



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 czerwca 2022 r.

Poz. 2984

UCHWAŁA NR LIV/358/22 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm^[1]), ze zm., oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXII/260/21 z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra zatwierdzonego uchwałą nr XXI/118/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 maja 2012 roku, **Rada Miasta w Kamiennej Górze uchwala, co następuje:**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne - obejmujące zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy:
 - a) lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem w postaci wektorowej,
 - b) atrybuty zawierające informacje o planie,
 - c) część graficzną planu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją.

4. Załączniki nr 2, 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale przywołane są artykuły lub ustawa bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć artykuły ustawy i ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Przedmiotem planu są następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak w obszarze opracowania wymienionych elementów;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - ponieważ wyczerpujące dyspozycje w tym zakresie zawierają ustalenia będące składnikami innych elementów planu;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wskazania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 4) uwarunkowań wynikających z art. 15 ust. 3 pkt 1, 2, 3, 3a, 4, 4a, 4b, 5, 6, 7, które nie występują w granicach planu.

§ 4. 1. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) infrastruktura techniczna - grupa obejmuje następujące kategorie:
 - a) infrastruktura techniczna sieciowa (w obrębie innych terenów):
 - sieci i urządzenia do przesyłania i dystrybucji ciepła wraz z obiektami do jego wytwarzania,
 - sieci elektroenergetyczne wraz z obiektami stacji transformatorowych,
 - sieci gazowe wraz z obiektami stacji redukcyjno-pomiarowych gazu,
 - sieci kanalizacyjne wraz z urządzeniami i obiektami przepompowni,
 - sieci wodociągowe wraz z urządzeniami i obiektami hydroforni,
 - sieci i urządzenia telekomunikacyjne;
 - b) infrastruktura techniczna komunikacyjna:

- drogi i ulice z dopuszczeniem miejsc postojowych oraz inne obiekty komunikacyjne – na wyodrębnionych terenach oznaczonych w planie KD i dalej odpowiednio sklasyfikowane technicznie,
- drogi, ulice, inne ciągi komunikacyjne i miejsca postojowe – w obrębie innych terenów, niezbędne dla obsługi komunikacyjnej terenu, działki lub budynku;

2) zabudowa usługowa - grupa obejmuje następujące kategorie:

- a) obiekty handlu detalicznego mało-powierzchniowego o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400 m² - zwane dalej sklepami, oraz powiązane z nimi zamknięte składy i magazyny,
- b) obiekty gastronomiczne,
- c) obiekty biurowe,
- d) obiekty usług drobnych;

3) obszary zieleni i wód otwartych.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) biurach – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, doradztwem, finansami, projektowaniem, ubezpieczeniami, obsługą nieruchomości, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, administracją, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 2) sklepach – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży odpowiednio zakwalifikowanej, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) usługach drobnych – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleni i budowle towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe oznaczenia, niezdefiniowane inaczej w innych aktach prawnych, należy rozumieć w znaczeniu powszechnym.

§ 5. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) długość elewacji podstawowej bryły obiektu – całkowita długość ścian obiektu, równoległych do linii zabudowy od strony frontowej działki, w przypadku lokalizacji obiektu nie nawiązującej do linii zabudowy – całkowita długość ścian obiektu, w elewacji o największej długości;
- 2) linia rozgraniczająca orientacyjna - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, która może być przesunięta o wartość ściśle wskazaną w ustaleniach planu;
- 3) linia zabudowy kierunkowa - linia wskazująca obowiązujący kierunek lokowania projektowanej zabudowy, opisany w odniesieniu do linii zabudowy, równoległe do których musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku w poziomie terenu i kalenica dachu;
- 4) linia zabudowy maksymalna nieprzekraczalna - linia zabudowy, której nie może przekroczyć żaden kubaturowy obiekt budowlany, przy czym lokalizacja obiektów kubaturowych nie może naruszać innych przepisów odrębnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;
- 5) obsługa komunikacyjna – dojazd pojazdem samochodowym odpowiadającym przeznaczeniu nieruchomości z wyłączeniem incydentalnej obsługi (np. dla zabudowy mieszkaniowej – dojazd

samochodem osobowym z wyłączeniem obsługi związanej z wywiezieniem śmieci, dostawą mebli, dojazdem jednostek ratowniczo-gaśniczych PSP, dojazdem karetki pogotowia);

- 6) przeznaczenie podstawowe terenu, działki lub budynku – część przeznaczenia terenu, działki lub budynku stanowiąca strukturę techniczno-użytkową, należącą do danej kategorii przeznaczenia, która dominuje na danym terenie, działce lub w danym budynku i zajmuje co najmniej 70% powierzchni terenu, działki lub powierzchni użytkowej budynku, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;
- 7) przeznaczenie terenu – funkcje, które są dopuszczone na określonym terenie;
- 8) przeznaczenie uzupełniające terenu, działki lub budynku – część przeznaczenia terenu, działki lub budynku stanowiąca strukturę techniczno-użytkową, należącą do danej kategorii przeznaczenia, która nie dominuje na danym terenie, działce lub w danym budynku i zajmuje co najwyżej 30% powierzchni terenu, działki lub powierzchni użytkowej budynku, o ile w dalszej części uchwały nie wskazano inaczej;
- 9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, lub liniami rozgraniczającymi i granicami obszaru objętego planem - oznaczona odrębnym oznaczeniem literowym;
- 10) wysokość obiektu, elewacji, zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć, wysokość obiektu, elewacji, zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego - mierzoną od średniej wartości poziomu terenu istniejącego, w obrysie projektowanego obiektu przed jego realizacją, oraz do najwyżej położonych części obiektu, elewacji, zabudowy i innych elementów zagospodarowania przestrzennego, nie będących instalacją techniczną.

§ 6. Jeśli w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale 3 planu „Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem”, nie określono żadnych warunków dla poszczególnych grup ustaleń – należy przyjąć do rozstrzygnięcia ustalenia rozdziału 2 planu „Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem”.

§ 7. Ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 3 planu stanowią uzupełnienie, uściślenie ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale 2, w odniesieniu do każdego z terenów, a w przypadku rozbieżności ustalenia szczegółowe - otrzymują pierwszeństwo nad ustaleniami ogólnymi.

§ 8. Wszystkie oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu poza granicami opracowania - stanowią wyłącznie informację o znaczeniu kompozycyjnym, oraz o powiązaniach przestrzennych i komunikacyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem

§ 9. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) obowiązujące,
 - b) orientacyjne, których dopuszcza się przesunięcie do 4,0m, wyłącznie dla poszerzenia ciągów komunikacyjnych;
- 3) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów:
 - a) KDW-1 i KDW-7 – tereny dróg wewnętrznych,
 - b) MW-1 do MW-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN-1 do MN-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) ustalenie proporcji przeznaczenia podstawowego do przeznaczenia uzupełniającego bilansuje się odrębnie dla każdego budynku lub budynków o odrębnym numerze porządkowym, następnie dla każdej działki budowlanej - przypisanej do budynku lub budynków, oraz w przypadku działki niezabudowanej - dla jej obszaru.

§ 10. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów - dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych, infrastruktury technicznej i garaży bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi;
- 2) ustanawia się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz kierunkowe linie zabudowy według oznaczenia graficznego na rysunku planu.

§ 11. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązujące:

- a) tereny oznaczone w planie symbolem MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem,
- b) tereny oznaczone w planie symbolem MW należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem,
- c) wszelkie ograniczenia dotyczące uciążliwości – nie dotyczą inwestycji w zakresie łączności,
- d) z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu, dopuszcza się mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii,
- e) zieleń średnia i wysoka stanowiąca obudowę biologiczną cieków wodnych, w obrębie innych funkcji, oznaczona graficznie na rysunku planu, i objęta oznaczeniem "obudowa biologiczna cieków wodnych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym" - podlega ochronie w sposób określony w dalszej części uchwały,
- f) zieleń w postaci istniejących grup drzew objęta na rysunku planu oznaczeniem "istniejące grupy drzew w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym (ozn. orientacyjne)" - podlega ochronie w sposób określony w ustaleniach szczegółowych;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) oznaczenia graficzne na rysunku planu - "istniejące grupy drzew w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym (ozn. orientacyjne)", oraz "obudowa biologiczna cieków wodnych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym",
- b) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych zaleca się urządzenie zieleni.

§ 12. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu - dla utrzymania harmonijnych relacji między zabudową mieszkaniową wielorodzinną o wysokiej intensywności na styku z zabudową mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności - ustala się obszar opisany oznaczeniem "granice i strefa harmonizacji zabudowy", w obrębie którego ustala się następujące wymagania:

- 1) obowiązujące - odpowiednio w strefie harmonizacji zabudowy i poza nią - według ustaleń szczegółowych;
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne - na obszarach wolnych od zabudowy zaleca się sadzenie zieleni średniej i wysokiej.

§ 13. Przyjmuje się obowiązujące ustalenia, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze opracowania nie ma obiektów ujętych w rejestrze zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 2) obszar opracowania znajduje się poza strefą archeologiczną oraz poza strefą obserwacji archeologicznej.

§ 14. Przyjmuje się następujące obowiązujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 1) jako tereny przestrzeni publicznych ustala się obszary między liniami rozgraniczającymi dróg, ulic i ciągów komunikacyjnych, oznaczonych w planie KDW-7 oraz w obszarze oznaczonym "wymagane przeprowadzenie szlaku rowerowego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym";

- 2) ustala się następujące zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych - dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych, w szczególności infrastruktury technicznej sieciowej rozdzielczej w zgodzie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Przyjmuje się obowiązujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) gabaryty obiektów, definiowane przez:

- a) wskaźniki zabudowy,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30%, o ile przepisy techniczne nie stanowią inaczej,
- maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik - określają przepisy szczegółowe;

- b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu i opisane w części szczegółowej,

- c) kierunkowe linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu i opisane w planie,

- d) dachy płaskie;

- 2) maksymalną wysokość zabudowy - ustaloną w przepisach szczegółowych;

- 3) minimalną liczbę miejsc parkingowych i sposób ich realizacji:

- a) dla obiektu usługowego – 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,

- b) dla obiektu mieszkalnego – 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na każde mieszkanie, przy czym ilość miejsc parkingowych zaleca się zwiększyć o 10% dla pojazdów gości, w rozliczeniu do każdego terenu,

- c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do bilansu ilości miejsc parkingowych dopuszcza się wliczyć miejsca parkingowe urządzone w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych KDW-2 i KDW-7, o ile bezpośrednio sąsiadują z tymi terenami,

- d) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wymaga się wykonania co najmniej:

- 1 miejsca parkingowego – jeżeli liczba miejsc wynosi 4 do 20,
- 2 miejsca parkingowe – jeżeli liczba miejsc wynosi 21 do 40,
- 3 miejsca parkingowe – jeżeli liczba miejsc jest równa lub większa niż 41,

- e) dla zgrupowania więcej niż 25 miejsc parkingowych należy urządzić 10% powierzchni miejsc parkingowych jako biologicznie czynne z zielenią średnią lub wysoką.

§ 16. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 9,0 m i maksymalnie 65,0 m;

- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 50 m² do 2000 m²;

- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości - w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd położony będzie, pod kątem prostym jeśli długość tej granicy nie będzie mniejsza niż 10 m, lub zawierać się będzie w granicach 55° do 125°.

§ 17. Przyjmuje się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązujące:

- a) określenie układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami – według ustaleń szczegółowych planu,

- b) określenie warunków powiązań z układem zewnętrznym dla układu komunikacyjnego – według ustaleń rysunku planu,
 - c) klasyfikacja ulic i ciągów komunikacyjnych – według ustaleń szczegółowych planu,
 - d) infrastrukturę techniczną sieciową rozdzielczą dopuszcza się poza obszarami znajdującymi się wewnątrz terenów ograniczonych liniami zabudowy, gdzie można realizować pozostałe sieci, służące do obsługi przewidywanej tam zabudowy,
 - e) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku,
 - f) sieci wodociągowe należy projektować w układach pierścieniowych, zapewniających ciągłość dostawy wody do odbiorców i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - g) modernizacja i przebudowa istniejącego systemu kanalizacji, budowa nowych elementów sieci winna być prowadzona w sposób umożliwiający rozdzielenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - h) odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacji sanitarnej, inne rozwiązania dopuszcza się zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - i) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, dopuszcza się retencjonowanie i rozsączenie tych wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dla wód opadowych i roztopowych zbieranych na powierzchniach określonych w przepisach szczególnych, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi i innymi - obowiązuje usunięcie tych substancji za pomocą urządzeń do podczyszczania, przed wprowadzeniem wód do kanalizacji deszczowej, lub ich retencjonowaniem i rozsączeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) modernizacja i przebudowa i rozbudowa istniejącego systemu sieci gazowej winna być prowadzona w sposób umożliwiający podłączanie nowych użytkowników, dopuszcza się też przebudowę i/lub modernizację wyeksploatowanych przewodów gazowych,
 - l) zaopatrzenie w ciepło - ustala się obowiązek korzystania z ciepła sieciowego, inne rozwiązania dopuszcza się w przypadku technicznie lub ekonomicznie uzasadnionego rachunku, przy czym wymaga się stosowania źródeł ciepła wykorzystujących biopaliwa, lub inne wysokosprawne źródła ciepła o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - m) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, przy czym nie dopuszcza się budowy stacji transformatorowych słupowych,
 - n) w zakresie oświetlenia ulicznego obowiązuje powiązanie z istniejącym oświetleniem lub budowa nowych układów;
- 2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:
- a) oznaczenie graficzne na rysunku planu „zarys projektowanych ulic”,
 - b) realizacja układu komunikacyjnego lub jego przebudowy powinna obejmować również budowę, przebudowę lub modernizację sieci uzbrojenia terenu,
 - c) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
 - d) oznaczenie graficzne na rysunku planu „wjazd/wyjazd na drogę wewnętrzną” - wskazuje preferowany kierunek obsługi komunikacyjnej, bezpośredni lub pośredni dostęp do drogi publicznej przy czym brak oznaczeń nie stanowi o braku możliwości obsługi komunikacyjnej,
 - e) oznaczenie graficzne na rysunku planu „rowy, wskazane zachowanie ciągłości przepływu”.

§ 18. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, równą 10%.

§ 19. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

- 1) zakazuje się stosowania pokrycia elewacji w postaci: elementów z tworzyw sztucznych, blach falistych i trapezowych;
- 2) nakazuje się w obrębie jednego obiektu budowlanego - zachowanie jednolitej formy i kolorystyki stolarki okiennej;
- 3) ustala się pokrycie dachów niepłaskich - łupkami naturalnymi, płytkami imitującymi naturalny łupek, dachówkami ceramicznymi w kolorach ceglasterowym, czarnym, szarym lub brązowym, dachówkami i płytkami fotowoltaicznymi;
- 4) dla dachów płaskich, tarasów - dopuszcza się stosowanie dachów zielonych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na dachach dopuszcza się montaż ogniw fotowoltaicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) powierzchnia działki budowlanej dla obiektu innego niż infrastruktura techniczna sieciowa nie może być mniejsza niż 100 m²;
- 2) powierzchnia działki budowlanej dla garażu nie może być mniejsza niż 18 m²;
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej służącej lokalizacji infrastruktury technicznej sieciowej nie może być mniejsza niż 10 m².

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem

§ 21. Tereny dróg - oznaczone symbolami: KDW.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe, stanowiące jednocześnie klasyfikację ulic i ciągów komunikacyjnych, tj. KDW-2 i KDW-7 – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna sieciowa związana z obsługą dróg oraz sieci magistralne niezwiązane z obsługą dróg,
 - b) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
 - c) przyuliczne miejsca parkingowe;
- 3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dopuszcza się przesunąć w sposób opisany przy poszczególnych terenach innych niż droga i wyłącznie jeżeli ich przesunięcie nie doprowadzi do ograniczenia parametrów projektowanych ulic.

2. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami:

- a) KDW-2 teren drogi wewnętrznej - droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu o szerokości minimalnej 2 x 2,25 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem, szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0 m,
- b) KDW-7 teren drogi wewnętrznej - droga jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu 2 x 2,5 m, i nie mniej niż 2 x 2,25 m, z jedno lub dwustronnym chodnikiem oraz dwukierunkową ścieżką rowerową, szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu,
- c) w przypadku konieczności przeprowadzenia ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi, należy przyjąć jej szerokość - jak dla ścieżek rowerowych samodzielnych lub ścieżek rowerowych, z których mogą korzystać piesi - określoną w przepisach technicznych, przy czym dla ścieżek rowerowych dwukierunkowych, z których mogą korzystać piesi należy przyjąć - ich szerokość nie mniejszą niż 2,7 m,

- d) dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników i szlaków rowerowych – w szczególnych przypadkach o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi;
- 2) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym określono na rysunku planu, a ponadto rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie dróg wewnętrznych w obrębie tego samego terenu określa się przez stosowanie narożnych ściąg nie mniejszych niż 5,0 m x 5,0 m.

§ 22. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolami MN.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa lub bliźniacza,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolno stojąca lokowana poza strefą harmonizacji zabudowy,
- c) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty usług, z wyłączeniem sklepów i obiektów gastronomicznych, realizowanych wyłącznie jako wbudowane,
- b) zabudowa garażowa i gospodarcza,
- c) szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu, w obrębie terenu MN-3.

2. Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) w obrębie oznaczenia "granica i strefa harmonizacji zabudowy", wymaga się lokalizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub bliźniaczej,
- 2) poza oznaczeniem "granica i strefa harmonizacji zabudowy", dopuszcza się lokalizację zabudowy szeregowej i bliźniaczej lub jednorodzinnej wolno stojącej - odpowiednio na poszczególnych terenach.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - szeregowej i bliźniaczej obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,75,
- b) minimalna intensywność zabudowy - 0,20,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik - 0,10 do 0,30,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60% dla zabudowy bliźniaczej i 50% dla zabudowy szeregowej;

2) gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy - 11,5 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 5,0 m,
- c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - dla terenu MN-1 - w odległości: 5,8 m od granicy planu, oraz 5,4 m od linii rozgraniczającej teren KDW-7,
 - dla terenu MN-2 - w odległościach kolejno 5,0; 5,0 i 5,4 m od linii rozgraniczającej teren KDW-7,
 - dla terenu MN-3 - w odległościach kolejno: 10,7 i 14,4 m od granicy planu, oraz 7,5 i 5,7 m od linii rozgraniczającej teren KDW-7,

- d) linie zabudowy kierunkowe ustala się według oznaczenia graficznego na rysunku planu, na osi pn-pd,

- e) geometria dachów - dla zabudowy o trzech naziemnych kondygnacjach wraz z poddaszem dopuszcza się zastosowanie nachylenia dachów - 30° do 40° , oraz nie dopuszcza się dachów mansardowych i z naczółkami,
- f) długość elewacji podstawowej bryły obiektu – nie więcej niż 12,0 m dla każdego odrębnego segmentu mieszkalnego,
- g) na każdej działce budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się nie więcej niż: 1 obiekt gospodarczy i 1 obiekt garażu o łącznej powierzchni zabudowy do 50 m².

4. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolno stojącej obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,25,
- b) minimalna intensywność zabudowy - 0,15,
- c) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik - 0,05 do 0,15,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 75%;

2) gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej - 9,0 m,
- b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 5,0 m,
- c) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz linie zabudowy kierunkowe według oznaczenia graficznego na rysunku planu i ust. 3,
- d) geometria dachów - nachylenie połaci dachu 40° do 45° , przy czym nie dopuszcza się dachów mansardowych i z naczółkami,
- e) długość elewacji podstawowej bryły obiektu – nie więcej niż 20,0m a proporcja rzutu przyziemia budynku wyrażona przez długość podstawowej bryły obiektu, która ma stanowić nie mniej niż 1,5-krotność szerokości obiektu,
- f) na każdej działce budowlanej dopuszcza się nie więcej niż: 1 obiekt gospodarczy i 1 obiekt garażu o powierzchni zabudowy do 50 m² - każdy.

5. Przyjmuje się następujące nieobowiązujące, tj. informacyjne ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów - zaleca się wobec obiektów na terenach MN zastosowanie w kompozycji elewacji:

- a) deskowania barwionego w sposób nie zamazujący rysunku drewna - zajmującego łącznie nie mniej niż 20% powierzchni elewacji (poza oknami), lub
- b) łupka, lub jego imitacji w kolorze czarnym, szarym lub brązowym - zajmującego łącznie nie mniej niż 20% powierzchni elewacji (poza oknami), lub
- c) materiałów innych niż tynki, deskowanie i łupek - zajmujących łącznie nie mniej niż 20% powierzchni elewacji (poza oknami);
- d) struktur przestrzennych stanowiących rozróżnienie elewacji zabudowy szeregowej - przez przesunięcie poszczególnych segmentów zabudowy szeregowej o co najmniej 1,0 m, lub wysunięcie fragmentów elewacji zabudowy szeregowej przed jej lico o co najmniej 1,0 m oraz na minimum 25% długości każdego segmentu.

6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych - ustala się minimalne powierzchnie działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) wolno stojącej - 1000 m²,

- 2) bliźniaczej - 425 m²,
- 3) szeregowej - 350 m².

§ 23. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami MW.

1. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) infrastruktura drogowa i sieciowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, przy czym minimalna szerokość działki, w części stanowiącej dojazd - nie może być mniejsza niż 8,0 m;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa - dopuszczona w planie, przy czym sklepy i obiekty gastronomiczne - mogą zajmować co najwyżej partery budynków o przeznaczeniu podstawowym,
- b) zabudowa garażowa,
- c) zabudowa usługowa realizowana jako wolno stojąca, dopuszczona w planie wyłącznie na terenie MW-2;

3) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dopuszcza się przesunąć do 7,0m w kierunku terenu MW-2, oraz do 5,0m w kierunku terenu MW-3, i w sposób nie naruszający wymagań dla realizacji miejsca do wykonania manewru nawrotu na końcu drogi KDW-2.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącą zielenią wysoką, oznaczoną na rysunku "obudowa biologiczna cieków wodnych w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym" oraz "istniejące grupy drzew w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym" należy zachować w ilości co najmniej odpowiednio 80% i 60% w rozliczeniu do zieleni średniej i wysokiej i ich form dorosłych lub zastosować nasadzenia zastępcze.

3. Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

1) w obrębie oznaczenia "granica i strefa harmonizacji zabudowy", wymaga się obniżenia wysokości budynków przeznaczenia podstawowego do maksymalnej wartości 11,5 m:

- a) dla terenów MW i obiektów zawierających wyłącznie funkcje przeznaczenia uzupełniającego ustala się maksymalną wysokość takiej zabudowy równą 11,5 m.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu MW-1 - 0,70,
- b) minimalna intensywność zabudowy dla terenu MW-1 - 0,40,
- c) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu MW-2 - 0,80,
- d) minimalna intensywność zabudowy dla terenu MW-2 - 0,15,
- e) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu MW-3 - 1,15,
- f) minimalna intensywność zabudowy dla terenu MW-3 - 0,35,
- g) maksymalna intensywność zabudowy dla terenu MW-4 - 1,25,
- h) minimalna intensywność zabudowy dla terenu MW-4 - 0,80,

- i) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik:
- dla terenu MW-1 - do 0,14,
 - dla terenu MW-2 - 0,10 do 0,20,
 - dla terenu MW-3 i MW-4 - do 0,20,
- j) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 35%, a dla terenu MW-2 -30%;
- 2) gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 18,0 m,
 - b) maksymalna wysokość wolno stojącej zabudowy usługowej dopuszczonej na terenie MW-2 - 11,5 m,
 - c) maksymalna wysokość wolno stojącej zabudowy garażowej 4,0 m,
 - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów MW, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj.:
 - dla terenu MW-1 - w odległościach, kolejno: 8,0; 8,0; 48,8 m od granicy planu, oraz 14,3 m od linii rozgraniczającej teren MW-3,
 - dla terenu MW-2 - w odległościach: 14,7 m od granicy planu, na głębokości 35,9 m, 15,0 m od linii rozgraniczającej teren MW-1, oraz 5,0 i 5,5 m od linii rozgraniczającej teren KDW-7,
 - dla terenu MW-3 - w odległościach: 15,0 m od linii rozgraniczającej teren MW-1, 5,0 od granicy planu, i od linii rozgraniczającej teren KDW-7, oraz 28,9 m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie MW-2,
 - dla terenu MW-4 - w odległości: 5,5 m od linii rozgraniczającej teren KDW-7,
 - e) linie zabudowy kierunkowe ustala się według oznaczenia graficznego na rysunku planu, na osi pn-pd,
 - f) długość elewacji podstawowej bryły obiektu nie więcej niż – 55,0 m.

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału, będą wynosiły dla terenów MW – minimalnie 600 m² i maksymalnie 5000 m²;
- 2) szerokości frontów działek powstających w wyniku scalania i podziału - będą wynosiły dla terenów MW – minimalnie 15,0 m i maksymalnie 55,0 m.

6. Przyjmuje się następujące nieobowiązujące, tj. informacyjne ustalenia dotyczące sposobów usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów - zaleca się wobec obiektów na terenach MW zastosowanie w kompozycji elewacji:

- 1) deskowania barwionego w sposób nie zamazujący rysunku drewna - zajmującego łącznie nie mniej niż 20% powierzchni elewacji (poza oknami), lub
- 2) łupka, lub jego imitacji w kolorze czarnym, szarym lub brązowym - zajmującego łącznie nie mniej niż 20% powierzchni elewacji (poza oknami), lub
- 3) materiałów innych niż tynki, deskowanie i łupki - zajmujących łącznie nie mniej niż 20% powierzchni elewacji (poza oknami);
- 4) struktur przestrzennych stanowiących rozróżnienie elewacji co najmniej zachodnich - przez wysunięcie ich fragmentów przed lico elewacji na co najmniej 30cm oraz na minimum 25% jej długości.

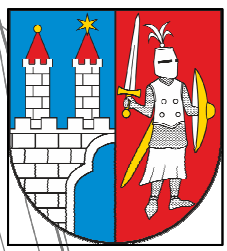
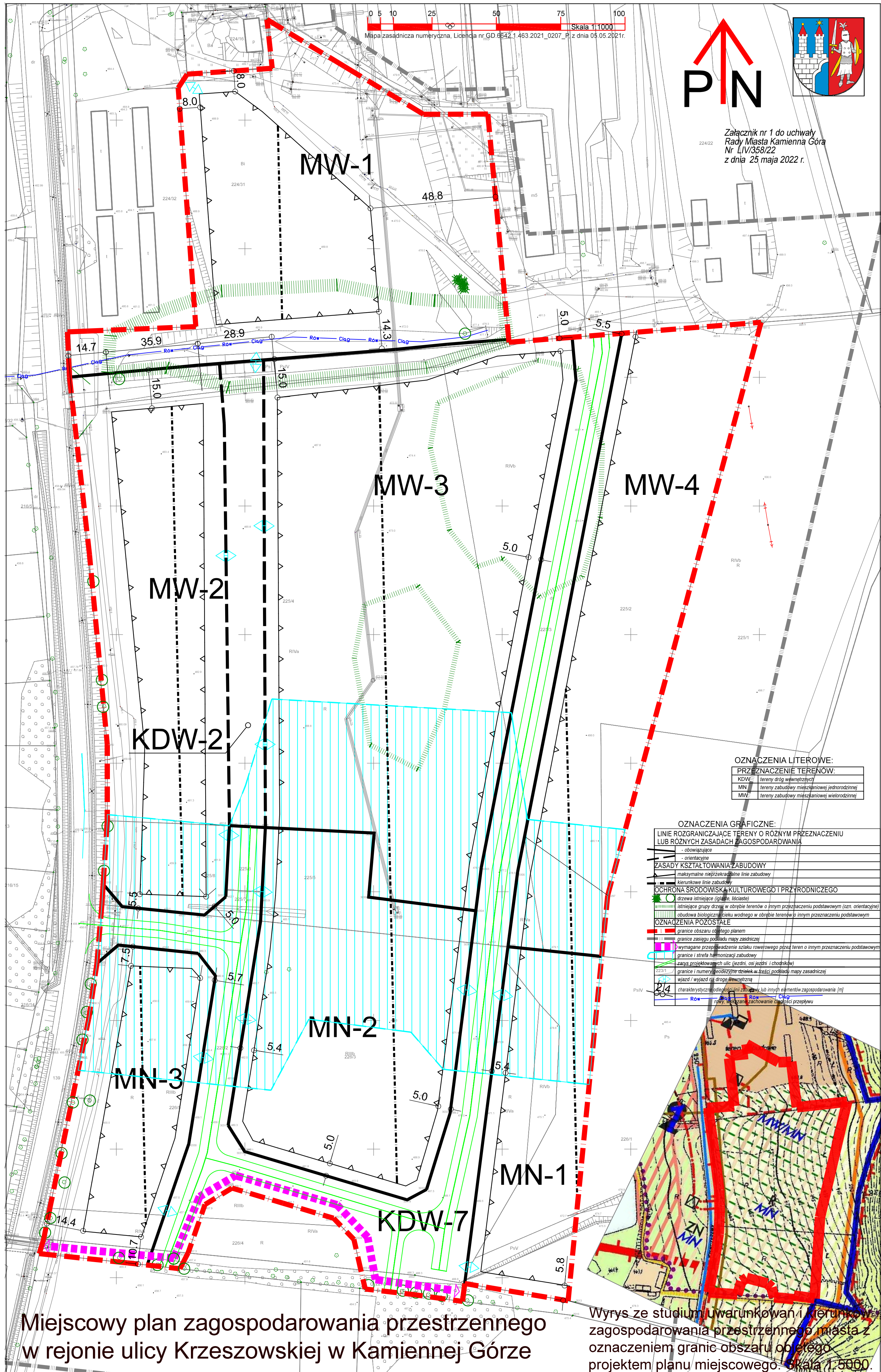
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta:
Violetta Majak

)^[1] zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583



PIN

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Kamienna Góra
Nr LIV/358/22
z dnia 25 maja 2022 r.

OZNACZENIA LITEROWE:

PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
KDW	tereny dróg wewnętrznych
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

OZNACZENIA GRAFICZNE:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- obowiązujące
- orientacyjne

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- kierunkowe linie zabudowy

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO

- drzewa istniejące (głazie, liściaste)
- istniejące grupy drzew w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym (ozn. orientacyjne)
- obudowa biologicznej cieku wodnego w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- granice obszaru objętego planem
- granice zasięgu podkladu mapy zasadniczej
- wymagane przeprowadzenie szlaku rowerowego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym
- granice i strefa harmonizacji zabudowy
- ząbys projektowanych ulic (jezdni, osi jezdni i chodników)
- granice i numery podziemne działek w treści podkladu mapy zasadniczej
- wjazd / wyjazd na drogę wewnetrzna
- charakterystyczne odległości linii zabudowy lub innych elementów zagospodarowania [m]
- rowy wierzniące zachowanie ciągłości przepływu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krzeszowskiej w Kamiennej Górze

Wyrys ze studium i warunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego. Skala 1:5000.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/358/22
Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia 25 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wyznaczonego terminu - nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/358/22
Rady Miasta Kamienna Góra
z dnia 25 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/358/22

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia 25 maja 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę