



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 16 sierpnia 2022 r.

Poz. 4053

### UCHWAŁA NR 62/22 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 10 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą nr 24/22 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzegom, przyjętego uchwałą nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia – przyjętego uchwałą nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia.

**§ 2.** Załącznikami do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 3.** W uchwale nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 dodaje się pkt 14 o treści:

„14) w granicach planu dopuszcza się lokalizowanie budowali i rzeźb, o wysokości nie przekraczającej 10,5 m, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych, w tym zasad ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską i wpisanych do rejestru zabytków”;

---

<sup>1)</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2022 r., poz. 583, poz. 1005, poz.1079

2) w § 21:

a) dodaje się ust. 8 o treści:

„8. Dopuszcza się lokalizowanie budowli i rzeźb na terenach oznaczonych symbolami od 1ZP do 8ZP, o wysokości nie przekraczającej 10,5 m”.

b) dodaje się ust. 9 o treści:

„9. Dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 4ZP, 5ZP, 7ZP i 8ZP ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 80%,
- 2) minimalną intensywność zabudowy: 0,0
- 3) maksymalną intensywność zabudowy: 0,5”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały nr 18/19 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia, pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzegomia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:  
**Piotr Szmidt**

Załącznik nr 1 do uchwały nr 62/22  
Rady Miejskiej w Strzegomiu  
z dnia 10 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), stwierdza się, że do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 62/22  
Rady Miejskiej w Strzegomiu  
z dnia 10 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w historycznym centrum miasta Strzegomia, nie dotyczy ustaleń w zakresie infrastruktury technicznej, nie wpływa więc na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 62/22  
Rady Miejskiej w Strzegomiu  
z dnia 10 sierpnia 2022 r.  
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne**