



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 20 października 2022 r.

Poz. 5043

### **OBWIESZCZENIE NR LIV/1/22 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia 25 maja 2022 r.

#### **w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r., poz. 899), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity nie obejmuje: § 2, § 3 i § 4 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), które stanowią:

„§ 2. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodnicząca Rady Miasta:  
**Violetta Majak**

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr LIV/1/22  
Rady Miasta Kamienna Góra  
z dnia 25 maja 2022 r.

**UCHWAŁA NR XXXI/A/212/2005  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENNEJ GÓRZE**

z dnia 26 stycznia 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego  
w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 85 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz.503), zgodnie z uchwałą nr LXXXII/437/2002 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 28 sierpnia 2002 r., i uchwały nr XXVI/A/175/04 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 27 października 2007 r., **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Przedmiot i zakres ustaleń**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik graficzny nr 1A z naniesionymi zmianami, który zastępuje dotychczasowy załącznik nr 1 i nr 2.<sup>2)</sup>

3. (uchylony).<sup>3)</sup>

4. Następujące zapisy rysunku planu nr1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające funkcje terenów,
- 4) linie zabudowy,
- 5) minimalna i maksymalna powierzchnia do zabudowy,
- 6) wysokość zabudowy – ilość kondygnacji,
- 7) granica obszaru śródmieścia: A1 strefa obszaru śródmieścia- funkcjonalnego centrum,B1 - strefa obszaru śródmieścia,<sup>4)</sup>
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej,

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 583.

<sup>2)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 1 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>3)</sup> uchylony przez § 1 pkt 1 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>4)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 1 lit. c tiret pierwsze uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

9) obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską,<sup>5)</sup>

10) budynki istniejące do zachowania,

11) (uchylony),<sup>6)</sup>

12) (uchylony),<sup>7)</sup>

13) drzewa iglaste, liściaste do zachowania,<sup>8)</sup>

14) (uchylony),<sup>9)</sup>

15) (uchylony),<sup>10)</sup>

16) (uchylony).<sup>11)</sup>

17) granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

(uchylony)<sup>12)</sup>

5. Oznaczenia literowe i graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4 i w dalszej części uchwały jako obowiązujące - mają treść informacyjną.<sup>13)</sup>

## § 2. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,

<sup>5)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 1 lit. c tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>6)</sup> uchylony przez § 1 pkt 1 lit. c tiret trzecie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>7)</sup> uchylony przez § 1 pkt 1 lit. c tiret trzecie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>8)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 1 lit. c tiret czwarte uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>9)</sup> uchylony przez § 1 pkt 1 lit. c tiret piąte uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>10)</sup> uchylony przez § 1 pkt 1 lit. c tiret piąte uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>11)</sup> uchylony przez § 1 pkt 1 lit. c tiret piąte uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>12)</sup> uchylony przez § 1 pkt lit. c tiret szóste uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>13)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 1 lit. d uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

- 2) linie rozgraniczające ulic placów i oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
- 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) (uchylony),<sup>14)</sup>
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikający z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi,
- 9) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
- 10) granice obszarów:
  - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
  - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
  - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.

### § 3. Ilekroć w uchwale i na rysunkach jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze., obejmujący tekst uchwały i rysunki planu;
- 2) **rysunku** – należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1: 500 stanowiące załączniki do uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii zabudowy:**
  - a) **kierunkowej** - należy przez to rozumieć linię wskazującą obowiązujący kierunek lokowania projektowanej zabudowy, opisany w odniesieniu do linii zabudowy, równoległe do których musi być usytuowana zewnętrzna krawędź ściany budynku w poziomie terenu i kalenica dachu;
  - b) **maksymalnej nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, której nie może przekroczyć żaden kubaturowy obiekt budowlany przy czym lokalizacja obiektów kubaturowych nie może naruszać innych przepisów odrębnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;
  - c) **obowiązującej** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź wewnętrznej ściany kubaturowego obiektu budowlanego, na długości co najmniej 70% elewacji podstawowej bryły obiektu i z zastrzeżeniem:
    - wyłączenia przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu,
    - wyłączenia elementów przestrzennych otwartych, tj. schodów, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów, pilastrów, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odprowadzenia wody opadowej z budynku, zdobień elewacji i podobnych elementów - o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu,

---

<sup>14)</sup> uchylony przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

- wyłączenia elementów przestrzennych zamkniętych, stanowiących o kubaturze budynku, tj. wykuszy, ganków, podcieni i innych podobnych - o ile nie obejmują więcej niż 30% długości elewacji podstawowej bryły obiektu, nie są wyższe niż 5 m i nie odступują od linii obowiązującej o więcej niż 2 m;
- wyłączenia zawarte w tiret pierwsze, drugie i trzecie - nie mogą naruszać innych przepisów szczególnych, np. w zakresie wymaganej skrajni drogi, czy odległości od krawędzi jezdni, granicy działki;<sup>15)</sup>

5) **cechach architektury lokalnej** – należy przez to rozumieć pozytywne i charakterystyczne cechy budynków o wartościach kulturowych, wskazanych na rysunku planu, występujących w ciągu zabudowy albo na wydzielonych liniach rozgraniczającymi terenach, do którego odnoszą się ustalenia szczegółowe; cechy te dotyczą następujących architektonicznych elementów budynków:

- a) wysokości głównej bryły budynku,
- b) formy zwieńczenia budynku, w tym formy dachu i spadku głównych połaci dachowych,
- c) proporcji wysokości dachu do wysokości budynku,
- d) podstawowych rozwiązań materiałowych,
- e) wysokości linii okapów (gzymsów) od poziomu przestrzeni publicznej,
- f) kompozycji, form i proporcji składowych części elewacji,

6) (uchylony).<sup>16)</sup>

7) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

§ 4. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczone na rysunku nr 1 symbolem **MU**,
- 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu<sup>17)</sup> symbolem **UP**,
- 3) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu<sup>18)</sup> symbolem **U**,
- 4) tereny funkcji mieszanych oznaczone na rysunku planu<sup>19)</sup> symbolem **UM**,

<sup>15)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 3 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>16)</sup> uchylony przez § 1 pkt 3 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>17)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>18)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>19)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

- 5) tereny zieleni miejskiej oznaczone na rysunku planu<sup>20)</sup> symbolem **ZP**,
- 6) tereny dróg i ulic publicznych oznaczone na rysunku planu<sup>21)</sup> symbolem **K**,
- 7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,<sup>22)</sup>
- 8) (uchylony).<sup>23)</sup>

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe, a dla terenów ulic publicznych także literowe, wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach dotyczących funkcji i zasad zagospodarowania.

**§ 5.** Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu<sup>24)</sup> linie rozgraniczające obowiązujące.

**§ 6. 1.** Ustala się obszary:

- 1) zorganizowanej działalności inwestycyjnej;
- 2) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Granice obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej określa rysunek planu.<sup>25)</sup>

3. Obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej obejmuje strefę ochrony konserwatorskiej wyznaczoną na rysunku planu.<sup>26)</sup>

4. Na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej należy dokonać scalenia oraz podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej należy:<sup>27)</sup>

- 1) istniejącą zabudowę trwałą poddać rewaloryzacji funkcjonalnej i architektonicznej,

---

<sup>20)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>21)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>22)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 4 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>23)</sup> uchylony przez § 1 pkt 4 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>24)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>25)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. c uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>26)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>27)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 5 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

- 2) wprowadzić zabudowę uzupełniającą wg ustaleń rysunku planu,
- 3) usunąć zabudowę o złym stanie technicznym i niskich standardach nie odpowiadającą wymogom techniczno – użytkowym i sanitarnym,
- 4) przebudować i rozbudować sieci infrastruktury technicznej stosownie do wymogów techniczno – użytkowych i sanitarnych.

**§ 6a.** Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:
  - a) obszar planu znajduje się w granicach obszaru śródmieścia, w tym znacząca część znajduje się w strefie A1 obszaru śródmieścia - funkcjonalnego centrum, oraz niewielka część w strefie B1 obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się sytuowanie obiektów gospodarczych, infrastruktury technicznej i garaży bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi, przy czym ich lokalizacja powinna się odbywać z uwzględnieniem śródmiejskiego charakteru obszaru, oraz zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding, blacha falista blacha trapezowa, a w przypadku zabudowy stanowiącej kontynuację istniejącej zabudowy, należy nawiązać do niej materiałowo i kolorystycznie,
  - c) w przypadku braku linii zabudowy na terenie – uznaje się obrys zabudowy istniejącej, wg. oznaczenia graficznego "budynki istniejące do zachowania", za równorzędny z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a w przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy, usytuowanie nowego budynku należy dostosować do tych linii i warunków technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem innych przepisów niniejszej uchwały;
- 3) zabudowę istniejącą oznaczoną na rysunku jako wskazaną do zachowania uznaje się za element kompozycji przestrzennej i ustanawia się dla niej wymóg zachowania jej układu przestrzennego w zakresie wysokości zabudowy i jej układu dachów,
- 4) kształtowanie nowej zabudowy winno uwzględniać architekturę otoczenia oraz zabudowę sąsiednią, ustala się wymóg dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy zabudowy, zastosowanych materiałów wykończeniowych przy założeniu harmonijnego współlistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
- 5) wymaga się stosowania do wykończenia elewacji materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą w odcieniach stonowanych, nawiązujących do pierwotnie stosowanych, z wykluczeniem kolorów jaskrawych.<sup>28)</sup>

**§ 6b.** Przyjmuje się następujące ustalenia dotyczące obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) obowiązujące:
  - a) w planie nie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, Q10%,
  - b) w planie znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%, wskazany graficznie na rysunku planu i określony w ustaleniach szczegółowych w odniesieniu do poszczególnych terenów,
  - c) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie Prawo wodne,
  - d) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - wprowadza się zakaz:

<sup>28)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 6 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

- podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią, lub zwiększających zagrożenie powodziowe,
- lokowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- lokowania funkcji które wymagają wykorzystania lub składowania środków chemicznych i innych substancji mogących zanieczyścić wody,

e) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, pokazanego graficznie na rysunku planu - dla odtworzenia istniejącej zabudowy, wskazanej do zachowania - oznaczonej graficznie na rysunku planu oraz dla nowej zabudowy:

- wymaga się stosowania technologii budowlanych i materiałów budowlanych o ograniczonej nasiąkliwości i odpornych na działanie wody,
- wymaga się wyniesienia poziomu posadowienia posadzki parteru ponad poziom wód zalewowych Q1%,
- zakazuje się stosowania kondygnacji podziemnych,

f) na wszystkich terenach dopuszcza się wykonanie budowli, urządzeń i infrastruktury służącej ochronie przeciwpowodziowej;

2) nieobowiązujące, tj. informacyjne:

- a) w planie znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2%, lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, wskazany graficznie na rysunku planu,
- b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią zaleca się zachować, utrzymywać nawierzchnie utwardzone lub zadarnione.<sup>29)</sup>

**§ 6c.** Przyjmuje się następujące obowiązujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) szerokości frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły minimalnie 10 m i maksymalnie 50 m;
- 2) wielkości działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości będą wynosiły od 50 m<sup>2</sup> do 2600 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości - w stosunku do pasa drogowego lub działki stanowiącej dojazd położony będzie, pod kątem prostym jeśli długość tej granicy nie będzie mniejsza niż 10 m, lub zawierać się będzie w granicach 55° do 125°.<sup>30)</sup>

---

<sup>29)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 7 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>30)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 8 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

### Rozdział 3.

#### Zasady adaptacji istniejącej zabudowy oraz dopuszczalne, tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 7. 1. Istniejąca zabudowa, występująca w treści mapy a nie oznaczona na rysunku planu<sup>31)</sup> jako zabudowa istniejąca do adaptacji, możliwa jest do zachowania lub wyburzenia stosownie do przepisów szczególnych lub decyzji właściciela.

2. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy stałej przy zachowaniu ustaleń planu.

3. W zakresie adaptacji, przebudowy, rozbudowy, wymiany lub likwidacji obiektów lub ich elementów, dla których ustalono ochronę konserwatorską, oraz wszelkie prace budowlane w strefie ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta - zastosowanie mają przepisy odrębne.<sup>32)</sup>

4. Do działki nr 3 położonej w granicach terenu MU1 wskazanym jest zapewnić dojazd poprzez działkę 4/23, obr. 6.

5. Tereny, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem, mogą być przeznaczane tymczasowo, na cele innych funkcji ustalonych w § 4 ust. 1 pkt. 1-3.

### Rozdział 4.

#### Szczególne warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego

§ 8. 1. Ochronie kulturowej podlegają:

1) zespoły budowlane objęte strefą ochrony konserwatorskiej (tereny MU1, MU2, MU3, MU4, U2),<sup>33)</sup>

2) obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską.<sup>34)</sup>

2. Obszar i obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu.<sup>35)</sup>

§ 9. 1. Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytkowych zespołów budowlanych.

2. W granicach obszaru wymienionego w ust. 1 ochronie podlegają:

1) rozplanowanie i układ zabudowy, linie zabudowy oraz gabaryty i forma zabudowy,

2) układ ulic i ciągów pieszych,

3) zachowane elementy zagospodarowania terenu, w szczególności ogrodzenia i nawierzchnie ulic.

3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania w strefie ochrony konserwatorskiej:

<sup>31)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>32)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 9 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>33)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 10 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>34)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 10 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>35)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

- 1) zabudowę uzupełniającą i przebudowywaną oraz odbudowywaną w pierzejach ulic należy kształtować w nawiązaniu do cech architektury lokalnej (z zachowaniem istniejącej linii zabudowy, wysokości budynku, liczby kondygnacji, formy i spadku dachu, tradycyjnych rozwiązań materiałowych oraz w nawiązaniu do kompozycji, form i proporcji składowych części istniejących elewacji),
- 2) przy przebudowie budynków oznaczonych jako obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochronę konserwatorską ustala się przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacji w oparciu o zachowane materiały ikonograficzne lub karty adresowe Gminnej Ewidencji Zabytków,<sup>36)</sup>
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w głąb działek przy spełnieniu warunków określonych w punkcie 1) i przepisów szczególnych,
- 4) istniejącą zabudowę gospodarczą wewnątrz blokowych nie spełniającą obowiązujących wymogów techniczno – funkcjonalnych, a w szczególności sanitarnych i przeciwpożarowych należy likwidować,
- 5) nową parterową zabudowę gospodarczą i garaże, dopuszczone na warunkach określonych w Rozdziale VIII należy kształtować w nawiązaniu do cech architektury zabudowy funkcji podstawowej,
- 6) w zagospodarowaniu terenów oraz kształtowaniu nawierzchni ulic i ciągów pieszych należy dążyć do stosowania tradycyjnych form kompozycji oraz rozwiązań materiałowych,
- 7) zakazuje się sytuowania wolnostojących elementów reklamowych,
- 8) reklamy umieszczane na budynkach należy kształtować w formie szyldów lub tablic w nawiązaniu do kompozycji elewacji i lokalnej tradycji,
- 9) roboty budowlane wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 10.** W stosunku do budynków o walorach kulturowych, o których mowa w § 8, ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach terenu objętego planem nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

2. W granicach terenu objętego planem znajdują się następujące obiekty o walorach historycznych wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków: nr 1, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14 i 15 przy ul. W. Broniewskiego, nr 3 przy ul. H. Sienkiewicza, nr 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 34 i 36 przy ul. L. Waryńskiego, - dla których ustanawia się ochronę konserwatorską.

3. Dla zapewnienia pełnej ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską - należy dążyć do:

- 1) zachowania lub odtworzenia historycznej bryły, rzutu i układu dachu,
- 2) odtworzenia historycznej kompozycji i wystroju elewacji, w tym kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów,
- 3) odtworzenia, uzupełnienia zdegradowanych, uszkodzonych, lub zniszczonych elementów wystroju i kompozycji elewacji, oraz detali architektonicznych,
- 4) odtworzenia historycznej faktury i kolorystyki tynków,
- 5) odtworzenia historycznego wyglądu zewnętrznego stolarki okiennej i drzwiowej;
- 6) zachowania, odtworzenia bądź wyróżnienia elementów nie wymienionych w punktach 1 do 5, a stanowiących wartość historyczną, określoną na bazie dostępnych materiałów archiwalnych lub kart adresowych Gminnej Ewidencji Zabytków.

4. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską wskazuje się ich szczególnie cenne elementy:

- 1) nr 1 przy ul. W. Broniewskiego:

---

<sup>36)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 11 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej - ceglanej (osie, gzymsy, rozplanowanie otworów, niderlandyzujący szczyt, balkony),
  - d) detale architektoniczne - kute elementy ozdobne między kondygnacjami,
  - e) rysunek (widok) stolarki okiennej,
- 2) nr 5 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej z gzymsami kompozycyjnych podziałów,
  - d) rysunek stolarki harmonizującej z kształtem budynku, tj. schemat  $\frac{1}{2}$  w pionie i  $\frac{1}{4}$  w poziomie, z powtórzeniem grubości elementów (bez ruchomych słupka i śłemia i z dolnymi kwaterami wyodrębnionymi elementami nakładanymi na szybę od zewnątrz).
- 3) nr 6 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu z dążeniem do odtworzenia rysunku (łupka naturalnego) dawnego pokrycia dachu (płytki prostokątne łupka naturalnego, cementowo-włókniste, lub gont bitumiczny w wykroju prostokątnym – w odpowiednim kolorze), oraz z dążeniem do likwidacji lub przebudowy (z powtórzeniem symetrycznym) dysharmonijnego okna w dolnej mansardzie dachu,
  - c) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: gzymsy, portal z kluczem, profilowane opaski okienne, pilastry, lukarny, nadokiennik w formie profilowanego gzymsu - wygiętego w łuk, okno mansardowe o płaskim obramieniu zwieńczone trójkątnym naczółkiem.
- 4) nr 7 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: gzymsy, gzymsy nadokienne,
  - b) stolarka drzwi do części mieszkalnej,
  - c) rysunek stolarki okiennej z wymogiem ujednolicenia okien parteru w elewacji zach.
- 5) nr 8 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: szczyt z wazonem, łuk archiwolty w szczycie, gzymsy, opaski okienne z kluczem, portal o wykroju półkolistym z kluczem trapezowym, szczyt (od zaplecza) oszalowany łupkiem,
  - b) stolarka drzwi do części mieszkalnej,
  - c) rysunek (widok) stolarki okiennej.
- 6) nr 10 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) kompozycja i wystrój elewacji frontowej: portal z kluczem (z wykutą datą 1801) o wykroju półkolistym spleaszczonym, z dwoma małymi uskokami, cokoły na węgarkach, profilowane opaski okienne,
  - b) stolarka okien w elewacji frontowej, zachowując rysunek i materiał (drewno) oraz profilowanie i elementy zdobień na śłemienu okien pierwszego piętra.
- 7) nr 12 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) kompozycja elewacji z gzymsami,
- 8) nr 14 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) bryła obiektu,

- b) kompozycja elewacji frontowej: gzymsy i nadokienniki o sztukatorskiej dekoracji,
  - c) stolarka drzwiowa części mieszkalnej,
  - e) rysunek (widok) stolarki okiennej,
- 9) nr 15 przy ul. W. Broniewskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji z uwzględnieniem osi, gzymsów, rozplanowania otworów,
  - d) attyka z gzymsami,
  - e) ganek i balkon podparty czterema kolumnami.
- 10) nr 3 przy ul. H. Sienkiewicza:
- a) bryła i gabaryty budynku,
  - b) kompozycja elewacji ceglanej (z kolorową ceramiką),
  - c) neorenesansowy detal architektoniczny: portale wejść, dekoracja blendowa i arkadową, pilastry, oraz fryzy ceglane,
  - d) stolarka drzwi z naświetlem (2 szt.).
- 12) nr 4 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji,
  - d) detale architektoniczne: gzymsy i nadokienne gzymsy odcinkowe,
  - e) rysunek (widok) stolarki okiennej,
- 13) nr 6 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
- 14) nr 8 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji, w tym układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych,
  - d) kamienny cokół,
  - e) detale architektoniczne: ceramiczna płaskorzeźba z niedźwiedziem, ceramiczna okładzina parteru, kamienny cokół i kamienny profilowany portal drzwi,
  - e) stolarka drzwi z naświetlem,
- 15) nr 10 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji, w tym układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych; kamienny cokół,
  - d) detale architektoniczne: ceramiczna płaskorzeźba z niedźwiedziem, ceramiczna okładzina parteru,

