



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 września 2022 r.

Poz. 4235

UCHWAŁA NR LXII/368/2022 RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ulicy Sybiraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą nr XLV/291/2021 Rady Miasta Lubania z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ul. Sybiraków, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubania przyjętym uchwałą nr XIV/114/1999 Rady Miejskiej w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r. ze zmianami, Rada Miasta Lubania uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ulicy Sybiraków, uchwalonej uchwałą nr XXII/146/2020 Rady Miasta Lubania z dnia 28 kwietnia 2020 r. (publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2020 r., poz. 3041).

2. Granice obszaru objętego zmianą w zmianie planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią zmiany w zmianie planu miejscowego są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany w zmianie planu miejscowego (stanowiący załącznik do uchwały nr XXII/146/2020 Rady Miasta Lubania z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ulicy Sybiraków);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w zmianie planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie zawierają ustaleń zmiany w zmianie planu miejscowego.

5. Przedmiotem zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ulicy Sybiraków, uchwalonego uchwałą nr XXII/146/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 28 kwietnia 2020 r., jest korekta wskaźnika określającego minimalną liczbę miejsc do parkowania samochodów – określonego w § 4 ust. 6 pkt 3 ppkt a.

6. Wprowadzona zmiana w zmianie planu miejscowego nie powoduje zmian w rozwiązaniach zawartych w załączniku nr 1 do uchwały nr XXII/146/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 28 kwietnia 2020 r.

§ 2. W uchwale nr XXII/146/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 28 kwietnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ulicy Sybiraków (publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2020 r., poz. 3041), wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 4 ust. 6 pkt 3 ppkt (lit.) a otrzymuje brzmienie:

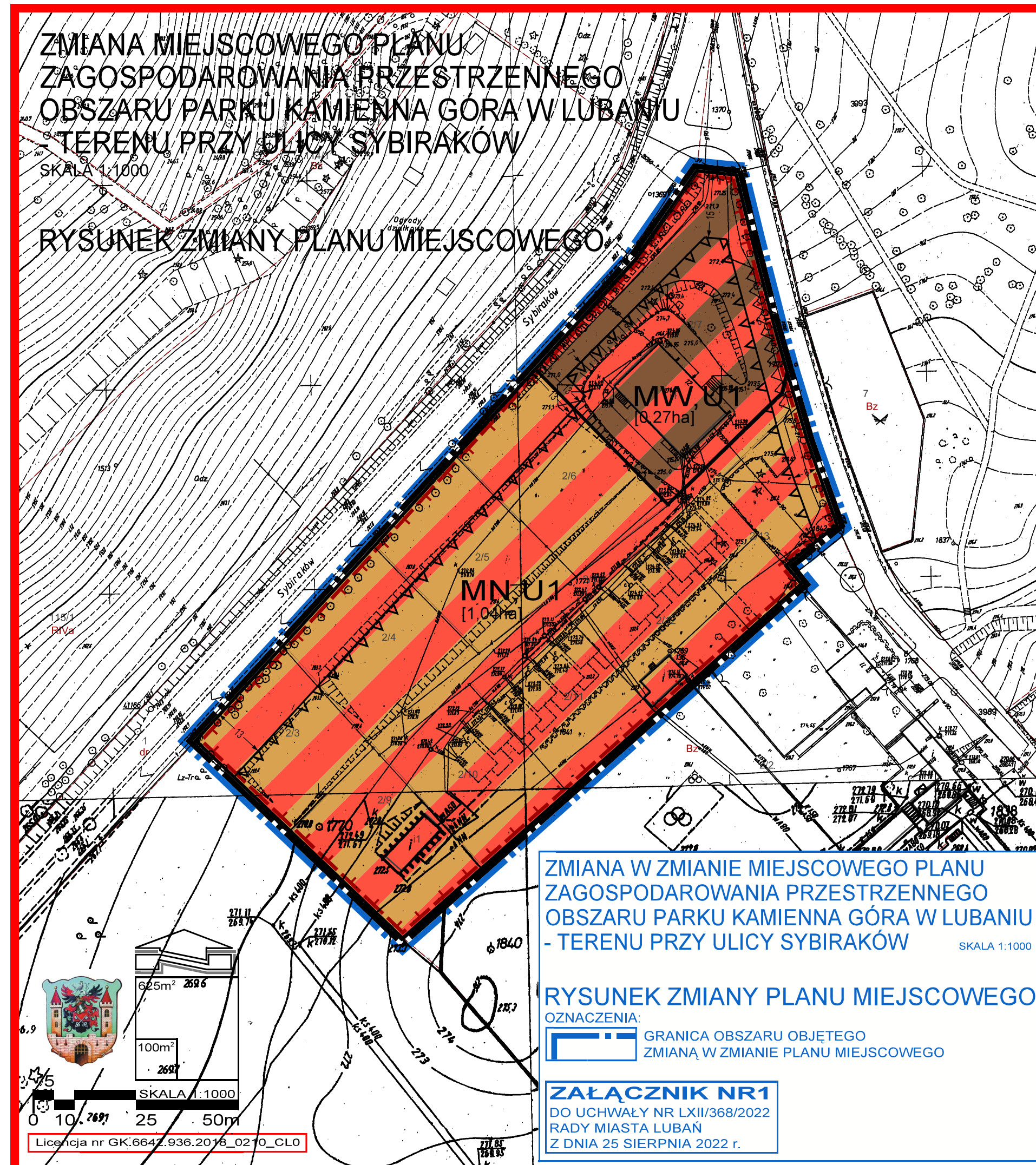
„a) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej: 1 m. p. / 1 mieszkanie,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ulicy Sybiraków, uchwalonej uchwałą nr XXII/146/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 28 kwietnia 2020 r. (publikacja: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 maja 2020 r., poz. 3041) zachowują moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Kamil Glazer



OZNACZENIA:

OBOwIAZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIAŻLIWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ NIEUCIAŻLIWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARU REWITALIZACJI

OZNACZENIA PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ

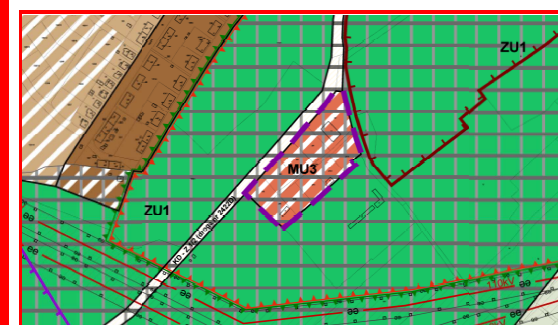
- WYMIAR ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZGRANICZAJĄCYCH (w metrach)
- POWIERZCHNIA TERENU WYZNACZONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

PUBLIKACJA:
DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
Z DNIA 7 MAJA 2020 r., POZ. 3041

ZALĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR XXII/146/2020
RADY MIASTA LUBIAŃ
Z DNIA 28 KWIEŹNIA 2020 r.

Urbanistyka i architektura
s.p. z o.o.
ul. Sokoła Jelenia Góra, ul. Świerka 10a/11
Regon: 303004070 NIP: 611 27 04 505
tel.: 76 64 21 020 e-mail: us@pracownia@gmail.com

TEMAT	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PARKU KAMIENNA GÓRA W LUBIANIU - TERENU PRZY ULICY SYBIRAKÓW	SKALA	1:1000
TRESC RYSUNKU	RYSunEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO		
ZESPÓŁ AUTORSKI	arch. WOJCIECH KÓRPAŁ mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK mgr inż. KATARZYNA KÓRPAŁ		2020 r.



WWRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBIAŃ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIV/114/1999 RADY MIEJSKIEJ W LUBIANIU Z DNIA 30 LISTOPADA 1999 r. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/38/2019 RADY MIASTA LUBIAŃ Z DNIA 26 LUTEGO 2019 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXII/368/2022
Rady Miasta Lubań
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
w zmianie planu miejscowego**

W związku z brakiem uwag do zmiany w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ulicy Sybiraków, wyłożonej do publicznego wglądu w dniach od 2 czerwca 2022 r. do 22 czerwca 2022 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/368/2022
Rady Miasta Lubań
z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na terenie objętym zmianą w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Parku Kamienna Góra w Lubaniu – terenu przy ulicy Sybiraków nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXII/368/2022

Rady Miasta Lubań

z dnia 25 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę