



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 18 stycznia 2022 r.

Poz. 266

### UCHWAŁA NR XLV/279/21 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 30 grudnia 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nowy Otok i Platynowej w Oławie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały nr XXV/157/20 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nowy Otok i Platynowej w Oławie, a także stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława przyjętego uchwałą nr XLI/307/09 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 21 grudnia 2009 r.

#### **Rada Miejska w Oławie uchwala: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nowy Otok i Platynowej w Oławie, zwany dalej "planem"**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Oławie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Oławie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**dachu płaskim**" – należy przez to rozumieć dachy o maksymalnym nachyleniu – 12°;
- 2) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:

- a) schodów wejściowych do budynku, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 1,5 m,
  - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25 m,
  - c) budynków prefabrykowanych stacji transformatorowych;
- 3) „**usłudze uciążliwej**” – należy przez to rozumieć działalności usługowe zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania, w odniesieniu do których nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
  - b) zieleni urządzonej,
  - c) łączny udział działek, o których mowa w lit. a, b nie może przekraczać – 40% powierzchni poszczególnych terenów;
- 5) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania w zakresie sieci infrastruktury technicznej**" – należy przez to rozumieć:
- a) dystrybucyjne sieci gazowe w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem wysokiego ciśnienia,
  - b) dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wykluczeniem wysokiego napięcia,
  - c) sieci pozostałe w wykonaniu nadziemnym lub ziemnym;
- 6) "**przeznaczeniu podstawowym**" – należy przez to rozumieć "przeznaczenie terenu", jakie może występować na działce i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 60% powierzchni działek i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 7) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie;
- 8) "**przeznaczeniu towarzyszącym**" – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 9) "**teren**" – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

**§ 2. 1.** Zawarte na rysunku planu obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica wydzielenia wewnętrznego;
- 5) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
- 6) **IW** – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej;
- 7) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 8) zabytkowy budynek chroniony prawem miejscowym;
- 9) granica strefy „B” – ochrony konserwatorskiej;
- 10) granica stanowiska archeologicznego nr 1/96/84-31;
- 11) cały obszar mpzp – strefa "OW" – ochrony zabytków archeologicznych;

12) granica pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej.

2. Zawarte na rysunku planu elementy planu wynikające z przepisów odrębnych lub o charakterze informacyjnym:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych;
- 3) napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia – 110 kV;
- 4) napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 5) kablowa sieć elektroenergetyczna średniego napięcia;
- 6) wieżowa stacja trafo;
- 7) ujęcie wód podziemnych.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

**§ 3. 1.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale 1 "Przepisy ogólne" § 2 ust. 1 pkt 5 ÷ 7 oraz w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" § 4 ÷ § 6 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustalenia wysokości zabudowy zawarte w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" § 4 ÷ § 6 uchwały nie mają zastosowania do obiektów małej architektury.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem na terenie MN/U uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z przepisami odrębnymi jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dopuszcza się realizację innych niż elektrownie wiatrowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej – 100 kW.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się do ochrony następujące zabytkowe budynki:

- a) 1 – budynek mieszkalny (dawny budynek administracyjny zespołu wodociągów), adres: ul. Nowy Otok 23a, budowa: lata 20-te XX w., dla którego ustala się:

- zachowanie historycznej – istniejącej wysokości zabytku,
- zachowanie historycznej – istniejącej geometrii dachu zabytku,
- zachowanie ceglanej i tynkowanej elewacji,
- zachowanie historycznego – istniejącego detalu architektonicznego oraz zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami, w szczególności: układu i kształtów otworów okiennych i drzwiowych, kompozycji połączenia tynku i cegły na elewacji, gzymsów, naroży, pilastrów, obramień okiennych, rozet podokiennych i cokołu,
- zakaz stosowania zewnętrznej termomodernizacji,
- stosowanie pokrycia dachu w formie dachówki w kolorze naturalnej cegły,
- stosowanie stolarki okiennej o historycznych podziałach,

