



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 sierpnia 2022 r.

Poz. 3922

UCHWAŁA NR XLVI/525/22 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 25 lipca 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2021 – 2025

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 599 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 172) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2021 – 2025, stanowiącym załącznik do uchwały nr XXIX/357/21 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy na lata 2021 – 2025 (Dz. Urz. Woj. Doln. 2021 poz.1810) wprowadza się następujące zmiany:

1) w punkcie 4.1 „Polityka czynszowa”:

a) pierwszy akapit otrzymuje brzmienie: „Zasady polityki czynszowej stanowią kontynuację założeń obowiązujących w poprzednim wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Legnicy. Na lata 2021 – 2025 zakłada się coroczne wzrosty stawki bazowej czynszu oraz stawki czynszu umów najmu socjalnego zgodnie z przyjętym harmonogramem.”,

b) tabela nr 15 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 15. Planowana wysokość stawki bazowej czynszu i stawki czynszu najmu socjalnego.

Lp.	Wyszczególnienie*	Rok				
		2021	2022	2023	2024	2025
		[zł/m ²]	[zł/m ²]	[zł/m ²]	[zł/m ²]	[zł/m ²]
1.	Stawka bazowa czynszu	5,18	5,36	5,94*	6,47*	6,74*
2.	Stawka minimalna (-50%) czynszu	2,59	2,68	2,97*	3,24*	3,37*
3.	Stawka maksymalna (+50%) czynszu	7,77	8,04	8,91*	9,71*	10,11*
4.	Stawka czynszu najmu socjalnego	1,30	1,34	1,49*	1,62*	1,69*

*) Stawki po podwyżce w danym roku”,

c) pierwszy akapit pod tabelą nr 15 otrzymuje brzmienie: „Tabelę opracowano przy założeniu prognozowanej inflacji w wysokości **3,5%** w latach 2021–2022 oraz **10,8%** w roku 2023, **9% w roku 2024 oraz 4,2%** w roku 2025. Stawka czynszu najmu socjalnego w latach 2021-2025 nie przekroczy połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego zasobie.”

2) w punkcie 6 „Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach” tabela nr 19 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 19. **Źródła finansowania** gospodarki mieszkaniowej wraz z prognozą wielkości przychodów.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok					Ogółem [tys. zł]
		2021	2022	2023	2024	2025	
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	
1.	Czynsz za najem komunalnych lokali mieszkalnych	7.710	7.540	7.840	7.790	7.450	38.330
2.	Odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali	3.080	3.190	3.530	3.840	3.990	17.630
3.	Dotacja budżetowa	7.200	8.250	8.200	8.100	7.750	39.500
4.	Przychody finansowe	800	800	800	800	800	4.000
5.	Pozostałe przychody	3.280	3.280	3.280	3.280	3.280	16.400
6.	Razem	22.070	23.060	23.650	23.810	23.270	115.860

”;

3) w punkcie 7 „Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne”:

a) tabela nr 20 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 20. Zestawienie kosztów **bieżącej eksploatacji** oraz **kosztów remontów i modernizacji** lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz infrastruktury towarzyszącej – prognoza na lata 2021 – 2025.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok					Ogółem [tys. zł]
		2021	2022	2023	2024	2025	
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	
1.	Koszty bieżącej eksploatacji	15.400	15.400	16.210	16.600	16.530	80.140,0
2.	Koszty remontów	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	25.000,0
3.	Koszty modernizacji	5.670	10.692,5	8.200	10.000	10.000	44.562,5
4.	Razem	26.070	31.092,5	29.410	31.600	31.530	149.702,5

”;

b) Tabela nr 21 otrzymuje brzmienie:

„Tabela nr 21. Udział w **kosztach zarządu** nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy w latach 2021 – 2025.

Lp.	Wyszczególnienie	Rok					Ogółem [tys. zł]
		2021	2022	2023	2024	2025	
		[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	[tys. zł]	
1.	Opłata eksploatacyjna – udział w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej	1.750	1.750	1.980	2.090	2.170	9.740

2.	Wynagrodzenie dla zarządców wspólnot mieszkaniowych	1.050	1.050	1.150	1.150	1.200	5.600
3.	Remonty w budynkach wspólnot mieszkaniowych (udział gminy, fundusze remontowe, inne)	3.450	3.500	3.550	3.600	3.650	17.750
4.	Razem	6.250	6.300	6.680	6.840	7.020	33.090

”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
Marta Wisłocka