



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 września 2022 r.

Poz. 4636

ZARZĄDZENIE NR 141/B/22 BURMISTRZA JAWORZYNY ŚLĄSKIEJ

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie: ustalenia miesięcznych stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jaworzyna Śląska

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.172 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jaworzyna Śląska, w wysokości **3,10 zł** (słownie: trzy złote, dziesięć groszy) miesięcznie.

2. Ustalam stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego, w lokalach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Jaworzyna Śląska, w wysokości **1,10 zł** (słownie jeden złoty, dziesięć groszy) miesięcznie.

§ 2. W załączniku do niniejszego zarządzenia ustaliam wykaz czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu określoną w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ustalone w § 1 niniejszego zarządzenia stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2023 roku.

§ 4. Zmiana wysokości czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom co najmniej na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad realizacją Zarządzenia sprawować będzie Zastępca Burmistrza.

§ 7. Zarządzenie nr 23/B/16 Burmistrza Jaworzyny Śląskiej z dnia 19.02.2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy traci moc, za wyjątkiem § 1, który traci moc z dniem 31 grudnia 2022 roku.

§ 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej:
Grzegorz Grzegorzewicz

Załącznik do zarządzenia nr 141/B/22
Burmistrza Jaworzyny Śląskiej
z dnia 28 września 2022 r.

Wykaz czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu w lokalach mieszkalnych

	% obniżki czynszu w stosunku do stawki podstawowej
I. Czynniki obniżające stawkę czynszu	
1. Położenie lokalu na terenie wiejskim	10
2. Brak instalacji kanalizacyjnej	10
3. WC poza budynkiem	10
	% podwyżki czynszu w stosunku do stawki podstawowej
II. Czynniki podwyższające stawkę czynszu	
1. Lokal posiada łazienkę	10
2. Lokal posiada instalację c.o. lub c.w.	25
3. Lokal posiada instalację gazową	10