



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 czerwca 2022 r.

Poz. 3277

ZARZĄDZENIE NR 0050.337.2022 BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIĘDZYBÓRZ

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Międzybórz za 2021 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz na podstawie art. 36 i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.), **Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz zarządza, co następuje:**

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Międzyborzu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu informację o stanie mienia za 2021 rok, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz:
Jarosław Głowacki

Załącznik nr 1.

**Informacja o stanie mienia
Gminy Międzybórz
na dzień 31.12.2021 r.**

Dane wynikające z przysługujących gminie praw własności do mienia komunalnego przedstawiają się następująco :

Nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez gminę

1. nieodpłatnych obligatoryjnych usług na rzecz wspólnoty samorządowej, w szczególności z wykonywaniem administracji publicznej w tym :

1. Urząd Miasta i Gminy w Międzybórz	0,3992 ha	24 090,72 zł
2. Szkoła Podstawowa w Międzybórz	1,0558 ha	73 906,00 zł
3. Szkoła Podstawowa w Bukowinie Sycowskiej	0,9122 ha	17 152,60 zł
4. Szkoła Podstawowa Filia w Kraszowie	0,1989 ha	5 967,00 zł
5. Ochotnicza Straż Pożarna w Międzybórz	0,0667 ha	4 669,00 zł
6. Ochotnicza Straż Pożarna w Dzieszławicach	0,3900 ha	11 700,00 zł
7. Świetlica w Klonowie	1,0692 ha	4 802,20 zł
8. Ochotnicza Straż Pożarna w Królewskiej Woli	0,2500 ha	7 500,00 zł
9. Świetlica w Niwkach Kraszowskich	0,2700 ha	8 100,00 zł
10. Ochotnicza Straż Pożarna i świetlica w Ose	0,0647 ha	6 538,08 zł
11. Świetlica w Bukowinie Sycowskiej	0,7004 ha	8 061,45 zł
12. Boisko sportowe w Kraszowie	1,5000 ha	6 720,00 zł
13. Świetlica w Kraszowie	0,1030 ha	3 090,00 zł
14. Stadion sportowy w Międzybórz	1,8484 ha	13 554,40 zł
15. Świetlica w Niwkach Książących	0,5001 ha	9 129,20 zł
16. Ośrodek Zdrowia w Międzybórz	0,0826 ha	5 782,00 zł
17. Ośrodek Zdrowia w Bukowinie	0,0098 ha	294,00 zł
Razem:	9,4210 ha	211 056,65 zł

2. Nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez gminne jednostki organizacyjne (częściowo lub w całości) usług na rzecz mieszkańców , w tym :

1. Przedszkole BAJKA w Międzybórz	0,7050 ha	49 350,00 zł
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzybórz Sp. z o.o.	3,0727 ha	36 033,60 zł
Razem:	3,7777 ha	85 383,60 zł

3. Nieruchomości gruntowe wdzierżawione, wynajmowane, oddane w wieczyste użytkowanie i inne:

1. Oddane w użytkowanie wieczyste	13,9345 ha	232 411,15 zł
<i>osoby fizyczne</i>	<i>0,7984 ha</i>	<i>50 638,80 zł</i>
<i>jednostki uspołecznione</i>	<i>13,1361 ha</i>	<i>181 772,35 zł</i>
	<i>miasto</i>	<i>10,7180 ha</i>
	<i>gmina</i>	<i>2,4181 ha</i>
2. Grunty wdzierżawione	23,7015 ha	105 788,30 zł
	<i>miasto</i>	<i>10,3118 ha</i>
	<i>gmina</i>	<i>13,3897 ha</i>
3. Pozostałe	52,2335 ha	736 403,88 zł

Grunty przeznaczone bądź planowane do przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego pod: rozbudowę cmentarza komunalnego, budowę boisk sportowych, planowane budownictwo mieszkaniowe, rzemieślnicze i usługowe. Ponadto są to nieużytki, lasy, zadrzewienia, zieleń, rowy, użytki kopalne, grunty orne i użytki zielone, grunty pod wodami itp.

Razem : 89,8695 ha 1 074 603,33 zł

4. Pozostałe nieruchomości gruntowe

1. Drogi gminne	129,9861 ha	752 261,20 zł
<i>miasto</i>	<i>17,8095 ha</i>	<i>196 310,20 zł</i>
<i>gmina</i>	<i>112,1766 ha</i>	<i>555 951,00 zł</i>
Razem:	129,9861 ha	752 261,20 zł

Ogółem nieruchomości gruntowe (poz. 1- 4) 233,0543 ha 2 123 304,78

Na terenie gminy Międzybórz występują jako jednostki budżetowe: 2 szkoły podstawowe, 1 przedszkole samorządowe. Działają również 2 instytucje kultury.

Mienie poszczególnych jednostek przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w złotych
1.	Przedszkole BAJKA w Międzyborzu	483 844,84 zł
	budynki i budowle	157 854,44 zł
	Kotły i maszyny energetyczne	6 580,00 zł
	Urządzenia techniczne	15 400,00 zł
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16 500,00 zł
	pozostałe środki trwałe	287 510,40 zł
2.	Szkoła Podstawowa w Bukowinie Sycowskiej	2 417 011,38 zł
	budynki i budowle	1 699 386,84 zł
	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5 999,00 zł
	Urządzenia techniczne	11 880,00 zł
	pozostałe środki trwałe	699 745,54 zł
3.	Szkoła Podstawowa w Międzyborzu	5 557 731,14 zł
	budynki i budowle	3 081 552,68 zł
	Kotły i maszyny energetyczne	67 923,00 zł
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	61 237,00 zł
	pozostałe środki trwałe	2 347 018,46 zł
4.	Biblioteka Publiczna w Międzyborzu	455 712,20 zł
	budynek i budowle	197 500,00 zł
	maszyny i urządzenia	11 356,10 zł
	pozostałe środki trwałe	246 856,10 zł
5.	M-G Ośrodek Kultury w Międzyborzu	2 344 991,02 zł
	budynek i budowle	2 142 518,09 zł
	Urządzenia techniczne	70 729,33 zł
	pozostałe środki trwałe	131 743,60 zł
6.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Międzyborzu	80 089,38 zł
	maszyny i urządzenia	12 268,04 zł
	pozostałe środki trwałe	67 821,34 zł
7.	Urząd Miasta i Gminy w Międzyborzu	33 900 550,35 zł
	budynki i budowle	31 662 979,16 zł
	Kotły i maszyny energetyczne	131 665,04 zł
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	26 014,48 zł
	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	94 282,22 zł
	Urządzenia techniczne	115 906,00 zł
	Środki transportu	364 717,92 zł
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	279 901,02 zł
	pozostałe środki trwałe	1 225 084,51 zł
8.	Oczyszczalnia ścieków	5 717 602,86 zł
	budynki i budowle	3 597 813,38 zł
	maszyny i urządzenia	2 087 985,74 zł
	pozostałe środki trwałe	31 803,74 zł
	Ogółem:	50 501 820,97 zł

Gmina Międzybórz posiada długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w spółkach

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1. | Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu ul. Wojska Polskiego 35 | 349 000,00 zł |
| 2. | Zakład Zagospodarowania Opadów Olszowa sp. z o.o. (dawniej „Inwestor – Kępno” sp. z o.o. w Kępnie) | 432 580,74 zł |
| 3. | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyborzu Sp. z o.o. | 1 930 868,45 zł |

Wartość nominalna udziałów w spółkach : 2 712 449,19 zł

Lp.	Zestawienie mienia komunalnego	Wartość
1.	Nieruchomości gruntowe	2 123 304,78 zł
2.	Środki trwałe	50 501 820,97 zł
3.	Udziały	2 712 449,19 zł
O g ó l e m :		55 337 574,94 zł

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. sprzedano:

- 2 działki budowlane przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Dochody ze sprzedaży mienia w 2021 roku wyniosły 92.643,55 zł.

Dochody pochodzące z mienia komunalnego : m.in. dzierżawa gruntów i lokali, opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, czynsze za mieszkania komunalne wyniosły 234.612,93 zł.

W 2021r. Wyemitowany został obowiązek komunalny o wartości 3.100.000,00 zł.

Zadłużenie Gminy na 31.12.2021 r. z tytułu wcześniej zaciągniętych pożyczek wynosi 164.755,00 zł, kredytów wynosi 3.582.000,00 złotych oraz z tytułu emisji obligacji komunalnych 8.100.000,00 zł

Łączne zadłużenie Gminy wynosi 11.846.755,00 zł.

W 2021 roku zostały spłacone raty kredytów i pożyczek w kwocie 1.000.368,00 zł .

STAN MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2021 ROKU

<i>GMINA MIĘDZYBÓRZ</i>	powierzchnia ogółem	grunty orne	łaki	pastwiska	lasu i grunty lesne	zadrzew. i zkarzew	grunty pod wodami	rowy	użytki kopalne	drogi	tereny zabudowane	tereny niezabudowe	zielen	nieużytki
BAKÓW	5,4400	0,2800	0,0800	0,0300	0,1000	-	-	-	-	4,4400	-	0,2900	-	0,2200
BUKOWINA SYCOWSKA	25,7216	3,4393	2,7483	0,1182	1,5001	4,8689	0,1378	0,0272	-	10,8740	0,8294	-	1,1784	-
DZIESŁAWICE	16,2522	0,9400	0,4300	0,3700	-	0,5900	0,3800	-	-	10,4322	0,9200	-	1,2500	0,9400
HAŁDRYCHOWICE	10,0746	0,6340	-	0,0458	-	-	-	-	-	9,1800	-	0,1000	-	0,1148
KAMIEN	7,1154	0,2000	-	-	-	-	-	-	0,2700	6,5721	0,0733	-	-	-
KLONÓW	12,6479	0,8000	-	1,0292	-	-	-	-	0,5900	9,4600	0,0600	0,0987	0,4600	0,1500
KRASZÓW	25,0194	6,3773	0,0200	2,7360	0,6086	0,1577	0,7600	0,0800	0,1000	12,2999	0,2758	0,1741	1,3700	0,0600
KRÓLEWSKA WOLA	6,9430	0,1000	-	0,4100	0,6800	-	-	-	0,4800	4,8530	0,3600	-	0,0600	-
LIGOTA RYBIŃSKA	7,0600	-	-	0,2500	-	-	-	-	-	6,2800	-	-	0,5300	-
NIWKI KRASZOWSKIE	10,0400	-	-	-	-	-	-	-	0,1000	9,6600	0,0100	0,2700	-	-
NIWKI KSIĄŻĘCE	15,0603	0,7468	-	0,8702	-	-	-	0,1215	-	10,7427	0,5247	0,4515	1,6029	-
OSE	18,6579	1,5602	-	0,6100	0,1100	0,1500	-	-	0,5000	14,1530	0,1647	1,1700	0,2400	-
OSKA PIŁA	6,0111	1,1100	-	-	0,0300	-	-	-	0,4800	3,2300	0,1900	0,0200	0,9511	-
razem	166,0434	16,1876	3,2783	6,4694	3,0287	5,7666	1,2778	0,2287	2,5200	112,1769	3,4079	2,5743	7,6424	1,4848

<i>MIASTO MIĘDZYBÓRZ</i>	powierzchnia ogółem	grunty orne	łaki	pastwiska	lasu i grunty lesne	zadrzew. i zkarzew	grunty pod wodami	rowy	użytki kopalne	drogi	tereny zabudowane	tereny niezabudowe	zielen	nieużytki
MiG Międzybórz	51,8486	15,6379	5,8965	1,6446	1,1691	-	0,2821	0,1140	0,9602	17,8095	4,0451	1,7242	1,5663	0,9991
ZGKiM sp. z o.o.	1,7842	-	-	0,0747	0,8465	-	-	-	-	-	0,1304	0,0195	-	0,7131
Przedszkole	0,7050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1530	0,5520	-	-
użytkownicy wieczyści	0,7684	0,0374	-	-	-	-	-	-	-	0,0247	0,6277	0,0786	-	-
prac.ogrody działkowe	7,2267	7,2267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OSM Międzybórz	0,8551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8551	-	-	-
MGOK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OSP	0,0667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0667	-	-	-
Spółdzielnia Mieszkaniowa	0,5111	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0904	0,0713	0,3494	-	-
Klub Sportowy	1,8484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0385	-	1,8099	-
Szkoły	1,0558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0558	-	-	-
energetyka	0,0287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0287	-	-	-
BACO HOLDING	0,3122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3122	-	-	-
razem	67,0109	22,9020	5,8965	1,7193	2,0156	-	0,2821	0,1140	0,9602	17,9246	7,3845	2,7237	3,3762	1,7122

<i>Wyszczególnienie</i>	powierzchnia ogółem	grunty orne	łaki	pastwiska	lasu i grunty lesne	zadrzew. i zkarzew	grunty pod wodami	rowy	użytki kopalne	drogi	tereny zabudowane	tereny niezabudowe	zielen	nieużytki
mienie Gmina	166,0434	16,1876	3,2783	6,4694	3,0287	5,7666	1,2778	0,2287	2,5200	112,1769	3,4079	2,5743	7,6424	1,4848
mienie Miasto	67,0109	22,9020	5,8965	1,7193	2,0156	-	0,2821	0,1140	0,9602	17,9246	7,3845	2,7237	3,3762	1,7122
suma	233,0543	39,0896	9,1748	8,1887	5,0443	5,7666	1,5599	0,3427	3,4802	130,1015	10,7924	5,2980	11,0186	3,1970