



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 września 2022 r.

Poz. 4233

UCHWAŁA NR LIV/302/22 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz uchwały nr XLIV/258/22 Rady Gminy i Miasta Lubomierz z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, a także po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubomierz zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r., uchwała się co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. Uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określa rysunek stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały, są:

- 1) załącznik nr 1: rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną częścią niniejszej uchwały – pozostający w niezmienionej formie;
- 2) załącznik nr 2: rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3: rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) dane przestrzenne.

§ 4. W uchwale nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 20 maja 2021 r., poz. 2454), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.”;

2) w § 45 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) minimalny: 0,001;

b) maksymalny dla terenu 4.US: 0,40;

c) maksymalny dla terenów pozostałych: 0,20;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu 4.US: 0,30;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów pozostałych: 0,20;

4) na terenie 4.US dopuszcza się obiekty sportu i rekreacji o powierzchni użytkowej do 3000 m²;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25%;

6) wysokość zabudowy obiektów sportu i rekreacji: do 14,0 m;

7) geometria dachu obiektów sportu i rekreacji na terenie 4.US: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 18° – 45°; dopuszcza się dach płaski;

8) geometria dachu obiektów sportu i rekreacji na terenach pozostałych: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 18° – 45°.”.

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, przyjęty uchwałą nr XXXI/199/21 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 maja 2021 r., poz. 2454) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Lubomierz:
Michał Pater

Załącznik nr 2 do Uchwały NR LIV/302/22
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2022.503) Rada Miejska Gminy Lubomierz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujący sposób.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LIV/302/22
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2022.503) Rada Miejska Gminy Lubomierz rozstrzyga co następuje:

uchwalenie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz nie powoduje zmiany przeznaczenia terenów US i nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/302/22

Rady Miejskiej Gminy Lubomierz

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę