



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 15 czerwca 2022 r.

Poz. 3216

### **OBWIESZCZENIE NR 3/22 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 30 maja 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr XLVI/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity do uchwały nr XLVI/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego nr 201, poz. 3570 z dnia 24.11.2009 r.), zmienionej uchwałą nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XLVI/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r., nie obejmuje następujących ustaleń uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r.:

1) § 1 ust. 1 uchwały, który stanowi:

„1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XLVI/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 201, poz. 3570 z dnia 24.11.2009 r.”;

2) § 1 ust. 2 uchwały, który stanowi:

„2. Zmianą planu obejmuje się ustalenia tekstowe planu, o którym mowa w ust. 1 oraz rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1.”;

3) § 2 ust. 2 uchwały, który stanowi:

„2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie będącymi ustaleniami planu, są:

1) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu”;

2) załącznik nr 3 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

3) załącznik nr 4 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.”;

4) § 3 ust. 2 uchwały, który stanowi:

„2. Pozostałe ustalenia planu zawarte w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 nie ulegają zmianie.”;

5) § 3 ust. 3 uchwały, który stanowi:

„3. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje, w części graficznej, uzupełnienie przebiegu granic:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%;
- 3) obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.”;

6) § 3 ust. 4 uchwały, który stanowi:

„4. Pozostałe ustalenia zawarte w treści załącznika nr 1 nie ulegają zmianie.”;

7) § 4 uchwały, który stanowi:

„§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.”;

8) § 5 uchwały, który stanowi:

„§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady:  
**Ryszard Kępa**

Załącznik do obwieszczenia nr 3/22  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 30 maja 2022 r.

## **UCHWAŁA NR XLVI/389/09 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY**

z dnia 26 października 2009 r.

### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), w związku z uchwałą nr XV/147/07 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r. – tekst jednolity) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu<sup>[1]</sup>;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. W treści uchwały określono:

- 1) w rozdz. II i rozdział VIII – przeznaczenie terenów;
- 2) w rozdz. III – zasady ochrony środowiska i przyrody;

---

<sup>[1]</sup> Rysunek planu przyjęty uchwałą nr XLVI/389/09 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy (opublik. w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 201, poz. 3570 z dnia 24.11.2009 r.), został zmieniony w zakresie objętym uchwałą nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy (opublik. w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.)

- 3) w rozdz. IV – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego;
- 4) w rozdz. V – wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 5) w rozdz. VI – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 6) w rozdz. VII – zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) w rozdz. VIII:
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
  - sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) w rozdz. IX – stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia w rozdziałach od II do VII stanowią ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem.

3. Ustalenia w rozdz. VI stanowią ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 5) akcenty architektoniczne;
- 6) drzewa/szpalery.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną oraz propozycję zagospodarowania terenu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 5) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej, na warunkach określonych w przepisach szczegółowych uchwały;
- 6) obowiązującej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu nie może ulegać przesunięciu;

- 7) orientacyjnej linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg oznaczony na rysunku planu może ulegać przesunięciu o nie więcej niż 3 m;
- 8) terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację budynku wielorodzinnego, zawierającego więcej niż dwa mieszkania, lub pod zespół takich budynków, z zagospodarowaniem terenu obejmującym co najmniej następujące elementy:
  - miejsca postojowe/parkingowe i garaże dla samochodów mieszkańców budynku,
  - miejsca technicznej obsługi budynku, w tym miejsca gromadzenia odpadów stałych,
  - place gospodarcze,
  - miejsca rekreacji oraz zieleni przydomowej,
  - dojazdy i dojścia do budynku lub zespołu budynków oraz do związanych z nimi miejsc postojowych i garaży;
- 9) terenach zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć funkcję terenów/obiektów służących działalności z zakresu:
  - a) działalności biurowej (obsługa działalności gospodarczej i zarządzania, poradnictwo/kancelarie finansowe i prawne, usługi finansowe – banki, usługi w zakresie ubezpieczenia, poczta, centrum konferencyjne),
  - b) projektowania i innych form pracy twórczej/pracy kreatywnej,
  - c) handlu detalicznego, z wyjątkiem stacji paliw i sprzedaży samochodów,
  - d) gastronomii,
  - e) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych, tym usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego, z wyłączeniem naprawy samochodów i motocykli,
  - f) produkcji drobnej związanych z obsługą mieszkańców/gospodarstw domowych – piekarnia, cukiernia,
  - g) usług turystyki,
  - h) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
  - i) kultury,
  - j) ochrony zdrowia (opieka zdrowotna);
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnej części budynku;
- 11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar obejmujący tereny dróg publicznych (KD) oraz zieleni urządzonej (ZP);
- 12) obszarze wspólnego użytkowania – należy przez to rozumieć część terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, na którym mogą zostać zlokalizowane elementy zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, związane z obsługą co najmniej dwóch budynków mieszkaniowych;
- 13) wysokości kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony od najniższego terenu przy budynku, odnoszący się do kalenicy dachu;
- 14) wysokości elewacji/gzymsu/attyki/okapu – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony od najniższego terenu przy budynku, odnoszący się do:
  - a) okapu/gzymsu – dla budynków z dachem stromym,
  - b) pełnej wysokości elewacji frontowej/attyki – dla budynków z dachem płaskim;
- 15) kiosku gazetowym – należy przez to rozumieć obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, przeznaczony wyłącznie do sprzedaży dzienników, czasopism i książek, wydawanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenu**

§ 5. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. W planie wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZP;
- 3) tereny dróg publicznych (KD);

3. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające – obowiązujące i orientacyjne.

4. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

5. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

6. W treści uchwały, w zależności od potrzeb, dla poszczególnych terenów ustala się:

- 1) indywidualne ograniczenia i zakazy oraz nakazy dotyczące podstawowego przeznaczenia terenów;
- 2) rodzaj oraz warunki lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (funkcji dopuszczalnej).

§ 6. 1. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów odrębnych.

2. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

## **Rozdział 3. Zasady ochrony środowiska i przyrody**

§ 7. 1. Na terenach wyznaczonych w planie wyklucza się przeznaczenie i użytkowanie wywołujące stałe i okresowe uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty budowlane dopuszczone w planie nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. Część obszaru objętego planem (część terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 1ZP, 2ZP, 1KD L, 2KD L, 3KD D i 4KD W), leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują wymogi przepisów odrębnych.<sup>[2]</sup>

3. Część obszaru objętego planem (część terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 1ZP, 2ZP, 1KD L, 2KD L, 3KD D i 4KD W), leży w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.<sup>[3]</sup>

3a. Część obszaru objętego planem (część terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 1ZP, 2ZP, 1KD L, 2KD L, 3KD D i 4KD W), leży w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.<sup>[4]</sup>

<sup>[2]</sup> Brzmienie zmienione przez § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[3]</sup> Brzmienie zmienione przez § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[4]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

3b. Całość obszaru objętego planem leży w granicach obszarów narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej.<sup>[5]</sup>

4. Tereny 1MW i 2MW, zabudowane budynkami mieszkalnymi lub mieszkalnymi z usługami, podlegają ochronie przed hałasem jak tereny przeznaczone na cele mieszkaniowe.

5. Ustala się następujące minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu 1MW i 2MW: 0,25,
- dla terenu 1ZP, 2ZP: 0,50.

6. Zasady ochrony drzew i krzewów oraz warunki ich usunięcia określają przepisy odrębne.

7. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:

- obowiązujący układ drzew i szpalerów oznaczono na rysunku planu,
- na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zieleń izolacyjną,
- na pozostałych obszarach zieleni kształtować w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy z dopuszczeniem układów swobodnie kształtowanych/krajobrazowych,
- zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej,
- roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

#### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

2. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych.

#### **Rozdział 5.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 9. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny:

- tereny dróg 1KDL, 2KDL, 3KDD,
- tereny 1ZP – 2ZP.

2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się umieszczenie:

- elementów zieleni urządzonej – niskiej i wysokiej,
- oświetlenia ulicznego,
- przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, w tym tablic, słupów ogłoszeniowych, drogowskazów, jak i innych obiektów małej architektury służących reklamie i informacji – przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej,
- elementów technicznego i rekreacyjnego wyposażenia przestrzeni publicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,1 m,
- ogrodzeń,

<sup>[5]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

- obiekty infrastruktury technicznej do wysokości nieprzekraczającej 1,8 m.

3. Ustala się następujące warunki kształtowania obiektów przestrzenno-architektonicznych nośników reklam i informacji, przeznaczonych do usytuowania na terenie ulic lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie:

- maksymalna wysokość tablic, słupów ogłoszeniowych i drogowaskazów nie może przekroczyć 2,5 m,
- maksymalna wysokość kiosków gazetowych (z prasą), wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków oraz innych obiektów i urządzeń komunikacji publicznej nie może przekroczyć 3,2 m,
- maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej/informacyjnej nie może przekroczyć 1,1 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zabudowy pojedynczego elementu przestrzenno-architektonicznego nośnika reklamy i informacji (obiektu małej architektury) oraz kiosku gazetowego lub wiaty przystankowej nie może przekroczyć 8,5 m<sup>2</sup>.

**§ 10. 1.** Wzdłuż linii rozgraniczających terenów dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) wymagane ogrodzenia metalowe o wysokości od 1,3 – 1,8 m jako ażurowe, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła;
- 2) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg winny się charakteryzować jednorodnymi cechami rozwiązań plastycznych/architektonicznych i materiałowych;
- 3) wykluczyć ogrodzenia betonowe, w tym prefabrykowane.

2. Ustala się obowiązek realizacji osłon miejsc na pojemniki tymczasowego składowania odpadów stałych.

3. Ustala się następujące warunki kształtowania wolno stojących osłon miejsc tymczasowego składowania odpadów stałych:

- 1) osłony pod względem wystroju i zastosowanych materiałów dostosować do charakteru ogrodzenia lub rozwiązania architektonicznego zabudowy;
- 2) minimalna wysokość osłon powinna wynosić 1,7 m;
- 3) dopuszcza się stosowanie osłon metalowych, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przęsła.

4. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności;
- 2) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania;
- 3) zespół tablic winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie;
- 4) tablicę/zespół tablic, obsługujących więcej niż jeden podmiot/instytucję, usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku;
- 5) maksymalna powierzchnia wszystkich umieszczanych tablic (zespołu tablic lub/i pojedynczej tablicy) przy jednym wejściu nie może przekroczyć 1,0 m<sup>2</sup>;
- 6) szyldy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania.

**§ 11.** W ciągach ulic kształtować regularne układy zieleni, obejmujące:

- 1) ciągi i grupy zieleni niskiej (trawniki, kwietniki, ciągi krzewów);
- 2) szpalery drzew – odpowiednio uformowane i dostosowane pokrojem do skali wnętrza urbanistycznego oraz przebiegu uzbrojenia.



## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 12. 1. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu oraz parametr odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, ustalony w rozdz. VIII.

2. Plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z usługami,
- b) budynków usługowych.

3. Dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy maksymalnie o 2,5 m elementami wystroju architektonicznego, takimi jak: okapy i gzymsy oraz ryzality, przedsionki, ganki, witryny, wykusze, balkony, galerie, klatki schodowe i schody.

4. Dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż 3 m od granicy działki i na granicy działki.

5. W obrębie zespołu mieszkaniowego, składającego się z dwóch lub więcej budynków usytuowanych na samodzielnych działkach budowlanych, elementy zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, które nie będą mogły zostać zlokalizowane na przynależnych do poszczególnych budynków działkach, należy usytuować w obszarze wspólnego użytkowania, stanowiącym integralną część zespołu mieszkaniowego.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania kolorystyki:

- wyodrębnić kolorystycznie elementy architektonicznego ukształtowania budynku,
- dla głównej płaszczyzny elewacji – części wykończonej tynkiem stosować kolory jasne i stonowane, z jednoczesnym wykluczeniem kolorów podstawowych i jaskrawych.

2. Nośniki reklam umieszczane na elewacji budynków oraz ogrodzenia kształtować na warunkach określonych w rozdz. V.

3. W miejscach oznaczonych na rysunku planu dopuszcza się usytuowanie akcentu architektonicznego.

4. W miejscu lokalizacji akcentu architektonicznego dopuszcza się lokalne podwyższenie wysokości budynku o nie więcej niż 2,5 m.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 14. 1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek planu i uchwała.

2. Układ ulic tworzą:

- 1) drogi lokalne: 1KDL i 2KDL;
- 2) droga dojazdowa: 3KDD;
- 3) droga wewnętrzna 4KDW.

3. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających dróg i ulic do 3,5 m, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) zachowana zostanie ciągłość linii rozgraniczającej drogi;
- 2) utrzymana zostanie ustalona minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających;
- 3) zachowane zostaną parametry i elementy drogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) zmiana uzgodniona zostanie z zarządcą drogi.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdz. VIII.

5. Poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dopuszcza się dodatkowe konieczne poszerzenie pasa drogowego na cele związane z poprawą parametrów techniczno-użytkowych ulicy. Poszerzenie pasa drogowego może się odbywać na wniosek zarządcy drogi za zgodą właściciela gruntów, które będą służyć poszerzeniu ulicy.

**§ 15. 1.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) w pasach drogowych zakazuje się lokalizacji budynków niezwiązanych z obsługą i użytkowaniem dróg oraz barakowozów, straganów i obiektów kontenerowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych obiektów i sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację wiat przystankowych, kiosków oraz elementów wyposażenia przestrzeni publicznej, o których mowa w § 9.

2. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 16. 1.** Zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 m.p./50 m<sup>2</sup> p.u;
- 2) na potrzeby usług w następującym zakresie:
  - obiekty handlowe – 1 m.p. / 50 m<sup>2</sup> p.u.,
  - biura – 1 m.p. / 100 m<sup>2</sup> p.u.,
  - usługi turystyczne – 1 m.p. / 6 łóżek,
  - usługi pozostałe – 1 m.p. / 50 m<sup>2</sup> p.u.

**§ 17. 1.** Obszar objęty planem znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w związku z lokalizacją na terenie miasta lotniska.

2. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Legnica.

**§ 18. 1.** Ustala się zaopatrzenie w wodę obszaru planu poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o istniejące sieci i urządzenia wodociągowe.

2. Ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków.

3. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej.

4. Ustala się czasowe składowanie odpadów w miejscach gromadzenia odpadów stałych, zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawa budowlanego i innych przepisów odrębnych.

5. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta, z uwzględnieniem następujących urządzeń:

- 1) linii elektroenergetycznych sn (20 kV);
- 2) stacji transformatorowych;
- 3) linii elektroenergetycznych nn (kablowych) z przyłączeniami.

6. Plan ustala dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z dysponentem sieci. Przyłączenie obiektów powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie Prawo Energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy, po spełnianiu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia.

7. Plan dopuszcza ogrzewanie obiektów zarówno za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, jak i instalacji zasilanych gazem lub energią elektryczną przy spełnieniu wymogów ochrony środowiska oraz wymogów ochrony zabytków.

8. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

**§ 19. 1.** Dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub poza terenami ulic, w obszarach terenów wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu.

2. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolno stojące budowle lub jako urządzenia wbudowane w budynki usługowe lub mieszkalno-usługowe. Ustala się możliwość lokalizacji wolno stojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

3. Orientacyjną lokalizację nowych stacji transformatorowych oznaczono na rysunku planu.

4. Dopuszcza się dodatkowe stacje transformatorowe na terenach wyznaczonych w planie, stosowanie do potrzeb poszczególnych odbiorców.

5. Przebudowę linii elektroenergetycznych, w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami, przeprowadzić na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne.

6. Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji winno nastąpić na warunkach określonych przez właściciela sieci.

7. Wody opadowe odprowadzane z utwardzonych terenów, takich jak drogi, parkingi, place manewrowe, które mogą być zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi, należy podczyszczać w stosownych urządzeniach. W przypadku stosowania powierzchni częściowo utwardzonych zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

**§ 20. 1.** Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg wymaga zgody zarządcy drogi.

2. Lokalizacja sieci poza obszarem dróg, na terenach wszystkich funkcji określonych w ustaleniach planu, wymaga zgody właściciela terenu i zarządcy sieci.

3. W obszarze planu wyklucza się lokalizację wolno stojących masztów radiokomunikacyjnych (stacji bazowych telefonii komórkowej).

4. Dopuszcza się urządzenia radiotelekomunikacyjne zainstalowane na budynkach, obejmujących konstrukcję wsporczą i anteny, z wykluczeniem kontenerów i innych urządzeń z zabudową.

5. Wysokość konstrukcji wsporczych, łącznie z antenami, urządzeń radiotelekomunikacyjnych zainstalowanych na budynkach – liczona od najwyższego poziomu dachu budynku – nie powinna przekroczyć 3 m.

## **Rozdział 8.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi**

**§ 21.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) uzupełniające:

- usługi,

- obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,

- zieleń urządzona.

2. Pod usługi dopuszcza się przeznaczenie terenu zlokalizowanego wzdłuż ul. Ścinawskiej, zajmującego nie więcej niż 30% wyznaczonego terenu 1MW.

3. W budynkach mieszkalnych usługi mogą zajmować

- 1) 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ścinawskiej;
- 2) nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynków pozostałych zlokalizowanych na terenie.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków mieszkalnych lub mieszkalnych z usługami:
  - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 15 m, największa odległość: 18 m,
  - od drogi 2KDL (ul.): 6 m,
  - od drogi 4KDW: 3 m;
- 2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków usługowych:
  - od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 3 m, największa odległość: 7 m,
  - od drogi 4KDW: 3 m;
- 3) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta;
- 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60;
- 5) maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków zlokalizowanych przy drodze 1KDL: 23 m;<sup>[6]</sup>
- 6) maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków pozostałych: 23 m;<sup>[7]</sup>
- 7) dach budynku: stromy/płaski;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu: 30–45°;<sup>[8]</sup>
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,0 do 4.<sup>[9]</sup>

5. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

6. Wydzielenie działki budowlanej pod poszczególne samodzielne budynki mieszkaniowe wchodzące w skład zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego na terenie może nastąpić pod warunkiem wydzielenia działki pod obszar wspólnego użytkowania, na którym zlokalizowane zostaną wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej elementy zagospodarowania i wyposażenia terenu niemieszczące się na samodzielnych działkach budynków.

7. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. Ustala się następujące parametry podziału na działki:

- minimalna pow. dz.: 2000 m<sup>2</sup>,
- minimalna szer. dz. od rogi KDD4: 40 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 65–90°.

<sup>[6]</sup> Brzmienie zmienione przez § 3 ust. 1 pkt 5 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[7]</sup> Brzmienie zmienione przez § 3 ust. 1 pkt 6 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[8]</sup> Kropkę zastąpiono średnikiem przez § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[9]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 7 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

9. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

10. Południowa część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.<sup>[10]</sup>

**§ 22.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2MW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

2) uzupełniające:

- usługi,
- obiekty infrastruktury technicznej/sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
- zieleń urządzona.

2. Pod usługi dopuszcza się przeznaczenie terenu zlokalizowanego wzdłuż ul. Ścinawskiej, zajmującego nie więcej niż 30% wyznaczonego terenu.

3. W budynkach mieszkalnych usługi mogą zajmować:

- 1) 50% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Ścinawskiej,
- 2) nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynków pozostałych zlokalizowanych na terenie.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie linii zabudowy:

- od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 12 m, największa odległość: 22 m,
- od drogi 3KDD: najmniejsza odległość: 6 m, największa odległość: 9 m,
- od drogi 4KDW: 6 m,

2) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy budynków usługowych:

- od drogi 1KDL (ul. Ścinawska): najmniejsza odległość: 3 m, największa odległość: 7 m,
- od drogi 4KDW: 6 m,

3) charakter zabudowy: wolno stojąca/zwarta,

4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,60,

5) maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków zlokalizowanych przy drodze 1KDL: 23 m;<sup>[11]</sup>

6) maksymalna wysokość okapu/elewacji/gzymsu/attyki budynków pozostałych: 23 m;<sup>[12]</sup>

7) dach budynku: stromy/płaski,

8) kąt nachylenia połaci dachu: 30–45°;<sup>[13]</sup>

<sup>[10]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 8 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[11]</sup> Brzmienie zmienione przez § 3 ust. 1 pkt 9 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[12]</sup> Brzmienie zmienione przez § 3 ust. 1 pkt 10 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[13]</sup> Kropkę zastąpiono średnikiem przez § 3 ust. 1 pkt 11 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

9) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: od 0,0 do 4.<sup>[14]</sup>

5. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych w zakresie lokalizacji zabudowy i warunków dojazdu oraz przepisów niniejszej uchwały.

6. Wydzielenie działki budowlanej pod poszczególne samodzielne budynki mieszkaniowe wchodzące w skład zespołu mieszkaniowego zlokalizowanego na terenie może nastąpić pod warunkiem wydzielenia działki pod obszar wspólnego użytkowania, na którym zlokalizowane zostaną wymagane dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej elementy zagospodarowania i wyposażenia terenu niemieszczące się na samodzielnych działkach budynków.

7. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

8. Ustala się następujące parametry podziału na działki:

- minimalna pow. dz.: 2500 m<sup>2</sup>,
- minimalna szer. dz. od drogi KDD4: 40 m,
- kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70–90°.

9. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

10. Południowo-zachodnia część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.<sup>[15]</sup>

**§ 23.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej,

2) uzupełniające:

- obiekty infrastruktury technicznej / sieci uzbrojenia terenów i urządzeń technicznych z nimi związanych,
- parkingi,
- drogi wewnętrzne.

2. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:

- na granicy terenów oraz w obrębie stanowisk parkingowych wprowadzić zieleń izolacyjną,
- na pozostałych obszarach zieleni kształtować w nawiązaniu do rozplanowania zabudowy z dopuszczeniem układów swobodnie kształtowanych/krajobrazowych,
- zespoły zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej,
- roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

3. Dopuszcza się wtórne podziały i scalenia działek/działki pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.

4. Pod urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.

5. Nie dopuszcza się nowego tymczasowego zagospodarowania.

<sup>[14]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 11 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[15]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 12 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

6. Północna i środkowa część terenu 1ZP oraz zachodnia i środkowa część terenu 2ZP leżą w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.<sup>[16]</sup>

**§ 24.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy lokalnej – L 1/2 (ul. Ścinawska).
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania).
4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:
  - zatokę przystankową,
  - pasy zieleni i skwery,
  - ścieżkę rowerową.
6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.
8. Zachodnia i centralna część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.<sup>[17]</sup>

**§ 25.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2KDL.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy lokalnej – L 1/2.
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – w granicach istniejącego pasa drogowego (w obecnych granicach władania).
4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:
  - pasy zieleni i skwery,
  - ścieżkę rowerową.
6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

<sup>[16]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 13 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[17]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 14 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

8. Północno-wschodnia część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi<sup>[18]</sup>.

**§ 26.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3KDD.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny ulicy dojazdowej – D1/2.
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: objekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12 m.
4. Elementy przekroju drogowego realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:
  - pasy zieleni,
  - ścieżkę rowerową.
6. Granicę działki wyznaczają linie rozgraniczające terenu.
7. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

8. Północno-wschodnia część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi.<sup>[19]</sup>

**§ 27.** Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 4KDW.

1. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny drogi wewnętrznej.
2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu: objekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
3. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 15 m.
4. Elementy przekroju drogowego realizować jak dla ulicy klasy dojazdowej D1/2.
5. W zależności od potrzeb dopuszcza się:
  - pasy zieleni,
  - pasy postojowe,
  - ścieżkę rowerową.
6. Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania.

7. Południowa część terenu leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, dla których obowiązują ustalenia przepisów odrębnych. Ustala się wymóg zabezpieczenia projektowanych obiektów i urządzeń przed ewentualnymi uszkodzeniami w czasie powodzi oraz zastosowania technologii uwzględniającej możliwość zalania wodami powodziowymi<sup>[20]</sup>.

<sup>[18]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 15 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[19]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 16 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).

<sup>[20]</sup> Dodany przez § 3 ust. 1 pkt 17 uchwały nr XXXIII/406/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 26 lipca 2021 r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 3720 z dnia 04.08.2021 r.).



## **Rozdział 9.**

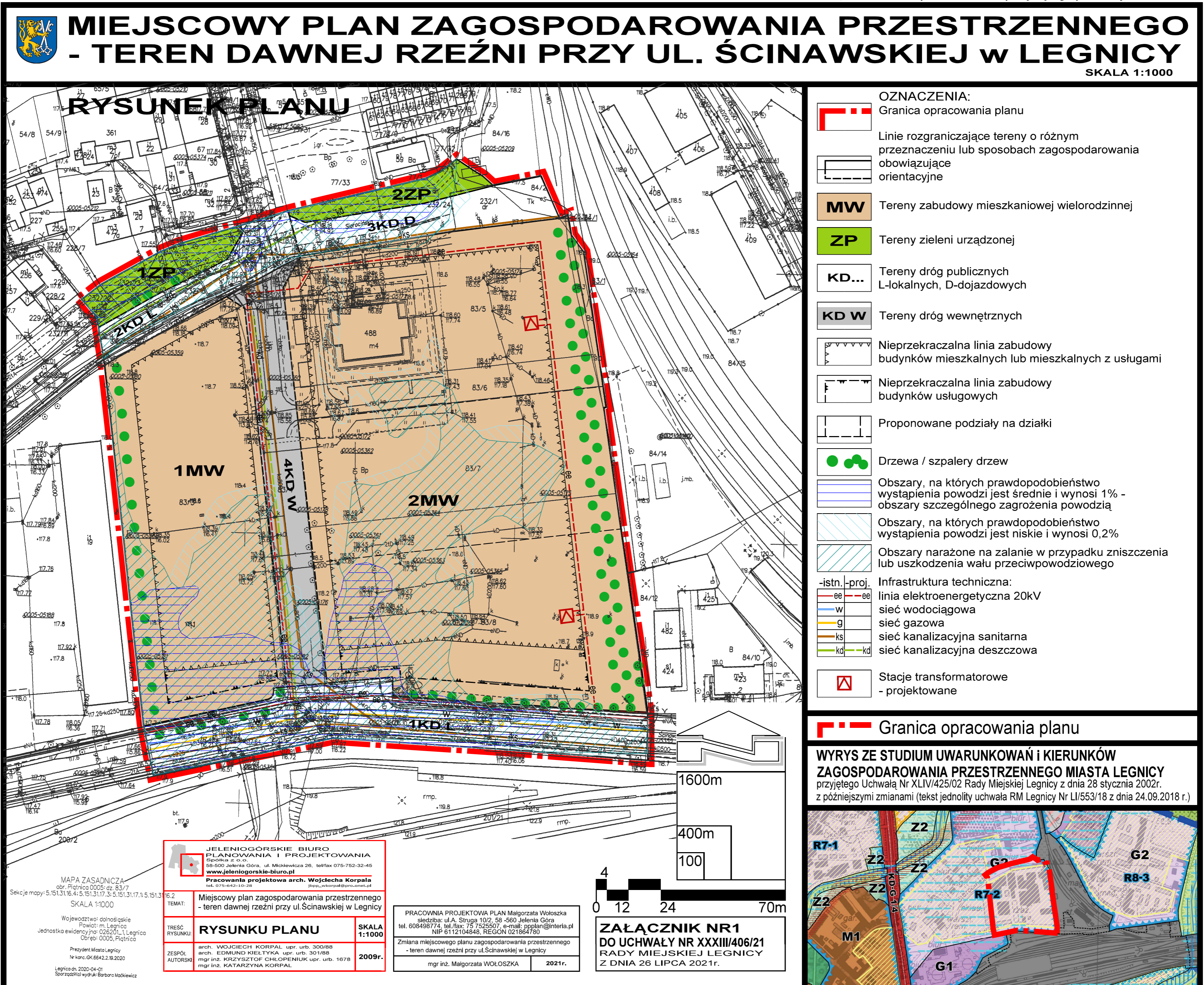
### **Przepisy końcowe**

**§ 28.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- dla terenów: MW – 15%,
- dla pozostałych terenów – 0%.

**§ 29.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVI/389/09  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 26 października 2009 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

Do wyłożonego w dniach od 21 lipca 2009 r. do 11 sierpnia 2009 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy, w terminie do dnia 25 sierpnia 2009 r., uwag nie zgłoszono.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVI/389/09  
Rady Miejskiej Legnicy  
z dnia 26 października 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – terenu dawnej rzeźni przy ul. Ścinawskiej w Legnicy z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Legnicy”, uchwalonego 28 stycznia 2002 r. uchwałą nr XLV/425/2002 Rady Miejskiej Legnicy (uchwała Rady Miejskiej Legnicy nr XXX/264/08 z dnia 27 października 2008 r. – tekst jednolity).
2. W związku z uchwaleniem planu wystąpi konieczność przebudowy dróg – oznaczonych symbolem 2KDL (ul. Sierocińska) oraz symbolem 3KDD – wraz z infrastrukturą drogową.
3. Przewiduje się dodatkowo przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt 2 i 3, finansowane będą z budżetu gminy oraz ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy. Nie wyklucza się możliwości współfinansowania wyżej wymienionych zadań ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej.
5. Inwestycje związane z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic mogą być realizowane na warunkach określonych w uchwale nr XLVIII/516/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 27 maja 2002 r. w sprawie realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów. Zgodnie z ustaleniem zawartym w § 8 ust. 1 ww. uchwały “szczegółowe warunki organizacji, realizacji i współfinansowania” podejmowanych inwestycji określone będą dla kolejnych etapów w umowach zawieranych pomiędzy Prezydentem Miasta a inicjatorami poszczególnych przedsięwzięć.