



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 19 maja 2022 r.

Poz. 2776

### UCHWAŁA NR XLII.266.2022 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

#### **w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Gminy Stara Kamienica uchwala co następuje:

#### **§ 1. Ustala się:**

- 1) zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Stara Kamienica będących przedmiotem najmu na rzecz ich najemców;
- 2) zasady udzielania bonifikaty od sprzedaży lokali mieszkalnych.

**§ 2.** Lokal mieszkalny może być przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, który posiada umowę najmu lokalu zawartą na czas nieoznaczony oraz złoży pisemny wniosek o wykup lokalu.

**§ 3. 1.** Cenę lokalu mieszkalnego ustala się na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego działającego na zlecenie Gminy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

2. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące zasady udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców:

- 1) w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego jednorazowo od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości: 99,00%;
- 2) w przypadku zapłaty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w ratach od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości: 60,00%.

2. Z bonifikaty mogą skorzystać wyłącznie najemcy, którzy nie posiadają zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu na dzień złożenia wniosku o wykup lokalu.

3. Zwrot udzielonej bonifikaty następował będzie na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).

**§ 5.** Do spraw wszczętych i niezakończonych zawarciem umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego, zastosowania mają przepisy niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:

**Jolanta Kuczewska**