



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 września 2022 r.

Poz. 4234

UCHWAŁA NR LIV/303/22 RADY MIEJSKIEJ GMINY LUBOMIERZ

z dnia 24 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLVII/274/22 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubomierz, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/203/17 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 25 października 2017 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXI/199/2021 Rady Miejskiej Gminy Lubomierz z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 2454 z dnia 20 maja 2021 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zakaz lokalizacji wieloprzestrzennych obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej powyżej 400 m², chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;”;

2) w § 39 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów usługowych o powierzchni użytkowej do 900 m², stacji paliw, myjni samochodowych i/lub obsługi komunikacji samochodowej – parkingi i place (z wyłączeniem garaży).”;

3) w § 39 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) wysokość zabudowy:

a) budynków usługowych: do 10 m,

b) wiat i obiektów pozostałych: do 7 m;”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lubomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Lubomierz:

Michał Pater

Załącznik nr 1 do uchwały nr LIV/303/22
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz

Do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Lubomierz, w ustawowo przyjętym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym Rada Miejska Gminy Lubomierz nie dokonuje rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały nr LIV/303/22
Rady Miejskiej Gminy Lubomierz
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiany wprowadzane planem nie zawiera elementów wymagających finansowania z budżetu gminy.