



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 stycznia 2022 r.

Poz. 268

UCHWAŁA NR XLV/281/21 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: 3 Maja i Włoskiej w Oławie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą nr XVI/103/2019 Rady Miejskiej w Oławie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: 3 Maja i Włoskiej w Oławie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Oława, Rada Miejska w Oławie uchwała co następuje

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: 3 Maja i Włoskiej w Oławie zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na ich brak;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego ze względu na brak występowania takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak występowania takich terenów.

§ 3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przez żadną ścianę budynku przy czym zabudowa nie musi być usytuowana na tej linii; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, werandy, wykusze, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,0 m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania o ściśle określonych granicach;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, która przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **zabudowa usługowa** - należy przez to rozumieć zabudowę taką jak: administracja, finanse, gastronomia, handel, nauka, obsługa firm, obsługa ludności, obsługa pojazdów, rzemiosło, służba zdrowia, turystyka, wypoczynek.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem - tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają znaczenie informacyjne i nie stanowią ustaleń planu.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej – **P/U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej – **U**;
- 3) tereny drogi zbiorczej – **KD-Z**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2. **Ustalenia dla całego obszaru**

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) nie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych w odległości do 1,5 m od granicy działek.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) wszelkie działalności nie mogą powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska, a ich uciążliwości nie mogą przekraczać granic działek, na której są prowadzone;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

- 3) obowiązek urzędzenie parkingów o nawierzchni utwardzonej z jednoczesnym ujęciem wszystkich ścieków z terenu parkingu;
- 4) zakaz lokalizowania instalacji do naziemnego magazynowania kopalnych surowców energetycznych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych tożsamą z granicą obszaru objętego planem, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków;
- 2) w strefie o której mowa w pkt 1 dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na całym obszarze opracowania planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 1/12/84-31 AZP (miasto średniowieczne i nowożytnie, przedmieścia) dla którego zamierzenia inwestycyjne związane pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy przyjmuje się następujące ustalenia: dla gazociągu średniego i niskiego ciśnienia obowiązuje strefa kontrolowana o szerokości 1 m, w której zgodnie z przepisami odrębnymi występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) w zakresie ogólnych zasad uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - b) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów, przy czym dopuszcza się wyłącznie sieci dystrybucyjne
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, z sieci wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych przyjmuje się następujące ustalenia: odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych przyjmuje się następujące ustalenia: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych powierzchniowo z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się odnawialne źródła energii o mocy nie przekraczające 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia: dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się ogrzewanie poprzez włączenie do sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się dostawę energii cieplnej z lokalnych źródeł energii,

- c) dopuszcza się ogrzewanie źródłami energii odnawialnej o mocy nie przekraczające 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie usług telekomunikacyjnych przyjmuje się następujące ustalenia:
- a) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
 - b) ustala się dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub bezprzewodową siecią telekomunikacyjną;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami przyjmuje się następujące ustalenia: na obszarze objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone przepisach odrębnych i gminnych;
2. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji przyjmuje się następujące ustalenia:
- 1) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
 - 2) wyznacza się układ komunikacyjny na obszarze planu - drogę publiczną KD-Z - klasy zbiorczej;
 - 3) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych oraz placów manewrowych;
 - 4) w sytuacji wydzielania dróg wewnętrznych nie wskazanych na rysunku planu:
 - a) ustala się minimalną ich szerokość – 8 m,
 - b) ustala się dla dróg nieprzelotowych zakończenie ich placem manewrowym o minimalnych wymiarach 20 m na 20 m,
 - c) przy włączeniu do innych dróg należy stosować trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 5 m na 5 m;
 - 5) w zakresie miejsc parkingowych:
 - a) ustala się usytuowanie miejsc postojowych na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca podziemne lub jako miejsca postojowe w budynkach,
 - b) ustala się, że minimalna liczba miejsc postojowych wynosi:
 - dla obiektów o charakterze produkcyjnym minimum 40 miejsc postojowych przewidzianych na 100 stanowisk pracy,
 - dla obiektów usługowych minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się granic obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 ustala się:
 - 1) na terenach 1P/U, 2P/U, U:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – 20,0 m,
 - c) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi musi zawierać się w granicach 60° – 120°;
 - 2) dla terenów niewymienionych w pkt 3 obowiązuje:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 2 m²,

