



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 4702

### UCHWAŁA NR 433/2022 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

**w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Lubańskiej w Zgorzelcu będących własnością PM Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2 w Warszawie, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz kaucji zabezpieczającej umowę najmu**

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i ust. 3 pkt 2, art. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Zgorzelcu przy ul. Lubańskiej stanowiących własność PM Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa, w tym kryteria pierwszeństwa i zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków oraz maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 z późn. zm.);
- 2) dochodzie gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 3) najemcy – należy przez to rozumieć najemcę w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- 4) nowych lokalach – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych przy ul. Lubańskiej w Zgorzelcu będących własnością PM Zgorzelec Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa;
- 5) inwestorze – należy przez to rozumieć PM Zgorzelec Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Przeskok 2, 00-032 Warszawa;
- 6) wieku senioralnym – za wiek senioralny uznaje się ukończenie przez kobietę 60 roku życia oraz ukończenie przez mężczyznę 65 roku życia do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek.

## Rozdział 2.

### Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu

§ 3. 1. Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań przeprowadza się po zawarciu umowy, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

2. O zawarcie umowy najmu nowego lokalu mogą się ubiegać osoby, które nie są i nie były w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu:

a) właścicielami lub współwłaścicielami położonego na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,

b) nie przysługuje i nie przysługiwało im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest położony na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

3. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz ze wskazaniem sposobu i terminu składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie opublikowane na stronie internetowej Gminy Miejskiej Zgorzelec.

4. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku we wskazanym terminie naboru.

5. Formularz wniosku należy wypełnić i wysłać wyłącznie w generatorze wniosków.

6. Organizator naboru udostępni w swojej siedzibie stanowisko komputerowe i niezbędne wsparcie informatyczne dla osób, które nie posiadają możliwości technologicznych aby złożyć wniosek we własnym zakresie.

7. Składane wnioski będą rejestrowane przez generator wniosków tworząc automatyczny rejestr wniosków tak, że każdy zarejestrowany wniosek będzie posiadał przypisany indywidualny numer.

8. Najemca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego i nie może być objęty wnioskiem innej osoby. W przypadku wpływu wniosku obejmującego osobę, która została objęta wnioskiem złożonym wcześniej, rozpatrywany jest wniosek złożony jako pierwszy.

9. Jednocześnie ze złożeniem wniosku o najem nowego lokalu najemca zobowiązany jest dostarczyć do właściwego wydziału w terminie do 30 dni od jego złożenia w generatorze dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku, tj.:

- 1) orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku gdy najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, z którą ubiega się o lokal, są osobami niepełnosprawnymi, legitymującymi się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn.zm.);
- 2) oświadczenie, że najemca oraz osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wspólnie ubiegające się z nim o nowy lokal nie są i nie były w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu nowego lokalu:

a) właścicielami lub współwłaścicielami położonego na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,

b) nie przysługuje i nie przysługiwało im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest położony na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

10. Wnioski, do których nie zostanie dołączone oświadczenie wymienione w ust. 9 pkt 2 nie podlegają rozpatrzeniu.

11. Wnioski złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu.

12. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, składa on oświadczenie o rezygnacji w formie pisemnej.

13. W przypadku rezygnacji z udziału w naborze na etapie sporządzenia listy najemców, listą najemców objęta zostanie osoba, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.

### **Rozdział 3.**

#### **Kryteria pierwszeństwa obowiązujące przy wyborze osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Lubańskiej w Zgorzelcu, będących własnością Inwestora i zasady przeprowadzenia oceny punktowej**

§ 4. Pierwszeństwo przy wyborze osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Lubańskiej w Zgorzelcu, będących własnością Inwestora przysługuje:

- 1) małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczy 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia 2022 r. nie przekroczą 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat;
- 2) małżeństwom lub osobom pozostającym w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczy 35 roku życia, gdzie przynajmniej jedna z tych osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec;
- 3) osobie powyżej 16 roku życia, wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, legitymującej się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.);
- 4) osobie do 16 roku życia, wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.);
- 5) osobie, gdzie w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko;
- 6) osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego zmieniającej miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania;
- 7) osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zobowiązującej się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;
- 8) osobie w wieku senioralnym, zamieszkującej w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych;
- 9) osobie, która udokumentuje fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec trwającym nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem nowych lokali. Zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec. Jeżeli wnioskodawca nie posiada takiego meldunku, zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie innych dokumentów dostępnych wnioskodawcy;
- 10) osobie posiadającej wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku;
- 11) osobie czynnie wykonującej zawód: nauczyciela, lekarza, pielęgniarki/pielęgniarskiego, salowej, żołnierza straży granicznej i policjanta.

§ 5. Wnioski o najem nowych lokali będą rozpatrywane w oparciu o ocenę punktową określoną w załączniku do niniejszej uchwały, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

§ 6. Po rozpatrzeniu wniosków i dokonaniu oceny punktowej zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, zwana dalej „listą kandydatów do zawarcia umowy najmu”.

§ 7. Listę kandydatów do zawarcia umowy najmu zatwierdza Burmistrz Miasta Zgorzelec.

§ 8. Zatwierdzona lista kandydatów do zawarcia umowy najmu zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Zgorzelec.

#### **Rozdział 4.**

##### **Kaucja**

§ 9. Wysokość kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego stanowi 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczony według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu.

#### **Rozdział 5.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 10. Uchyla się uchwałę nr 377/2022 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 25 stycznia 2022 r. roku w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Lubańskiej w Zgorzelcu będących własnością PM Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2 w Warszawie, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz kryteriów dochodowych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady:  
**Katarzyna Murmyło**

Załącznik do uchwały nr 433/2022

Rady Miasta Zgorzelec

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa:

l.p.	Sytuacja wnioskodawcy	Liczba punktów
1.	Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczyła 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia 2022 r. nie przekroczyły 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat.	troje dzieci, i więcej -20 pkt.  dwoje dzieci – 15 pkt.  jedno dziecko – 10 pkt
2.	Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczyła 35 roku życia, gdzie przynajmniej jedna z tych osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec przez okres co najmniej 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.	5 pkt.
3.	Osoba do 16 roku życia, wchodząca w skład gospodarstwa domowego, legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.573 z późn.zm.),	5 pkt.
4.	Osoba powyżej 16 roku życia, wchodząca w skład gospodarstwa domowego, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.573 z późn.zm.),	5 pkt.
5.	Osoba, gdzie w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 lat	za każde dziecko - 5 pkt.
6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania	5 pkt.
7.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu	10 pkt.

	w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	
8.	Osoba w wieku senioralnym, zamieszkująca w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych	5 pkt.
9.	Osoba, która udokumentuje fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec trwającym nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem nowych lokali. Zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec. Jeżeli wnioskodawca nie posiada takiego meldunku, zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie innych dokumentów dostępnych wnioskodawcy,	10 pkt.
10.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku.	1 pkt.
11.	Osoba czynnie wykonujące zawody: nauczycieli, lekarzy, pielęgniarek/pielęgniarzy, salowych, żołnierzy straży granicznej i policjantów	15 pkt.