- zakaz stosowania: lukarn, wolich oczek oraz facjat,
  - dopuszczenie stosowania świetlików w płaszczyźnie połąci dachu,
- b) 2 – budynek techniczny zespołu wodociągów, adres: ul. Nowy Otok 23, budowa: 1908 r. ÷ 1919 r., dla którego ustala się:
- zachowanie historycznej – istniejącej wysokości zabytku,
  - zachowanie historycznej – istniejącej geometrii dachu zabytku,
  - zachowanie ceglanej i tynkowanej elewacji,
  - zachowanie historycznego – istniejącego detalu architektonicznego oraz zamysłu kompozycyjnego elewacji wraz z jego elementami, w szczególności: układu i kształtów otworów okiennych i drzwiowych, kompozycji połączenia tynku i cegły na elewacji, gzymsów, naroży, pilastrów, obramień okiennych i cokołu,
  - zakaz stosowania zewnętrznej termomodernizacji,
  - stosowanie pokrycia dachu w formie: dachówki – w kolorze naturalnej cegły lub papy i blachy łączonej na rąbek stojący – w kolorze szarości,
  - zakaz stosowania: lukarn, wolich oczek oraz facjat,
  - dopuszczenie stosowania świetlików w płaszczyźnie połąci dachu;
- 2) wyznacza się do ochrony strefę „B” – ochrony konserwatorskiej (zespół wodociągów), w jej granicach ustala się:
- a) zakaz lokalizowania budynków przed zabytkowymi budynkami od strony drogi wojewódzkiej – 396,
  - b) lokalizowanie budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi wojewódzkiej – 396,
  - c) pozostały zakres ochrony jest zgodny z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały;
- 3) wyznacza się do ochrony stanowisko archeologiczne nr 1/96/84-31 (wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków), w jego granicach dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na całym obszarze planu ustala się strefę „OW” – ochrony zabytków archeologicznych, w zasięgu której ustala się:
- a) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) dla nowoodkrytych stanowisk przeprowadzenie ratowniczych badań archeologicznych jak dla stanowisk rozpoznanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- 1) jako przestrzeń publiczną wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej – **1.KDL**;
  - 2) ustalenia w odniesieniu do terenu przestrzeni publicznej są zgodne z rozdziałem 2 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) w granicach planu znajduje się strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, w zasięgu której obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi;
  - 2) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
  - 3) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

- 4) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze;
- 6) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 10 m<sup>2</sup>, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 70° ÷ 110°.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:
  - a) wysokiego napięcia – 110 kV, po 15 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej,
  - b) średniego napięcia, po 10 m w każdą stronę od osi linii elektroenergetycznej,
  - c) w ich zasięgu ustala się nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - a) na terenie drogi publicznej, w strefie zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
  - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
- 2) dopuszczenie zachowania sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu napowietrznym z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych;
- 3) zaopatrzenie w wodę w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz istniejące – dystrybucyjne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia – 110 kV;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 8) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
  - a) dopuszczenie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów,
  - b) dopuszczenie realizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 10) utrzymanie czystości i porządku w gminie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

11. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się na – 15%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 4. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2.MN/U ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) towarzyszące pod zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) dojścia i dojazdy,
  - d) garaże, z wykluczeniem wolno stojących,
  - e) miejsca do parkowania,
  - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - g) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych 3 kondygnacje nadziemne – 12,5 m,
  - b) innej – 6 m;
- 4) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
  - a) maksymalna:
    - kondygnacji nadziemnych – 0,9,
    - wszystkich kondygnacji – 1,2,
  - b) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%;
- 7) geometria połączeń głównych dachów – dachy dwuspadowe o nachyleniu –  $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
- 8) pokrycie dachów dwuspadowych w formie:
  - a) dachówki,
  - b) blachy łączonej na rąbek stojący;
- 9) kolorystyka dachów w tonacji:
  - a) naturalnej cegły – dla dachówki,
  - b) szarości – dla blachy łączonej na rąbek stojący;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
  - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy,

c) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania,

d) realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
- garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego.

3. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie:

- 1) wolno stojącym – 600 m<sup>2</sup>;
- 2) bliźniaczym – 500 m<sup>2</sup>.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie:
  - a) wolno stojącym – 600 m<sup>2</sup>,
  - b) bliźniaczym – 500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie:
  - a) wolno stojącym – 16 m,
  - b) bliźniaczym – 14 m.

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m<sup>2</sup>;
- 2) usług:
  - a) uciążliwych,
  - b) związanych z gospodarowaniem odpadami,
  - c) związanych z obróbką: kamieni, metali lub drewna, z wykluczeniem produkcji wyrobów jubilerskich,
  - d) handlu hurtowego,
  - e) handlu opałem,
  - f) stacji kontroli pojazdów, warsztatów i myjni samochodowych,
  - g) stacji paliw.

**§ 5. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 3.IW ustala się przeznaczenie pod zabudowę infrastruktury technicznej – wodociągowej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) zabudowa biurowa,
  - b) zabudowa związana z propagowaniem wiedzy na temat wody,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) budynki gospodarcze,
  - e) dojścia i dojazdy,
  - f) garaże, przy czym z wykluczeniem wolno stojących w granicach wydzielenia wewnętrznego – A,
  - g) miejsca do parkowania,

- h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – inne niż wodociągowe,
  - i) zieleń urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków w granicach wydzielenia wewnętrznego – A 3 kondygnacje – 10 m,
  - b) budynków poza granicami wydzielenia wewnętrznego – A 4 kondygnacje – 15 m,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - w granicach wydzielenia wewnętrznego – A – 10 m,
    - w granicach wydzielenia wewnętrznego – B – 25 m,
    - poza granicami wydzielen wewnętrznym – A i B – 15 m,
  - d) innej – 6 m;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
- a) maksymalna:
    - kondygnacji nadziemnych – 1,2,
    - wszystkich kondygnacji – 1,5,
  - b) minimalna – 0,001;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 30%;
- 6) geometria połączeń głównych dachów:
- a) w granicach wydzielenia wewnętrznego – A dachy dwuspadowe o nachyleniu –  $35^\circ \div 45^\circ$ ,
  - b) poza granicami wydzielenia wewnętrznego – A dachy: płaskie oraz jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu –  $35^\circ \div 45^\circ$ ;
- 7) pokrycie dachów: jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych:
- a) w granicach wydzielenia wewnętrznego – A w formie dachówki i papy,
  - b) poza granicami wydzielenia wewnętrznego – A w formie:
    - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
    - blachy łączonej na rąbek stojący;
- 8) kolorystyka dachów:
- a) w granicach wydzielenia wewnętrznego – A w tonacji:
    - naturalnej cegły – dla dachówki,
    - szarości – dla papy,
  - b) poza granicami wydzielenia wewnętrznego – A w tonacji naturalnej cegły i szarości;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na 2 osoby zatrudnione,
  - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach terenu – **3.IW**,
  - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
    - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
    - garaży wbudowanych w bryłę budynków niegarażowych,



- garaży wolno stojących poza granicami wydzielenia wewnętrznego – A.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1.KDL ustala się przeznaczenie pod drogę publiczną klasy lokalnej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleń urządzona;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