15) nr 12 przy L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu,
- b) kompozycja elewacji,
- c) kamienny cokół,
- d) detale architektoniczne: gzymsy, gzymsy odcinkowe nadokienne, opaski okienne, płyciny nadokienne i podokienne, ceramiczna okładzina parteru,
- e) rysunek (widok) stolarki okiennej,

15) nr 14 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu,
- b) kompozycja elewacji,
- c) detale architektoniczne: opaski okienne profilowane zwieńczone odcinkowymi gzymsami,
- d) rysunek (widok) stolarki okien,

15) nr 16 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z ceramicznym pokryciem,
- c) kompozycja elewacji,
- d) od frontu ceramiczna dekoracja w parterze,
- e) detale architektoniczne - opaski okienne z kluczem,
- f) frontowe drzwi do części mieszkalnej z naświetlem,
- g) rysunek, widok stolarki okien,

18) nr 18 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z wolimi okami,
- c) kompozycja elewacji z nadwieszonym piętrem,
- d) stolarka drzwi frontowych do części mieszkalnej,

19) nr 20 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z lukarną i ceramicznym pokryciem,
- c) kompozycja elewacji,
- d) stolarka drzwi do części mieszkalnej z naświetlem i kratą
- e) rysunek (widok) stolarki okien,

20) nr 22 przy ul. L. Waryńskiego:

- a) bryła obiektu,
- b) forma dachu z mansardą, lukarną i ceramicznym pokryciem,
- c) kompozycja elewacji,
- d) drzwi do części mieszkalnej z naświetlem,

- e) rysunek (widok) stolarki okien,
- 21) nr 26 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji z attyką zwieńczoną sterczynami,
  - d) detale architektoniczne w elewacji frontowej: płyciny podokienne z girlandami, nadokienniki z maskaronami, gzyms odcinkowy nad wejściem do części mieszkalnej.
  - e) rysunek (widok) stolarki okien,
- 22) nr 28 przy ul. L. Waryńskiego:
- a) bryła obiektu,
  - b) kompozycja elewacji,
- 23) nr 30 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu z lukarnami,
  - c) kompozycja elewacji,
  - d) detale architektoniczne - kamienne opaski okienne.
  - d) rysunek (widok) stolarki okien,
- 23) nr 34 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu,
  - c) kompozycja elewacji,
  - d) detale architektoniczne: gzymsy, prosty profilowany portal drzwi, opaski okienne z kluczami, odcinkowe gzymsy nadokienne, płyciny podokienne i fryz pod okapem dachu,
- 23) nr 36 przy ul. Wojska Polskiego, w następującym zakresie:
- a) bryła obiektu,
  - b) forma dachu z mansardą i lukarnami,
  - c) kompozycja ceramicznych elewacji frontowych z boniowanym parterem, oraz układ i wielkość otworów okiennych i drzwiowych,
  - d) detale architektoniczne - portyk kolumnowy, ryzalit, wykusz zwieńczony (niegdyś) hełmem, trójkątne nadokienniki, płyciny podokienne, opaski okienne z kluczami, gzymsy, fryz pod okapem dachu, trzy trójkątne szczyty z wolutami.
  - e) stolarka okien, drzwi i drzwi z naświetlem.
5. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską w odniesieniu do ich szczególnie cennych elementów - przyjmuje się następujące dopuszczenia, wymagania i zakazy:
- 1) w stosunku do chronionej formy dachu - wymaga się stosowania materiałów budowlanych uzasadnionych historycznie lub blisko do nich nawiązujących;
  - 2) w stosunku do chronionego rysunku (widoku) stolarki okiennej - należy dążyć do ujednolicenia wyglądu zewnętrznego stolarki okiennej,
  - 3) w stosunku do chronionej stolarki drzwi i okien - wymaga się zachowania lub odtworzenia tej stolarki co do materiału, wyglądu, dekoracji i innych jej elementów;

- 4) w stosunku do elewacji, opisanych jako mające chronioną elewację, chronioną kompozycję elewacji i elewację z chronionymi detalami - dopuszcza się montaż wind i platform dla niepełnosprawnych - w taki sposób, aby nie naruszały kompozycji i wystroju elewacji;
- 5) w stosunku do elewacji, opisanych jako mające chronioną elewację, chronioną kompozycję elewacji i elewację z chronionymi detalami - ustanawia się zakaz:
  - a) stosowania zewnętrznego ocieplenia,
  - b) stosowania sztucznych (w tym styropianowych) elementów dekoracyjnych,
  - c) montowania urządzeń klimatyzacyjnych,
  - d) montowania przewodów wentylacyjnych, spalinowych z wyłączeniem płaskich elementów o wymiarze nie większym niż 20 na 20 cm, np. króćców grzejników gazowych, osłon wentylacji mechanicznej - lokowanych w kompozycyjnie uzasadnionych miejscach, o ile nie naruszają chronionych elementów dekoracyjnych
  - e) montowania przewodów, kabli, rur, anten.<sup>37)</sup>

§ 11. Przy prowadzeniu robót ziemnych w strefie ochrony konserwatorskiej inwestor zobowiązany jest zapewnić nadzór archeologiczny.

## **Rozdział 5.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi**

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz tych przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany i które mogą ograniczyć możliwości zagospodarowania, sąsiednich terenów i działek, na cele zgodne z planem.

2. Poziomy i zasięgi dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody należy dostosowywać do ustalonych w przepisach szczególnych.

3. Tereny objęte planem położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 343 „Dolina rzeki Bóbr (Marciszów)”. Tereny należy zagospodarowywać w sposób nie naruszający zasoby GZWP.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem należy chronić cenne drzewa oraz układy i zespoły zieleni wskazane na rysunku planu.<sup>38)</sup>

2. Ochrona wymienionych elementów polega na:

- 1) zabezpieczeniu przed niszczeniem i degradacją,
- 2) zapewnieniu warunków ich trwałego zachowania.

3. (uchylony).<sup>39)</sup>

§ 14. 1. Zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na obszarze objętym planem.

---

<sup>37)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 12 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>38)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 28 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>39)</sup> uchylony przez § 1 pkt 13 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

2. Lokalizację miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych (odpadów komunalnych) oraz gospodarkę odpadami na działkach należy ustalić na podstawie przepisów szczególnych.

## **Rozdział 6.** **Kształtowanie układu komunikacyjnego**

**§ 15.** 1. Przebieg oraz klasyfikacje ulic określa rysunek nr 1.

2. Układ ulic publicznych tworzą:

- 1) (uchylony),<sup>40)</sup>
- 2) ulica zbiorcza – **KZ**, w śladzie ul. Waryńskiego, drogi powiatowej nr 2489D,
- 3) ulica lokalna – **KL**; w śladzie ul. Broniewskiego, drogi gminnej nr 115024D,
- 4) droga wewnętrzna - **KDW**,<sup>41)</sup>

**§ 16.** 1. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc parkingowych i sposób ich realizacji:

- a) dla nowego obiektu usługowego – 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) dla nowego obiektu mieszkalnego – 1 miejsce parkingowe lub 1 garaż na każde mieszkanie,
- c) do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wymaga się wykonania co najmniej:
  - 1 miejsca postojowego – jeżeli liczba miejsc wynosi 4 do 20,
  - 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc jest równa lub większa niż 21.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, tj. warunki wykonania układu komunikacyjnego wraz z jego parametrami dla drogi wewnętrznej **KDW** - droga jednojezdniowa, z jednym pasem ruchu o szerokości minimalnej 3,0m, bez wydzielonego chodnika, z pierwszeństwem dla pieszego jak w strefie zamieszkania i z zachowaniem skrajni 0,5m, szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego, pokazanego na rysunku planu i nie mniej niż:

