



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 stycznia 2022 r.

Poz. 198

UCHWAŁA NR XLI/389/21 RADY MIEJSKIEJ W SOBÓTCE

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego przy ulicy Cmentarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 741), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sobótce nr XXIV/170/16 z dnia 7 września 2016 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka. Rada Miejska w Sobótce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka, uchwalony uchwałą nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 stycznia 2012 r., poz. 12, w zakresie terenu położonego przy ulicy Cmentarnej, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w granicach na nim określonych odpowiednią część załącznika nr 1 do uchwały nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r.

3. W uchwale nr XII/109/11 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 30 września 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 39 ust. 1 po słowach: „B-MN 9” dodaje się słowa: „B-MN 9a”;

2) w § 39 dodaje się ust. 4 o treści:

„4. Dla terenu B-MN 9a ustala się:

1) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 0,4;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 2000 m²;

3) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej;

4) w granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza obowiązują przepisy odrębne;

5) należy zapewnić miejsca parkingowe na terenie własnym wg wskaźnika – co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, jako terenowe lub wbudowane, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.”;

- 3) w § 44 ust. 1 i ust. 2 słowa: „B-ZP 3” skreśla się;
- 4) w § 47 słowa: „B-RO 2” skreśla się;
- 5) dotychczasowa treść § 52 stanowi treść § 52 ust. 1, przy czym po słowach „B-KDD 3” dodaje się słowa „B-KDD 3a”;
- 6) w § 52 dodaje się ust. 2 o treści:

„2. Ustala się szerokość drogi B-KDD 3a w liniach rozgraniczających 12 m.”;
- 7) dotychczasowa treść § 54 stanowi treść § 54 ust. 1, przy czym po słowach „B-KP 7” dodaje się słowa „B-KP 7a”;
- 8) w § 54 dodaje się ust. 2 o treści:

„2. Ustala się szerokość ciągu pieszojezdnego B-KP 7a w liniach rozgraniczających 5-8 m, z placem do nawrotu, zgodnie z rysunkiem planu.”.

§ 2. 1. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

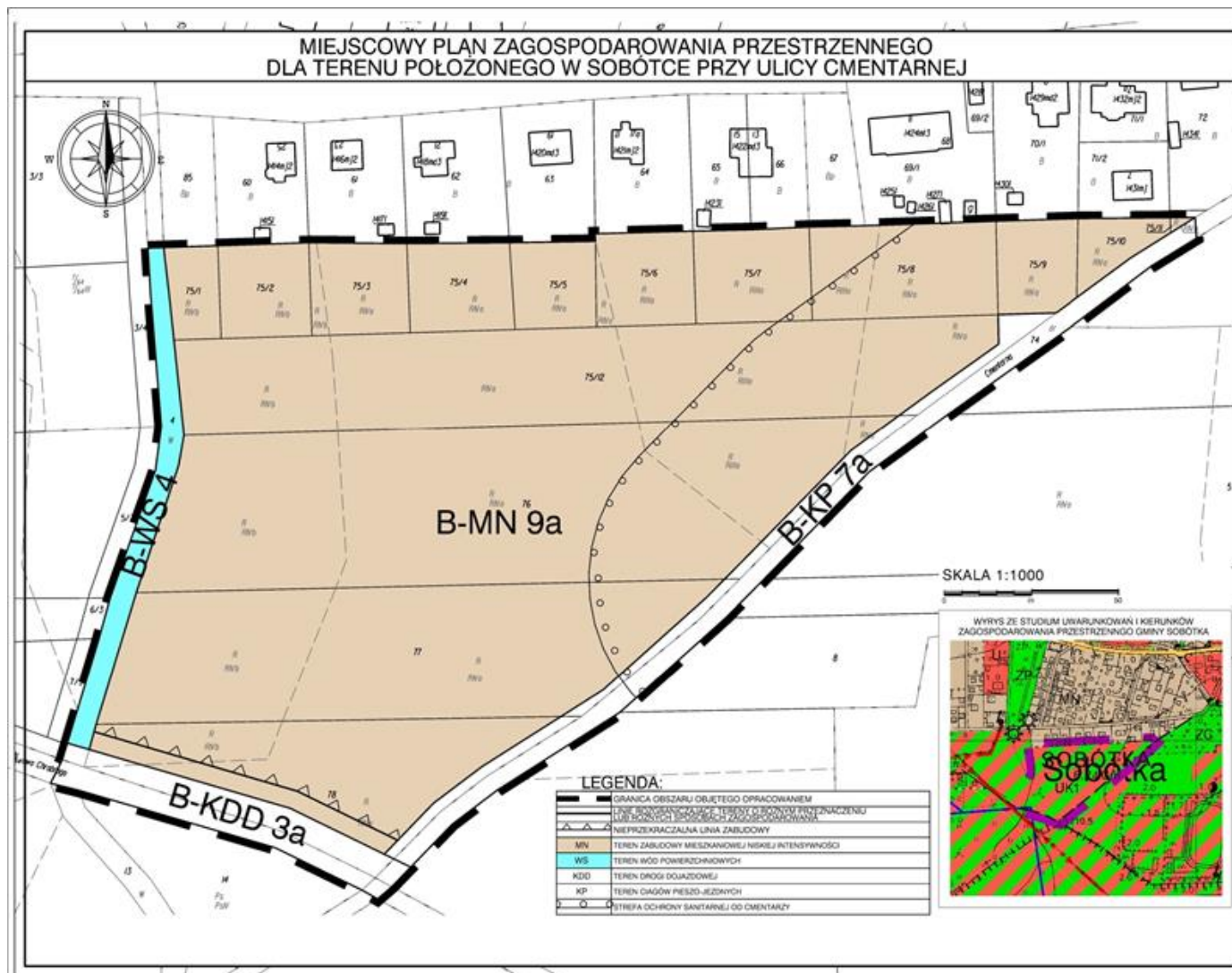
2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sobótka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sobótce:
Hanna Piwowska

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLI/389/21
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 30 grudnia 2021 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/389/21
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOBÓTKA
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY ULICY CMENTARNEJ**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego przy ulicy Cmentarnej przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/389/21
Rady Miejskiej w Sobótce
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sobótka dla terenu położonego przy ulicy Cmentarnej inwestycjami z zakresu zadań własnych gminy będą:

- ciąg pieszojezdny o długości ok. 300 m,
- sieć wodociągowa o łącznej długości ok. 300 m,
- sieć kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 650 m.

Przewiduje się, że finansowanie tych zadań odbywać się będzie ze środków Gminy, jak również ze środków pozyskiwanych z funduszy unijnych, a także ze środków zewnętrznych.