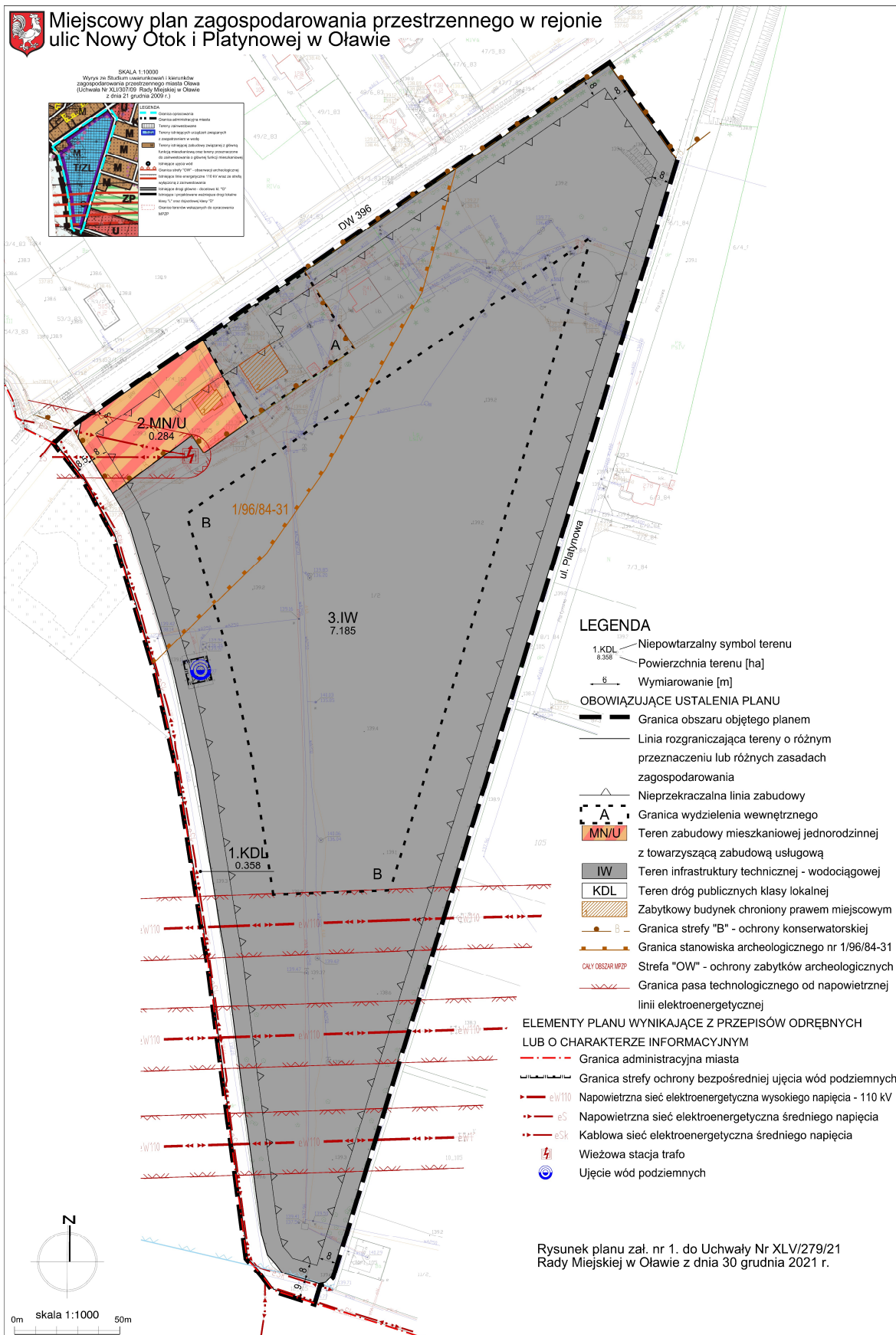
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – 25 m,
- b) innej – 6 m.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Oławie:  
**Krzysztof Mazurek**



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/279/21  
Rady Miejskiej w Oławie  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Oławie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nowy Otok i Platynowej w Oławie**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nowy Otok i Platynowej w Oławie nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/279/21  
Rady Miejskiej w Oławie  
z dnia 30 grudnia 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Oławie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nowy Otok i Platynowej w Oławie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Oławie ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta;
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/279/21

Rady Miejskiej w Oławie

z dnia 30 grudnia 2021 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne (na podstawie wtyczki do QGIS APP wersja 1.2.1)**