



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 maja 2022 r.

Poz. 2706

ZARZĄDZENIE NR 37/22 WÓJTA GMINY PĘCŁAW

z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych oraz stawek czynszu za lokale socjalne

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) oraz uchwały nr VII/64/19 Rady Gminy Pęcław z dnia 20.12.2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pęcław na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 172) – **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy – **4,00 zł.**

2. Czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:

- wyposażenie lokalu w instalację c.o. zasilaną z centralnej kotłowni – **30%**,
- wyposażenie lokalu w ciepłą wodę zasilaną z centralnej kotłowni – **20%**.

§ 2. Ustalam stawkę czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego – **2,00 zł.**

§ 3. Ustalam stawkę czynszu najmu dla pomieszczeń gospodarczych w wysokości **1,00 zł** za 1 m² powierzchni.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr V/19/09 Wójta Gminy Pęcław z dnia 12 maja 2009 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i pomieszczeń gospodarczych oraz stawek czynszu za lokale socjalne.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt Gminy Pęcław:
Artur Jurkowski