



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 września 2022 r.

Poz. 4232

UCHWAŁA NR LXIV/376/2022 RADY GMINY OŁAWA

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 147/3 obręb Marcinkowice, gmina Oława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą nr XIV/83/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 147/3 obręb Marcinkowice, gmina Oława – po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/359/2005 Rady Gminy Oława z dnia 16 grudnia 2005 r. ze zmianami, Rada Gminy Oława uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 147/3 obręb Marcinkowice, gmina Oława.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią zmiany planu miejscowego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie zawierają ustaleń zmiany planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;

- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, budowle, urządzenia, instalacje i przewody, obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację, elektroenergetykę i telekomunikację, stanowiące sieci rozdzielcze (związane z obsługą terenów zabudowy gminy), jak też indywidualne urządzenia wytwarzające energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,8 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania, w tym: okapów, gzymsów, schodów, ganków, przedsiónek, wykuszy, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;
- 5) wysokości okapu/kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym (dwuspadowym i wielospadowym), mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 6) wysokości elewacji/attyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem płaskim (o kącie nachylenia połaci poniżej 12°) i z dachem pulpitowym, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji – krawędzi attyki lub najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 7) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia terenów (symbol cyfrowy i literowy) – opis przeznaczenia podstawowego terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych;
- 6) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) wymiar odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających (w metrach).

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2.

Ustalenia zmiany planu miejscowego

§ 4. 1. W zakresie przeznaczenia terenów określa się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1U:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1R,Z:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy, teren zieleni nieurządzonej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: sieci podziemne infrastruktury technicznej;
- 3) linie rozgraniczające terenu 1U są tożsame z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4) w ramach określonego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przepisów odrębnych, jak

i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: urządzenia budowlane, zieleń, miejsca rekreacji i wypoczynku oraz miejsca postojowe.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, określa się:

- 1) teren oznaczony symbolem 1U podlega ochronie przed hałasem jak tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) wody opadowe i roztopowe, pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, odprowadzić na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) gospodarkę odpadami należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów;
- 4) w zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych;
- 5) zgodnie z opracowanymi w trybie przepisów odrębnych mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego dla rzeki Oławy, na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oznaczono:
 - a) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
 - b) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
 - c) granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0.2%;
- 6) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach ustawy Prawo wodne;
- 7) zabezpieczyć wszelkie obiekty infrastruktury technicznej (sieci, urządzenia i instalacje) przed uszkodzeniami w czasie powodzi;
- 8) na obszarze objętym zmianą planu miejscowego oznaczono granicę strefy ochronnej ujęć wody pitnej dla miasta Wrocławia i aglomeracji; dla obszaru strefy obowiązują zasady ochrony, jak w przepisach odrębnych, wynikające z Rozporządzenia nr 1/2013 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 4 lutego 2013 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia zlokalizowanej na terenie miasta Wrocławia oraz powiatów: wrocławskiego, oławskiego w województwie dolnośląskim oraz powiatu brzeskiego w województwie opolskim (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 8 lutego 2013 r., poz. 918) oraz Rozporządzenia nr 6 Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 11 kwietnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej dla miasta Wrocławia zlokalizowanej na terenie miasta Wrocławia oraz powiatów: wrocławskiego, oławskiego w województwie dolnośląskim oraz powiatu brzeskiego w województwie opolskim (Dz. U. Woj. Doln. z dnia 11 kwietnia 2017 r., poz. 1843);
- 9) w obszarze zmiany planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych oraz tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

3. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, określa się:

- 1) obszar zmiany planu miejscowego obejmuje się ochroną poprzez ustanowienie strefy K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefą ochrony konserwatorskiej „OW dla zabytków archeologicznych; granice stref oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego;
- 2) w obszarze objętym strefą „K” obowiązują zasady i parametry kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu określone w ust. 4 i 5;

- 3) zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz prowadzenia badań archeologicznych na obszarze strefy ochrony konserwatorskiej „OW dla zabytków archeologicznych, w związku ze zmianą zagospodarowania, projektowanymi pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi; dla nowoodkrywanych stanowisk archeologicznych obowiązuje konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych;
- 4) na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad usytuowania i kształtowania zabudowy, określa się:

- 1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek zmiany planu miejscowego oraz ustalenia ust. 5;
- 2) dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 3) na dachach oraz na terenie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych i innych urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 50 kW;
- 4) urządzenia, o których mowa w pkt 3, sytuować na dachach stromych zgodnie z wymogami kompozycji architektonicznej (wymogami architektury);
- 5) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zabudowę należy sytuować w równoległe do określonej na rysunku zmiany planu miejscowego nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) wprowadzić zieleni wysoką w otoczeniu zabudowy, w tym od strony dróg i od granic działek sąsiednich; wykluczyć zieleni w odległości 3 m linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - c) obowiązuje dach stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – dwuspadowy lub wielospadowy,
 - d) na pokrycie dachu stromego stosować dachówkę koloru ceglatego (czerwonego – nawiązującego do koloru dachówki ceramicznej) lub koloru grafitowego (szarego).

5. W zakresie wskaźników zagospodarowania terenów oraz parametrów kształtowania zabudowy dla terenu 1U, określa się:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: minimalna – 0,03, maksymalna – 0,7;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 40%;
- 4) kąt nachylenia połaci dachu stromego: 25° – 45°;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy 14 m;
- 6) maksymalna wysokość infrastruktury technicznej: 1,5 m;
- 7) maksymalna wysokość budowli i urządzeń sportu i rekreacji: 2,5 m;
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu miejscowego, usytuowane w odległości od 6 m do 20 m od linii rozgraniczających terenu przy granicy obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej określa się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów ustala się z istniejącej drogi zlokalizowanej w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu miejscowego (przy granicy obszaru objętego zmianą planu), tj. od ulicy Sportowej – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania;
- 2) w granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów należy ustalić w oparciu o wskaźnik: 1 miejsce postojowe / 50 m² p.u. usług;
- 4) miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu;
- 5) miejsca parkingowe na wyznaczonym terenie należy zrealizować poprzez usytuowanie miejsc postojowych na terenie działki budowlanej;
- 6) ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych zmianą planu miejscowego:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków do sieci i urządzeń kanalizacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny (na warunkach określonych w przepisach odrębnych),
 - d) dostawa energii elektrycznej oraz gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego,
 - e) obsługę telekomunikacyjną za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - f) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze;
- 7) dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy, obsługujących teren;
- 8) warunki i zasady budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych oraz ich przyłączenia i obsługi zabudowy określają przepisy odrębne;
- 9) odległości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od dróg i od zabudowy określają przepisy odrębne.

7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem 1R,Z ustala się zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem sieci podziemnych infrastruktury technicznej;
- 2) na rysunku zmiany planu miejscowego oznaczono linię elektroenergetyczną 110 kV oraz jej pas technologiczny o szerokości 20 m, tj. po 10 m od osi linii w obu kierunkach;
- 3) w pasie technologicznym linii, o którym mowa w pkt 2, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii;
- 4) na terenach położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (oznaczonych na rysunku zmiany planu miejscowego) obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości dla terenu 1U:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla zabudowy obejmującej infrastrukturę techniczną: 3 m,
 - b) dla zabudowy usługowej: 25 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 75° do 105°.

9. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

10. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 3.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,01%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe




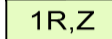



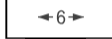







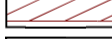
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gmina Oława.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

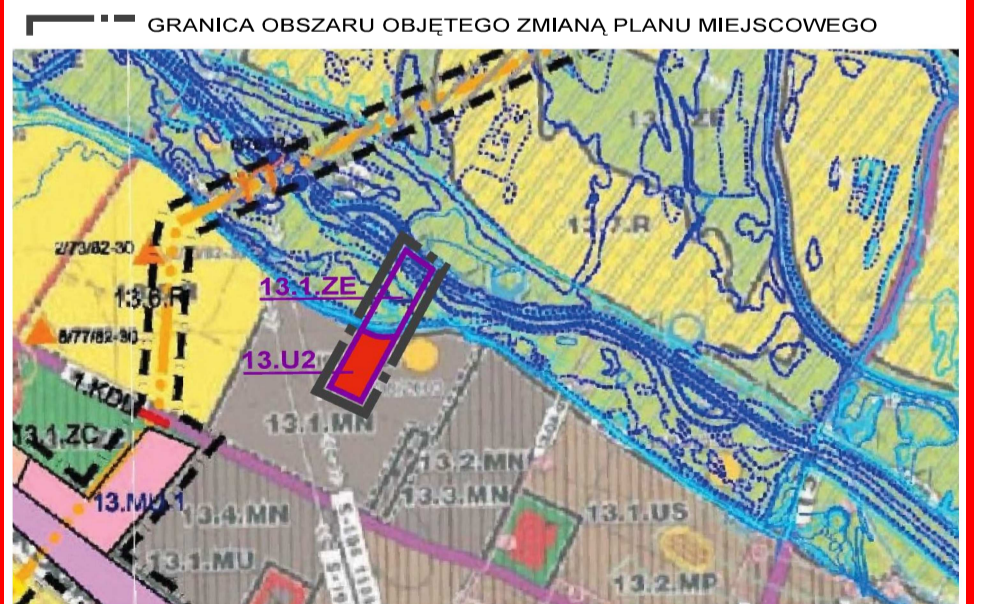
Przewodniczący Rady Gminy Oława:
Mariusz Michałowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU DZIAŁKI NR 147/3
OBRĘB MARCINKOWICE,
GMINA OŁAWA** SKALA 1:1000

**RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
OZNACZENIA**

- OBYWIAZUJĄCE USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  **1U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 -  **1R,Z** TEREN ROLNICZY, TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  **OW** GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
 -  **K** GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
 -  **←6→** WYMIAR ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH (w metrach)
 -  SCHEMAT UKŁADU SZPALEROWEGO DRZEW (ZIELENI WYSOKIEJ)
 -  **Q10%** OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
 -  **Q1%** OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
 -  **Q0.2%** GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI 0.2%
 -  GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJEĆ WODY PITNEJ DLA MIASTA WROCŁAWIA I AGLOMERACJI
 -  **110kV ee** LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV
 -  PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
 -  **[0,65ha]** POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŁAWA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/359/2005 RADY GMINY OŁAWA Z DNIA 16 GRUDNIA 2005 r. ZE ZMIANAMI



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:
UKŁAD 2000 STREFA VI (EPSG2177)
LICENCJA NR GK.6621.1613.2022_0215_P
WYDANA PRZEZ STAROSTĘ OŁAWSKIEGO

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIV/376/2022
RADY GMINY OŁAWA
Z DNIA 18 SIERPNIA 2022 r.**

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXIV/376/2022
Rady Gminy Oława
z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 147/3 obręb Marcinkowice, gmina Oława

W związku z brakiem uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 147/3 obręb Marcinkowice, gmina Oława, wyłożonej do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2022 r. do 8 czerwca 2022 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXIV/376/2022
Rady Gminy Oława
z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 147/3 obręb Marcinkowice, gmina Oława, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/376/2022

Rady Gminy Oława

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę