



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 czerwca 2022 r.

Poz. 2981

### UCHWAŁA NR XXXVIII/349/2022 RADY GMINY WALIM

z dnia 24 maja 2022 r.

#### **w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część II)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z uchwałami Rady Gminy Walim nr XXX/269/2021 z dnia 28 września 2021 r. oraz nr XXXII/298/2021 z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziećmorowice, gm. Walim – (cz. II), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walim, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/230/2021 Rady Gminy Walim z dnia 27 kwietnia 2021 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XVI/146/2020 Rady Gminy Walim z dnia 28 kwietnia 2020 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część II), wprowadza się następujące zmiany:

**1) w § 2 ust. 7 pkt 1 lit c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 30° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu i czerni, z dopuszczeniem materiałów dachówko podobnych,”;

**2) w § 2 ust. 7 pkt 2 lit c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie głównych połaci dachowych w granicach od 30° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu i czerni, z dopuszczeniem materiałów dachówko podobnych,”;

**3) § 2 ust. 7 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie głównych połaci dachowych w granicach od 30° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu i czerni, z dopuszczeniem materiałów dachówko podobnych,”;

**4) § 2 ust. 7 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) wysokość projektowanej zabudowy do 18 m,”;

**5) § 2 ust. 7 pkt 4 lit. j otrzymuje brzmienie:**

„j) dachy symetryczne (dotyczy zasadniczej bryły budynku), dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Nachylenie głównych połaci dachowych w granicach od 20° do 40°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe w odcieniach czerwieni, brązu, grafitu i czerni, z dopuszczeniem materiałów dachówko podobnych. Dopuszcza się dachy płaskie o indywidualnym rodzaju pokrycia.”;

**6) § 2 ust. 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.ZI** i **3.ZI** ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zjazdów na teren oznaczony symbolem 1.P/U, nie powodujących zmiany przeznaczenia terenu.”;

**7) § 2 ust. 11 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) odprowadzanie wód opadowych – nakaz stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika; z terenu oznaczonego symbolem 1.P/U dopuszcza się odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub kanałów, rowów, rzek, jezior, zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Walim:  
**Zuzanna Bodurka**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXVIII/349/2022  
Rady Gminy Walim  
z dnia 24 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część II)**

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego **planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część II)**, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Gminy Walim nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXVIII/349/2022  
Rady Gminy Walim  
z dnia 24 maja 2022 r.

**Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Zmiana planu nie wprowadza nowych elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.