



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 4704

### UCHWAŁA NR 441/2022 RADY MIASTA ZGORZELEC

z dnia 27 września 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Lubańskiej w Zgorzelcu będących własnością PM Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2 w Warszawie, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz kaucji zabezpieczającej umowę najmu.**

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i ust. 3 pkt 2, art. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2158 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 433/2022 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie dotyczącej zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych przy ul. Lubańskiej w Zgorzelcu będących własnością PM Zgorzelec Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przeskok 2 w Warszawie, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej oraz kaucji zabezpieczającej umowę najmu, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań przeprowadza się po zawarciu umowy, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

2. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz ze wskazaniem sposobu i terminu składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie opublikowane na stronie internetowej Gminy Miejskiej Zgorzelec.

3. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku we wskazanym terminie naboru.

4. Formularz wniosku należy wypełnić i wysłać wyłącznie w generatorze wniosków.

5. Organizator naboru udostępni w swojej siedzibie stanowisko komputerowe i niezbędne wsparcie informatyczne dla osób, które nie posiadają możliwości technologicznych aby złożyć wniosek we własnym zakresie.

6. Składane wnioski będą rejestrowane przez generator wniosków tworząc automatyczny rejestr wniosków tak, że każdy zarejestrowany wniosek będzie posiadał przypisany indywidualny numer.

7. Najemca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego i nie może być objęty wnioskiem innej osoby. W przypadku wpływu wniosku obejmującego osobę, która została objęta wnioskiem złożonym wcześniej, rozpatrywany jest wniosek złożony jako pierwszy.

8. Wnioski złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu.

9. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, składa on oświadczenie o rezygnacji w formie pisemnej.

10. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze na etapie sporządzenia listy kandydatów do zawarcia umowy najmu, listą jw. objęta zostanie kolejna osoba, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.”;

2) w § 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) osobie w wieku senioralnym;”;

3) w § 4 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) osobie, która nie jest:

a) właścicielem lub współwłaścicielem położonego na terenie Powiatu Zgorzeleckiego:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,

- budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,

b) której nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest położony na terenie Powiatu Zgorzeleckiego lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.”;

4) załącznik otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zgorzelec.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady:  
**Katarzyna Murmyło**

Załącznik do uchwały nr 441/2022  
Rady Miasta Zgorzelec  
z dnia 27 września 2022 r.

Ocena punktowa, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa:

l.p.	Sytuacja wnioskodawcy	Liczba punktów
1.	Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczyła 35 roku życia, wychowującym jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat oraz osobom, które do dnia 31 grudnia 2022 r. nie przekroczyły 35 roku życia i samotnie wychowują jedno lub więcej dzieci własnych lub przysposobionych w wieku do 18 lat	troje dzieci, i więcej - 20 pkt.  dwoje dzieci – 15 pkt.  jedno dziecko – 10 pkt
2.	Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna do dnia 31 grudnia roku, w którym składany jest wniosek nie przekroczyła 35 roku życia, gdzie przynajmniej jedna z tych osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec	5 pkt.
3.	Osoba do 16 roku życia, wchodząca w skład gospodarstwa domowego, legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.573 z późn.zm.)	5 pkt.
4.	Osoba powyżej 16 roku życia, wchodząca w skład gospodarstwa domowego, legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.)	5 pkt.
5.	Osoba, gdzie w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko w wieku do 18 lat	za każde dziecko - 5 pkt.
6.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania	5 pkt.
7.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	10 pkt.
8.	Osoba w wieku senioralnym	5 pkt.
9.	Osoba, która udokumentuje fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec trwającego nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem nowych lokali. Zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec. Jeżeli wnioskodawca nie posiada takiego meldunku, zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie innych dokumentów dostępnych wnioskodawcy	10 pkt.
10.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 roku	1 pkt.
11.	Osoba czynnie wykonujące zawody: nauczycieli, lekarzy, pielęgniarek/pielęgniarzy, salowych, żołnierzy straży granicznej i policjantów	15 pkt.

12.	Osoba, która nie jest: a) właścicielem lub współwłaścicielem położonego na terenie Powiatu Zgorzeleckiego: - budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego, - budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, b) której nie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest położony na terenie Powiatu Zgorzeleckiego lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny	15 pkt.
-----	--	---------