



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 13 stycznia 2022 r.

Poz. 196

### UCHWAŁA NR XXXVII/384/2021 RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 30 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z późn. zm.) Rada Miasta Oleśnicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, określone niniejszą uchwałą, mogą stanowić pomoc publiczną udzielaną w ramach pomocy *de minimis*, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013 r., Dz. Urz. UE L 215/3 z dnia 07.07.2020 r.), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 743 ze zm.).

2. Uchwała nie przewiduje udzielania pomocy *de minimis* na działalność w zakresie produkcji pierwotnej produktów rolnych, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzenia Komisji UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej w odniesieniu do pomocy *de minimis* w sektorze produkcji rolnej (Dz. Urz. UE L 352 z 24-12-2013 r.).

3. Łączna wartość pomocy udzielanej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć dopuszczalnej wartości pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

4. Wartość udzielonej pomocy *de minimis* podlega kumulacji z każdą inną pomocą *de minimis* uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z każdą inną pomocą niż *de minimis* otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, niezależnie od organu, który tej pomocy udzielił.

5. Ze zwolnienia z podatku od nieruchomości nie mogą korzystać przedsiębiorcy wyłączeni z zakresu pomocy *de minimis* na podstawie art. 1 rozporządzenia.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości: nowo wybudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części - wraz z gruntem, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pod warunkiem zatrudnienia osób posiadających status bezrobotnych:

- a) na okres jednego roku - jeśli zatrudnionych zostanie co najmniej 5 osób i zatrudnienie to zostanie utrzymane do końca okresu obowiązywania zwolnienia,
- b) na okres dwóch lat - jeśli zatrudnionych zostanie co najmniej 25 osób i zatrudnienie to zostanie utrzymane do końca okresu obowiązywania zwolnienia.

2. Zwolnienie przysługuje od następnego miesiąca po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia.

3. Zwolnienie wygasa od następnego miesiąca, po którym nastąpił spadek wymaganego stanu zatrudnienia.

**§ 3. 1.** Podstawą przyznania zwolnienia, o którym mowa w § 2 jest pisemny wniosek podatnika z adnotacją wydziału finansowego o nie zaleganiu z płatnościami wobec Miasta Oleśnicy, do którego należy dołączyć zaświadczenie z ZUS o liczbie pracowników w danym miesiącu w stosunku do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zatrudniono nowych pracowników;

2. Zwolnienie o którym mowa w § 2, nie ma zastosowania do nowych miejsc pracy uruchomionych na bazie likwidowanych uprzednio miejsc pracy.

3. Za zmniejszenie zatrudnienia nie uważa się rozwiązanie umowy o pracę z powodu przejścia na rentę lub emeryturę.

4. O każdej zmianie stanu zatrudnienia podatnik zobowiązany jest zawiadomić organ podatkowy w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

**§ 4. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości: grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części - związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia publicznych krytych i otwartych basenów kąpielowych oraz lodowisk.

2. Podstawą przyznania zwolnienia, jest pisemny wniosek podatnika z adnotacją o nie zaleganiu z płatnościami wobec Miasta Oleśnicy.

3. Zwolnienie przysługuje podatnikowi, do końca roku podatkowego.

**§ 5.** Przedsiębiorca, wraz z wnioskiem o udzielenie ulgi o której mowa w § 1, jest zobowiązany do złożenia wszystkich informacji i zaświadczeń lub oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. – o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 743, z późn. zm.).

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 30 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta Oleśnicy:  
**Aleksander Chrzanowski**