



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 4699

### UCHWAŁA NR XLVIII/265/22 RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 27 września 2022 r.

#### w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

#### 1. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego – komórki, szopy, stodoły – **8,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, zajętych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe - domki letniskowe – **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

#### 2. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,81 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**3. Od budowli – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie: kultury, pomocy społecznej, sportu oraz działalności charytatywno-opiekuńczej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej,

3. Grunty zajęte na parki i cmentarze.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXV/199/21 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 września 2021 roku w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski:  
**Mateusz Królak**