



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 16 września 2022 r.

Poz. 4408

### UCHWAŁA NR LVIII.386.2022 RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 26 sierpnia 2022 r.

#### **w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1-2a, art. 14 ust. 3-5, art. 15, art. 18, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 1b, art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Zasady ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów oraz zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Uchwała nie narusza powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości.

3. Uchwała ma na celu określenie podstaw prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych zmierzających do osiągnięcia następujących celów:

- 1) ustalenia kompetencji do gospodarowania nieruchomościami Gminy w zakresie podmiotowym i przedmiotowym, niezastrzeżonych innymi przepisami;
- 2) regulowanie stosunków własnościowych poprzez m.in. prywatyzację, uwłaszczenia, przekształcenia i zmiany w zarządzaniu gminnym zasobem nieruchomości;
- 3) ustalenie preferencji ułatwiających nabycie i zagospodarowanie nieruchomości.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Chojnów;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Chojnów;
- 3) Wójtce - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Chojnów;
- 4) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową, budynkową lub lokalową w rozumieniu art. 46 § 1 i art. 461 Kodeksu cywilnego oraz ustawy o własności lokali;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 6) celach publicznych - należy przez to rozumieć cele wymienione w art. 6 ustawy;
- 7) obciążeniu - należy przez to rozumieć ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych;

8) jednostce organizacyjnej - należy przez to rozumieć gminne jednostki organizacyjne, nie posiadające osobowości prawnej.

**§ 3. 1.** Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zgodnie z przepisami obowiązujących ustaw i zapisów niniejszej uchwały.

2. Wójt w ramach gospodarowania nieruchomościami wykonuje zadania:

- 1) sprzedaje nieruchomości;
- 2) nabywa nieruchomości;
- 3) nabywa i zbywa udziały w nieruchomościach;
- 4) dokonuje zamiany nieruchomości;
- 5) dokonuje znoszenia współwłasności nieruchomości;
- 6) oddaje nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
- 7) oddaje nieruchomości w trwałe zarząd;
- 8) oddaje nieruchomości w najem, dzierżawę, użytkowanie, użyczenie oraz przedłuża czas obowiązywania tych umów;
- 9) obciąża nieruchomości Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 10) wnosi nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego.

**§ 4. 1.** Podstawą gospodarowania nieruchomościami są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy, a w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

2. Wójt dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustalając treść umowy cywilnoprawnej lub decyzji dotyczącej zbycia (przekazania) nieruchomości uwzględnia jej przeznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

3. Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy nie wymaga podejmowania odrębnych uchwał za wyjątkiem zastrzeżeń zawartych w niniejszej uchwale.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości**

**§ 5. 1.** Wójt nabywa nieruchomości do gminnego zasobu, jeżeli:

- 1) są one niezbędne dla celów publiczno-prawnych Gminy, a w szczególności w związku z zamierzonymi inwestycjami, koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, tworzeniem gminnych zasobów mieszkaniowych, uregulowaniem stanów prawnych nieruchomości faktycznie zajętych przez Gminę;
- 2) ich nabycie skutkuje znaczącym zmniejszeniem lub zaspokojeniem wierzytelności Gminy wobec właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a egzekucja wierzytelności jest nieskuteczna;
- 3) ich nabycie wiąże się z osiągnięciem przez Gminę korzyści majątkowych;
- 4) ich nabycie przyczynia się lub powoduje powstanie zwartego kompleksu nieruchomości gruntowych, ułatwiając gospodarowanie nim zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem;
- 5) ich nabycie następuje nieodpłatnie lub w drodze zamiany polepszającej gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości, albo służącej realizacji celu społeczno-gospodarczego;
- 6) ich nabycie następuje w wyniku słusznych i prawnych roszczeń właścicieli nieruchomości określonych odrębnymi ustawami.

§ 6. 1. Wójt ma prawo do nabywania nieruchomości, zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.

2. Wójt nabywając nieruchomości w formie odpłatnej, nabywa je po cenie nie wyższej niż wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, z wyłączeniem przypadków, gdy nabycie jest skutkiem realizacji roszczeń wynikających z innych ustaw lub ustalona przez strony cena nabycia nieruchomości nie przekracza kwoty 200 000,00 złotych netto a nabycie nieruchomości za cenę powyżej wartości rynkowej uzasadnione jest interesem Gminy. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu z przeprowadzonych negocjacji stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

3. Cena nabycia nieruchomości może być zapłacona jednorazowo w ramach posiadanych środków w budżecie Gminy, lub rozłożona na raty. Oprocentowanie niezapłaconych rat rozstrzyga umowa stron.

4. Nabycie przez Wójta nieruchomości do zasobu Gminy wymaga każdorazowo uprzedniej zgody Rady w formie odrębnej uchwały w przypadkach:

- 1) odpłatnego nabycia nieruchomości, której cena przekracza kwotę 200 000,00 zł netto z wyłączeniem przypadków, gdy nabycie jest skutkiem realizacji roszczeń wynikających z innych ustaw;
- 2) nabycia nieruchomości, która obciążona jest istotnymi prawami lub znacznymi wierzytelnościami osób trzecich i jej nabycie nie powoduje wygaśnięcia tych praw lub wierzytelności;
- 3) nabycia nieruchomości, które wiązać się będzie ze zwiększeniem zadań Gminy lub koniecznością poniesienia znacznych wydatków z budżetu Gminy na gospodarowanie nieruchomością;
- 4) zamiany nieruchomości, zamiany prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości oraz zamiany prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między Gminą a Skarbem Państwa lub Gminą a innymi jednostkami samorządu terytorialnego, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku, gdy wartość nabywanej nieruchomości przez Gminę w wyniku zamiany jest niższa od nieruchomości zbywanej;
- 5) gdy cena nabywanej nieruchomości jest wyższa niż wartość określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, z wyłączeniem przypadków jak w ust. 2.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady sprzedaży, oddawania w użytkowanie wieczyste lub zrzeczenia się nieruchomości**

§ 7. Nieruchomości stanowiące własność Gminy sprzedaje się lub oddaje w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na zasadach przewidzianych w ustawie. O wyborze formy przetargu decyduje Wójt.

§ 8. 1. Zgody Rady wyrażonej odrębną uchwałą wymagają:

- 1) sprzedaż nieruchomości Gminy Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego oraz oddanie nieodpłatnie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego;
- 2) zrzeczenie się własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości odpowiednio na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządowej;
- 3) przekazywanie nieruchomości jako wyposażenie tworzonych przez Gminę jednostek organizacyjnych, samorządowych osób prawnych oraz jako majątek tworzonych fundacji, stowarzyszeń, związków, porozumień międzygminnych, a także w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 9. 1. Sprzedaż lub oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych ustawą i innymi przepisami szczególnymi z uwzględnieniem ust. 2-5 i innych upoważnień wynikających z niniejszej uchwały.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

3. Wójt może dokonać sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, a dzierżawca nie zalega z zapłatą należnego czynszu i innych opłat z tego tytułu, nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, a faktyczny okres dzierżawy był nie krótszy niż 5 lat.

4. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste pierwsza opłata roczna wynosi:

- 1) 15% ceny nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkalne, sakralne oraz na cele, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy;
- 2) 25% ceny nieruchomości przeznaczonej na inne cele.

5. Nabywcy i użytkownikowi wieczystemu nie udziela się bonifikat od pierwszej opłaty rocznej z użytkowanie wieczyste i od opłat rocznych.

6. Przeznaczenie nieruchomości na sprzedaż następuje na wniosek dzierżawcy albo z inicjatywy Gminy.

**§ 10. 1.** Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej, udziela się bonifikaty w wysokości 90%.

2. Przy sprzedaży nieruchomości lub jej części na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, udziela się bonifikaty do 50%. Decyzję o wysokości udzielonej bonifikaty podejmuje Wójt w zależności od położenia działki i jej innych uwarunkowań.

#### **Rozdział 4.**

#### **Sprzedaż lokali mieszkalnych i lokali użytkowych**

**§ 11. 1.** Postanowienia niniejszego rozdziału odnoszą się do sprzedaży lokali stanowiących przedmiot odrębnej własności, w tym:

- 1) lokali mieszkalnych;
- 2) lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na inne cele niż mieszkalne, zwanych dalej „lokalami użytkowymi”.

**§ 12.** Decyzję o przeznaczeniu lokali do sprzedaży podejmuje Wójt, kierując się także ważnymi interesami Gminy, a także na po rozpoznaniu wniosków najemców.

**§ 13.** Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje łącznie ze sprzedażą pomieszczeń przynależnych do lokalu, części wspólnych budynku, gruntu lub ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku i lokali.

**§ 14. 1.** W przypadku zbywania lokali mieszkalnych osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokali mieszkalnych, których najem nawiązany został na podstawie pisemnej umowy najmu zawartej na czas nieokreślony, a najemca nie zalega z zapłatą należnego czynszu i innych opłat z tego tytułu.

2. W pozostałych przypadkach lokale mieszkalne sprzedawane są w drodze przetargu.

**§ 15.** Z chwilą przeznaczenia lokali do sprzedaży, osoby uprawnione do pierwszeństwa w nabyciu lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu lokalu do zbycia oraz przysługującym im pierwszeństwie w jego nabyciu.

**§ 16.** Cenę sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy ustala się zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy.

**§ 17. 1.** Wójt typuje do sprzedaży wolne lokale użytkowe i dokonuje ich sprzedaży w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Lokale użytkowe w domach mieszkalno-użytkowych mogą zostać wytypowane do sprzedaży wraz z innymi lokalami mieszkalnymi.

3. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4, nieruchomości stanowiące lokale użytkowe, jeżeli sprzedaż realizowana jest na rzecz ich najemców, a najem ten trwa nieprzerwanie co najmniej 5 lat z jednym najemcą, liczoną do dnia sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i prowadzona jest w nim działalność zgodnie z zawartą umową.

4. Do wymaganego w ust. 3 okresu najmu nie wlicza się okresu podnajmu lokalu użytkowego za zgodą wynajmującego na rzecz osób trzecich z wyjątkiem podnajmu na rzecz osób bliskich w rozumieniu ustawy.

5. Najemcy, o których mowa w ust. 3, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu lokali, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na nabycie za cenę ustaloną przez Wójta zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie niższą niż wartość ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w terminie wyznaczonym w wykazie o przeznaczeniu lokalu do zbycia.

**§ 18.** W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny nieruchomości obejmującej lokal mieszkalny wraz z przynależnymi pomieszczeniami do lokalu, grunt lub ułamkową część gruntu, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych najemców, Wójt udziela nabywcom lokali ulgę w wysokości 90% ceny.

**§ 19.** W przypadku jednorazowej zapłaty całości ceny nieruchomości obejmującej lokal użytkowy wraz z przynależnymi pomieszczeniami do lokalu, grunt lub ułamkową część gruntu, sprzedawanej w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych najemców, Wójt udziela nabywcom lokali ulgę w wysokości 20% ceny.

**§ 20.** Zasady rozliczania nakładów na remonty lokali w zakresie obciążającym wynajmującego, poczynione przez najemców, o których mowa w tym rozdziale, w lokalach stanowiących przedmiot sprzedaży określają umowy najmu lub umowy o remont.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy**

**§ 21. 1.** Komunalne nieruchomości gruntowe mogą być obciążane przez Wójta ograniczonymi prawami rzeczowymi; użytkowaniem, służebnością, zastawem oraz hipoteką.

2. Hipoteka na komunalnej nieruchomości może być ustanowiona jako zabezpieczenie zaciąganych przez Gminę pożyczek lub kredytów, po uzyskaniu zgody Rady w formie uchwały, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy.

3. Służebność na komunalnej nieruchomości gruntowej może zostać ustanowiona na podstawie umowy zawartej przez Wójta. Ustanowienie służebności nie może być sprzeczne z dyspozycją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego danej nieruchomości.

4. Służebność przesyłu ustanawiana będzie za wynagrodzeniem.

5. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Chojnów z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu każdorazowo określi Wójt w drodze zarządzenia, na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. Obciążanie nieruchomości nieodpłatną służebnością przesyłu może nastąpić w przypadku budowy urządzeń lub sieci technicznych mających istotne znaczenie dla mieszkańców Gminy lub związanych z realizacją zadań własnych Gminy. Przypadki takie wymagają odrębnej uchwały Rady.

## **Rozdział 6.**

### **Przekazywanie nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie**

#### **Dzierżawa i Najem**

**§ 22. 1.** Wójt może bez zgody Rady zawierać umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości lub ich części, na czas nieoznaczony lub czas oznaczony powyżej 3 lat, nie dłuższy jednak niż 10 lat, w tym przedłużać już zawarte umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia, w tym także umowy zawarte na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Przy zawieraniu umów dzierżawy lub najmu Wójt zobowiązany jest do:

- 1) kierowania się zasadami racjonalnej gospodarki mieniem oraz względami ekonomicznymi Gminy;

- 2) przestrzegania przeznaczenia nieruchomości w planach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uwzględniania przy zawieraniu umów, w szczególności umów na czas oznaczony, terminów realizacji zadań Gminy w stosunku do nieruchomości mającej być przedmiotem umowy.

3. Przekazywanie nieruchomości na zasadach opisanych w ust. 1 następuje w trybie przetargowym z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wójt może odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, najmu lub użyczenia, na okres powyżej 3 lat lub na czas nieokreślony, w następujących przypadkach:

- 1) dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego;
- 2) dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na rzecz gminnych osób prawnych i gminnych jednostek organizacyjnych;
- 3) dzierżawy gruntów pod budynkami lub budowlami oraz gruntów przyległych do tych budynków, wykorzystywanych do ich prawidłowego funkcjonowania;
- 4) dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości na rzecz osób prawnych i fizycznych prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą lub sportowo-turystyczną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, chyba że dochód z działalności zarobkowej przeznaczony jest w całości na działalność statutową;
- 5) dzierżawy, najmu lub użyczenia w celu urzędzenia tymczasowego dojazdu do nieruchomości;
- 6) dzierżawy, najmu lub użyczenia gminnego udziału w nieruchomości na rzecz współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości;
- 7) dzierżawy, najmu lub użyczenia w celu poprawienia warunków gospodarowania na nieruchomości przyległej;
- 8) złożenia pisemnego wniosku o dzierżawę lub najem przez osobę bliską, w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy, w stosunku do dotychczasowego dzierżawcy, najemcy lub biorącego w użyczenie w przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania z nim umowy;
- 9) dzierżawy lub najmu, na rzecz osoby, od której Gmina nabyła daną nieruchomość, do czasu wszczęcia czynności zmierzających do zagospodarowania nieruchomości do celów, na jakie nastąpiło nabycie;
- 10) dzierżawy nieruchomości lub jej części pod posadowienie obiektów małej architektury, boksów i pojemników na gromadzenie odpadów komunalnych;
- 11) zakończenia co najmniej dwóch przetargów na dzierżawę, najem lub użyczenie nieruchomości wynikiem negatywnym w związku z tym, iż nikt nie przystąpił do przetargów, w tym także w sytuacji, kiedy ostatni z przetargów zakończył się wynikiem pozytywnym, ale zwycięzca przetargu odstąpił od podpisania umowy dzierżawy, a był jedynym uczestnikiem przetargu;
- 12) gdy z wnioskiem o przedłużenie umowy wystąpi jej dotychczasowy dzierżawca najemca lub biorący w użyczenie;
- 13) w innych przypadkach, po podjęciu stosownej uchwały przez Radę.

5. Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy w trybie bezprzetargowym, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 4, 8 i 9 jest brak zaległości finansowych z tytułu dzierżawy, najmu lub użyczenia przedmiotowej nieruchomości.

## **Rozdział 7. Trwały zarząd**

§ 23. 1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy za zgodą Rady mogą być przez Wójta przekazywane jednostkom organizacyjnym Gminy nie posiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy i związane z działalnością tych jednostek określoną aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem. Zgoda, o której mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy oddania nieruchomości w trwały zarząd na okres dłuższy niż 3 lata.

2. W przypadku przekazywania nieruchomości jednostce organizacyjnej w trwały zarząd, warunki korzystania z nieruchomości ustala Wójt w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu.

**§ 24. 1.** W przypadku przekazywania nieruchomości komunalnej jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej w trwały zarząd, Wójt może udzielić bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości do 100% na:

- 1) realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację innych celów publicznych i zadań własnych Gminy, a także pod budownictwo mieszkaniowe i zabudowanych budynkami mieszkalnymi;
- 2) prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowo-turystycznej, przez jednostki organizacyjne realizujące cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

## **Rozdział 8. Przepisy końcowe**

**§ 25.** W sprawach wszczętych, a niezakończonych stosuje się przepisy dotychczasowej uchwały.

**§ 26. 1.** Traci moc:

- 1) uchwała nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów, w brzmieniu wynikającym z tekstu jednolitego uchwały przyjętego obwieszczeniem nr 03.2013 Rady Gminy Chojnów z dnia 27 listopada 2013 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały XXXIX/204/2001 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów;
- 2) uchwała nr LIII.376.2014 Rady Gminy Chojnów z dnia 28 października 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów;
- 3) uchwała nr V.29.2015 Rady Gminy Chojnów z dnia 30 stycznia 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów;
- 4) uchwała nr XXXVI.229.2017 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2017 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów.

**§ 27.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
**Bogdan Stykowiec**