



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 września 2022 r.

Poz. 4439

UCHWAŁA NR 392/LI/22 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 7 września 2022 r.

zmieniająca uchwałę nr 200/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 559; zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 21 ust 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172; zm. Dz. U. z 2022 r. poz. 1561), Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 200/XXV/2020 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 9 września 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Nowa Ruda wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) dla umowy w ramach najmu na czas nieoznaczony lub podnajmu – nie niższy niż określony w pkt 1 i nieprzekraczający:

- a) 180% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
- b) 130% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.”;

2) w § 6 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) dla umowy w ramach najmu lokalu do remontu - nieprzekraczający:

- c) 350% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych,
- d) 300% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.”;

3) w § 11 ust. 2 skreśla się pkt 3) i dodaje się ust. 4 w brzmieniu .

„4. Na wniosek najemcy, gmina może dokonać zamiany na inny wolny lokal z mieszkaniowego zasobu w przypadku gdy najemca lub członek gospodarstwa domowego najemcy jest osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym lub umiarkowanym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U z 2021r. poz. 573 i 1981), a zajmowany lokal nie jest dostosowany do potrzeb wynikających z jego niepełnosprawności.”;

4) w § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu podawany jest do publicznej wiadomości przez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie oraz umieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miejskiej Nowa Ruda.”;

5) w § 19 dodaje się ust. 1a, który otrzymuje brzmienie:

„1a. - Gmina, może pod warunkiem nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego, oraz brakiem zaległości w opłatach za lokal, zawrzeć z osobą, która była najemcą lokalu w ramach najmu socjalnego, zameldowaną i zamieszkującą w tym lokalu po upływie okresu obowiązywania umowy:

- 1) Umowę najmu socjalnego zajmowanego dotychczas lokalu w przypadku spełnienia przez nią kryterium dochodowego określonego w § 6 ust.1, pkt 1);
- 2) Umowę najmu na czas nieoznaczony zajmowanego dotychczas lokalu w przypadku spełnienia przez nią kryterium dochodowego określonego w § 6 ust. 1 pkt 2.”;

6) w § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku, gdy lokal zajmowany przez osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w ust. 1a pkt 1 i 2 posiada zbyt dużą powierzchnię użytkową w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, Gmina może zaproponować zawarcie umowy najmu lokalu o mniejszej powierzchni.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Behan