- b) minimalną szerokość frontu działki – 1,0 m,
- c) kąt zawarty między granicą wydzielanej działki, a linią rozgraniczającą drogi nie może być mniejszy niż 30°.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P/U**, **2P/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe,
 - b) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu 1P/U w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających drogi KD-Z oraz w odległości 4,0 m od południowo-wschodniej granicy terenu 1P/U, a w przypadku budynków istniejących - w linii elewacji, jak na rysunku planu,
 - b) dla terenu 2P/U w odległości 6,0 m od północno-zachodniej granicy planu, jak na rysunku planu;
- 2) od dróg wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu należy przyjąć odległość budynków minimum 4,0 m od granicy drogi;
- 3) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 20,0 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 6) dla dachów stromych stosowanie pokrycia dachowego dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym;
- 7) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu niespełniających ustalonych w planie parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej w przedziale od 0,01 do 2,0;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenach, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa produkcyjna,
 - b) drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,

d) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od północno-zachodniej granicy planu, jak na rysunku planu;
- 2) od dróg wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu należy przyjąć odległość budynków minimum 4 m od granicy drogi;
- 3) maksymalna wysokość budynków nie może przekraczać 15,0 m i maksymalnie zawierać trzy kondygnacje nadziemne;
- 4) maksymalna wysokość budowli nie może przekraczać 20,0 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowej może być równy lub większy od 0°;
- 6) dla dachów stromych stosowanie pokrycia dachowego dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglonym;
- 7) dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu niespełniających ustalonych w planie parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej w przedziale od 0,01 do 1,5;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z przyległych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z** ustala się przeznaczenie: tereny drogi zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 18,0 m do 26,2 m, jak na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej oraz infrastruktury technicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 15. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 15%.

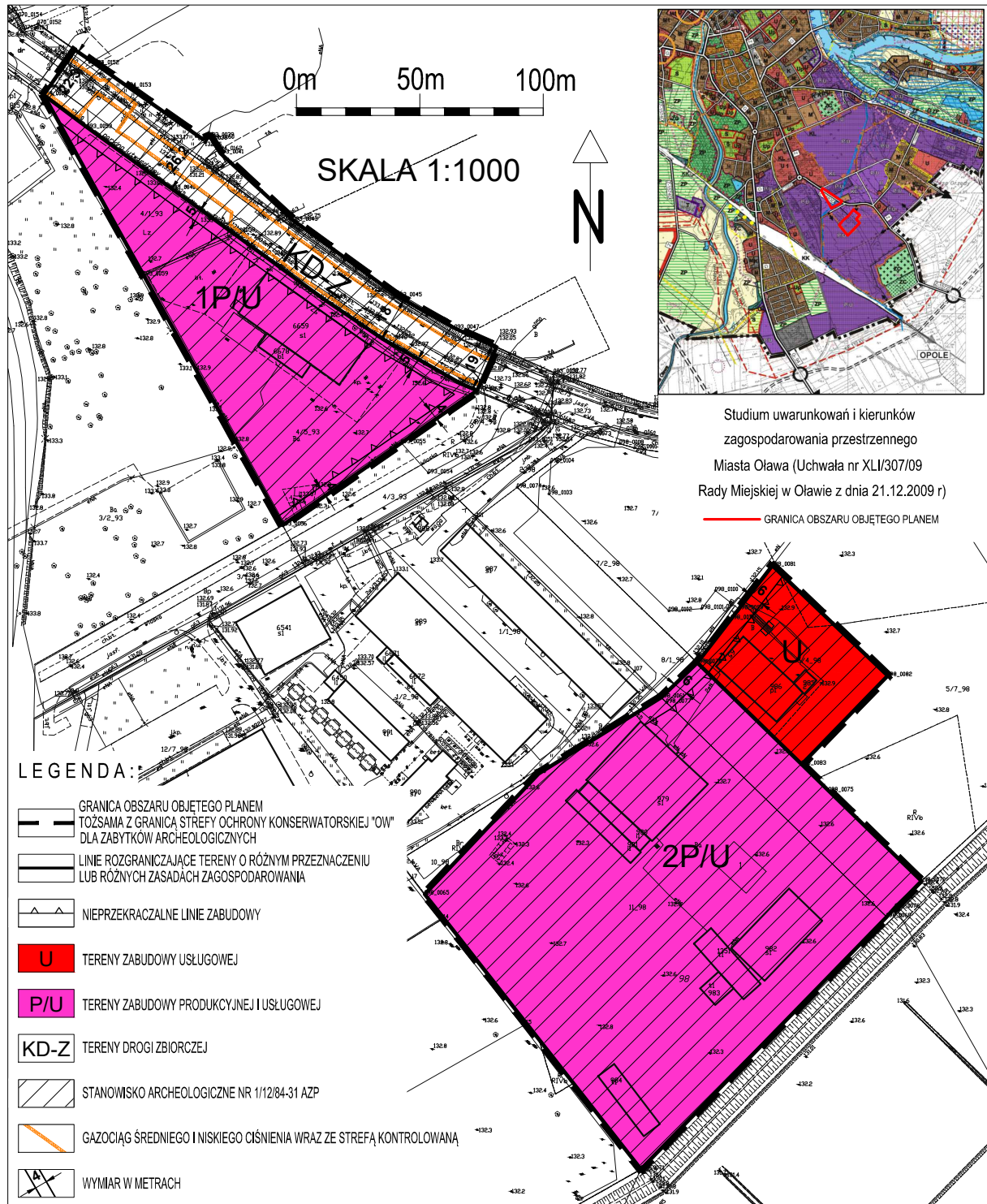
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oława.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Oławie:
Krzysztof Mazurek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: 3 MAJA I WŁOSKIEJ W OŁAWIE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLV/281/21 RADY MIEJSKIEJ W OŁAWIE Z DNIA 30 GRUDNIA 2021 R.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLV/281/21
Rady Miejskiej w Oławie
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: 3 Maja i Włoskiej w Oławie.

Do wyłożonego w dniach od 5 lutego 2021 r. do 26 lutego 2021 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: 3 Maja i Włoskiej w Oławie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Oława uwagi.

1. Rada Miejska w Oławie, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia:

- 1) uwagi wniesionej pismem w dniu 26.02.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej wprowadzenia zmiany w tekście uchwały, w § 7 pkt 1 w brzmieniu: *zakazania lokalizowania na terenie o symbolu 1P/U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko;*
- 2) uwagi wniesionej pismem w dniu 26.02.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej wprowadzenia zmiany w tekście uchwały, w § 7 pkt 1 w brzmieniu: *zapewnienia mieszkańcom działki nr 24/1 prawnej gwarancji utrzymania istniejących warunków środowiskowych;*
- 3) uwagi wniesionej pismem w dniu 26.02.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej wprowadzenia zmiany w tekście uchwały, w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. b poprzez doprecyzowanie i określenie parametrów, które określałyby zieleń urządzoną i zieleń izolacyjną zgodnie z dotychczasowym mpzp, w którym jest to szczelny, zwarty pas zieleni izolacyjnej o wysokości 2,5 m i szerokości 24 m;
- 4) uwagi wniesionej pismem w dniu 26.02.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej § 12 ust. 2 pkt 7 (błędnie podanej w piśmie jako dotyczącej § 13 ust. 2 pkt 7) w brzmieniu: *niedopuszczania do legalizacji istniejącej zabudowy, niespełniającej uzgodnionych warunków - postanowienie to dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych, czyli legalizację dotychczasową zabudowy terenu o symbolu 1P/U. W chwili obecnej na działce nr 4/5 w miejscu przeznaczonym na pas zieleni izolacyjnej znajduje się część hali.*

Do wyłożonego w dniach od 27 maja 2021 r. do 17 czerwca 2021 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: 3 Maja i Włoskiej w Oławie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wniesiono nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Oława uwagi.

2. Rada Miejska w Oławie, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia:

- 1) uwagi wniesionej pismem w dniu 29.06.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej wprowadzenia zmiany w tekście uchwały, w § 7 pkt 1 w brzmieniu: *zakazania wprowadzania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz mających negatywny wpływ na położone w pobliżu tereny mieszkaniowe (w tym działkę nr 24/1);*
- 2) uwagi wniesionej pismem w dniu 29.06.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej wprowadzenia zmiany w tekście uchwały, w § 7 pkt 1 w brzmieniu: *zakazania lokalizowania na terenie o symbolu 1P/U (dotyczy dz. nr 4/5 AM-93) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko;*
- 3) uwagi wniesionej pismem w dniu 29.06.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej wprowadzenia zmiany w tekście uchwały, w § 7 pkt 1 w brzmieniu: *zapewnienia mieszkańcom działki nr 24/1 prawnej gwarancji utrzymania istniejących warunków środowiskowych;*
- 4) uwagi wniesionej pismem w dniu 29.06.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej wprowadzenia zmiany w tekście uchwały, w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. b poprzez doprecyzowanie i określenie parametrów, które określałyby zieleń urządzoną i zieleń izolacyjną zgodnie z dotychczasowym mpzp, w którym jest to szczelny, zwarty pas zieleni izolacyjnej o wysokości 2,5 m i szerokości 24m;
- 5) uwagi wniesionej pismem w dniu 29.06.2021 r. przez osoby fizyczne dotyczącej § 12 ust. 2 pkt 7 (błędnie podanej w piśmie jako dotyczącej § 13 ust. 2 pkt 7) w brzmieniu: *niedopuszczania do legalizacji istniejącej zabudowy, niespełniającej uzgodnionych warunków - postanowienie to dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych, czyli legalizację dotychczasową zabudowy terenu o symbolu 1P/U. W chwili obecnej na działce nr 4/5 w miejscu przeznaczonym na pas zieleni izolacyjnej znajduje się część hali.*

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLV/281/21
Rady Miejskiej w Oławie
z dnia 30 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: 3 Maja i Włoskiej w Oławie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.