



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 października 2022 r.

Poz. 4712

UCHWAŁA NR XLIV/482/2022 RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXIX/341/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu, Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu, zwaną dalej zmianą planu, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego uchwałą nr XLVI/471/2018 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 marca 2018 r.

2. Załącznikiem nr 1 do uchwały jest zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML.

3. Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W zmianie planu nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, w sposób określony w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. W uchwale nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miasta wzdłuż ulicy B. Kosiby w Bolesławcu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 4566) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 13 pkt 1 lit. c uchwały otrzymuje brzmienie:

„c) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych 20/0,4 kV jako stacji słupowych, stacji wbudowanych w obiekt lub jako wolno stojących stacji w granicach wyznaczonych w planie terenów o innym przeznaczeniu, przy czym:

- obowiązuje zapewnienie przestrzeni zapewniającej dostęp do urządzeń elektroenergetycznych, o minimalnej szerokości 1,5 m,

- w przypadku wydzielenia w granicach terenu działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej, dopuszcza się całkowite zabudowanie i utwardzenie jej powierzchni,
- na terenach zabudowy jednorodzinnej: **D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN9, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15** dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy”;

2) § 15 pkt 4 lit. f uchwały otrzymuje brzmienie:

„f) w zakresie gabarytów obiektów ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej:

- 18 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki do 24 m,
- 35 m - dla działek budowlanych o szerokości frontu działki przekraczającej 24 m”;

3) § 15 pkt 5 uchwały otrzymuje brzmienie:

„5) wskaźniki zagospodarowania terenów: **D-MN1, D-MN2, D-MN3, D-MN4, D-MN5, D-MN6, D-MN7, D-MN8, D-MN10, D-MN11, D-MN12, D-MN13, D-MN14 i D-MN15** (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,01 - 0,75 dla zabudowy wolno stojącej,
- 0,01 - 0,90 dla zabudowy bliźniaczej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,25 dla zabudowy wolno stojącej,
- 0,30 dla zabudowy bliźniaczej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% dla zabudowy wolno stojącej,
- 40% dla zabudowy bliźniaczej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dwa stanowiska na jedno mieszkanie,
- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 900 m² dla zabudowy wolno stojącej,
- 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej;”;

4) w § 15 uchwały, po pkt 5 dodaje się pkt 5a o następującym brzmieniu:

„5a) wskaźniki zagospodarowania terenu **D-MN9** (w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej):”.

a) intensywność zabudowy w przedziale:

- 0,01 - 0,90 dla zabudowy wolno stojącej,
- 0,01 - 1,05 dla zabudowy bliźniaczej,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- 0,30 dla zabudowy wolno stojącej,

- 0,35 dla zabudowy bliźniaczej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- 40% dla zabudowy wolno stojącej,

- 35% dla zabudowy bliźniaczej,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dwa stanowiska na jedno mieszkanie,

- jedno stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni lokalu użytkowego wydzielonego w budynku mieszkalnym jednorodzinny, w tym co najmniej jedno stanowisko spełniające wymagania określone dla miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 900 m² dla zabudowy wolno stojącej,

- 600 m² dla zabudowy bliźniaczej,

- dopuszcza się wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż powierzchnia określona w tiret pierwsze i drugie - wyłącznie w celu poprawy warunków zagospodarowania przyległej działki budowlanej na terenie zabudowy jednorodzinnej;”.

2. Pozostałe ustalenia planu, o którym mowa w ust. 1, w tym ustalenia zawarte na rysunku planu (stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr XX/224/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 lipca 2020 r.), pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodniczący Rady Miasta:
Józef Pokładek

Załącznik do uchwały Nr XLIV/482/2022

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 28 września 2022 r.

Zalacznik1.gml

Zbiór danych przestrzennych w postaci dokumentu elektronicznego GML