



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 czerwca 2022 r.

Poz. 2985

UCHWAŁA NR VII/27/2022 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503), w związku z uchwałą nr IX/40/2021 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, Rada Miejska w Olszynie

postanawia co następuje:

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszyna” uchwalonego uchwałą nr XIV/77/2019 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 grudnia 2019 r. (z późn. zm.).

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 – pozostający w niezmienionej formie;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 5. W uchwale nr IX/55/2003 Rady Gminy w Olszynie z dnia 10 grudnia 2003 r. (z późn. zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 26 pkt 2 tiret trzeci kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 2) w § 26 pkt 2 po tiret trzeci dodaje się tiret czwarty w brzmieniu:

„-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”.

§ 6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, przyjęty uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy w Olszynie z dnia 10 grudnia 2003 r. (z późn. zm.) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą, w tym załącznikiem nr 1.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 8. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Olszynie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olszynie:
Wiesław Wypych

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OLSZYNA

SKALA 1:5000

PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
z dnia 02 lutego 2004 roku, Nr 19, poz. 363

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/27/2022
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
Z DNIA 25 MAJA 2022 R.

ZMIANA MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OLSZYNA

LEGENDA
- - - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W PLANIE
OZNACZENIA INFORMACYJNE
- - - OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ NOWE MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LUBAŃ WĘGLINIEC
LUBAŃ

RADOSTÓW

UBOCZE

UBOCZE
GRYFÓW ŚLĄSKI
LWÓWEK ŚLĄSKI
JELENIA GÓRA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR V/20/2018
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE
Z DNIA 30 MAJA 2018 R.

ZMIANY W MIJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OLSZYNA

LEGENDA DO ZALĄCZNIKA NR 1 DO UCHWAŁY NR V/20/2018 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE Z DNIA 30 MAJA 2018 R.

1:5000
0 125 250 500 m

LEGENDA
- - - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI W PLANIE
OZNACZENIA INFORMACYJNE
- - - OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZUJĄ NOWE MIJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA:

	OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU : - GRANICA OBSZARU PLANISTYCZNEGO - GRANICA PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	MU - TERENY FUNKCJI MIESZANEJ - MIESZKANIOWEJ oraz USŁUGOWEJ
	MR - TERENY FUNKCJI MIESZANEJ - MIESZKANIOWEJ oraz USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
	UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	P - TERENY FUNKCJI MIESZANEJ - USŁUGOWEJ oraz PRODUKCYJNEJ
	PE - TERENY ODKRYWKOWEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	US - TERENY SPORTU I REKREACJI
	ZL - TERENY ZIELENI I USŁUG
	ZP - TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	ZR - TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
	ZC - TERENY CMENTARZY
	T - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ T ₁ - TERENY URZĄDZEŃ ZACHOWANIA W WODĘ T ₂ - TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I CZYSZCZENIA ŚCIEKÓW T ₃ - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH T ₄ - TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH T ₅ - TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH T ₆ - TERENY GOSPODARSTWA OPAŁAMI T ₇ - TERENY KOLEJOWE
	KK - TERENY KOLEJOWE
	K... - TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH (z oznaczeniem klasy technicznej i numeru drogi) GP - GŁÓWNA BUCIHA PRZYSPIESZONOJAZDOWA Z - ZBIORCZA L - LOKALNA D - DOJAZDOWA P - PRĘDKOJEZDOWA
	KS - TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	RZ - TERENY ŁĄK I ZIELENI NISKIEJ
	RP - TERENY UPRAW I PRODUKCJI ROLNEJ
	RL - TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIŃ
	W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

GRODNICA BOŻKOWICE

WROCLAW JELENIA GÓRA

JELEŃGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
58-500 Jelenia Góra, ul. Miłkowska 54 tel. (71) 733 11 11
Poniedziałek - piątek: 8:00 - 17:00
Sobota: 8:00 - 14:00
NIE MAJĄC
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OLSZYNA
ZADANIE: Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna
SKALA 1:5000
ZESTAWIENIE: 10.12.2023
AUTOR: mgr inż. Włodzisław Korpala, mgr inż. Edyta Korpala, mgr inż. Edyta Korpala, mgr inż. Włodzisław Korpala

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR IX / 55 / 2003 RADY GMINY W OLSZYNIE z dnia 10 grudnia 2003 roku



OZNACZENIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW, ZASAD I STANDARDÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY oraz ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

	DOMINANTY ARCHITECTONICZNE
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH ARCHITECTONICZNYCH DO OCHRONY
	OBIEKTY STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY
	ZIĄDZY, WŁOZY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	GRANICE OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

OBIEKTY I TERENY WYZNACZONE W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, DLA KTÓRYCH PLAN USTALA ZASADY ZAGOSPODAROWANIA:

	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	ZALĄCZENIA ZIELENI WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	GRANICE OBSZARU WSI OLSZYNA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW
	REGION OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOZ KOPALIN SUROWCÓW
	GRANICA GMINY

ELEMENTY RYSUNKU PLANU BĄDĄCE PROPOZYCJAMI ROZWIĄZAŃ - DO USTALENIA W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH:

	GRANICE OBSZARU WSKAZANEGO DO OBJEKTU OCHRONY PRAWNA, KOPRZEZ UZNANIE ZA LITTEK BIODROGOWY
	GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY PODNIEBNEJ WŁÓC WODY
	GRANICE OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE WSKAZANE DO REALIZACJI - PROJEKTOWANE
	ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 90 kV
	SZLAKI TURYSTYCZNE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/27/2022
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 25 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, do którego przystąpiono na podstawie uchwały nr IX/40/2021 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 11 kwietnia 2022 r. do 4 maja 2022 r.

2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 19 maja 2022 r.

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna, nie wniesiono uwag.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503), w związku z brakiem uwag do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/27/2022
Rady Miejskiej w Olszynie
z dnia 25 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych
w zmianie planu, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Olszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Olszyna przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/27/2022

Rady Miejskiej w Olszynie

z dnia 25 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne