



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 stycznia 2022 r.

Poz. 256

ZARZĄDZENIE NR 05/VIII/2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY NIEMCZA

z dnia 12 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki bazowej czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz wysokości stawki czynszu najmu socjalnego oraz najmu tymczasowych pomieszczeń, dla mieszkaniowego zasobu Gminy Niemcza.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm. Dz. U. z 2021 r., poz. 1834), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm. Dz. U. z 2021 r., poz. 11, poz. 1243) oraz § 13 ust. 2 i ust. 3 uchwały nr XL/243/21 Rady Miejskiej w Niemczy z dnia 26 listopada 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Niemcza na lata 2021-2026” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r., poz. 6028) Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Niemcza w wysokości **5,00 zł** (słownie: pięć złotych 00/100).

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu za lokal objęty najmem socjalnym oraz tymczasowe pomieszczenie w wysokości **2,50 zł** (słownie : dwa złote pięćdziesiąt groszy).

§ 3. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się zarządcy zasobu mieszkaniowego Gminy Niemcza, tj. Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o. o. z siedzibą w Niemczy przy ul. Wrocławskiej 3a-3b.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 38/IV/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Niemcza z dnia 24 lutego 2006 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Niemcza.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy Niemcza:
Jarosław Węglowski