- 1) 6 m dla drogi bez parkingów,
- 2) 11 m dla drogi z parkingami realizowanymi prostopadłe;

3. Dopuszcza się przyjęcie innych parametrów dróg, ulic, chodników – w szczególnych przypadkach o ile jest to dozwolone przepisami technicznymi;

4. Na terenie **KDW** - dopuszcza się zabudowę jednego zbiorczego miejsca do gromadzenia odpadów stałych - poza szerokością jezdni i jej skrajni.<sup>42)</sup>

**§ 17.** Modernizowane i nowe elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych i budynków wielorodzinnych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 18.** Przy przebudowie ulic należy uwzględnić zasady lokalizacji sieci infrastruktury technicznej wynikające z przepisów szczególnych i wytycznych zawartych w Rozdziale VII.

---

<sup>40)</sup> uchylony przez § 1 pkt 14 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>41)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 14 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>42)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 15 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

## Rozdział 7.

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 19. Zachowuje się obsługę obszaru położonego w granicach planu miejskim systemem zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków komunalnych i wód deszczowych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 20. 1. Zachowuje się dostawę energii elektrycznej i gazowej, do celów gospodarczych i grzewczych, z sieci przedsiębiorstw zajmujących się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Ustala się dostawę ciepła z grupowych i indywidualnych źródeł grzewczych zasilanych gazem z sieci, energią elektryczną, paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 21. 1. Zakłada się funkcjonowanie na obszarze objętym planem stacjonarnej i ruchomej publicznej sieci telekomunikacyjnej działających zgodnie z przepisami ustawy prawo telekomunikacyjne.

2. Urządzenia i sieci telekomunikacji publicznej należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, normami oraz ustaleniami uchwały dotyczącymi infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Przebudowę układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na obszarze objętym zorganizowaną działalnością inwestycyjną należy ustalić w oparciu o program działań inwestycyjnych, z uwzględnieniem warunków zabudowy i zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

2. Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, placów i ciągów pieszych wymaga zgody zarządcy ulicy.

## Rozdział 8.

### Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

#### § 23.

<b>MU1</b>	
<b>Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej</b>	
<b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b>	1. obejmujące: 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, 2) zabudowę mieszkaniowo – usługową, 3) zabudowę usługową, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: 4) place gospodarcze, 5) zieleń przydomową urządzoną, 6) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren, 6a) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, <sup>43)</sup> 7) garaże służące użytkownikom stałym terenu.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	2. 1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej. 2) warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania określa § 9. 3) przekształcenie zagospodarowania terenu z zachowaniem następujących warunków: a) wnętrza blokowe uwalniać z obiektów gospodarczych w złym stanie technicznie – funkcjonalnym i zagospodarować na cele zieleni przydomowej, b) utrzymać istniejące powierzchnie zielone.

<sup>43)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 16 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

Zasady podziału na działki budowlane.	3.	1) (uchylony). <sup>44)</sup> 2) dopuszcza się scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania. 3) na działce nr 2/7 należy zachować służebność dojazdu do działki nr 3. 4) (uchylony). <sup>45)</sup>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	1) dopuszcza się odtworzenie parterowych budynków gospodarczych (komórek i garaży) na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0 m od granicy działki, służących wyłącznie mieszkańcom, jedynie w przypadku braku możliwości techniczno – funkcjonalnej zabezpieczenia odpowiednich pomieszczeń w budynku podstawowym - przy zastosowaniu wskaźnika: 1kom. o pow. użytł. do 4 m <sup>2</sup> /1 mieszkanie, z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 5. 2) teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5. <sup>46)</sup> 3) do działki nr 3 położonej w granicach terenu MU1 należy zapewnić dojazd od strony działki 4/23 4) teren MU1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%. 5) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b. <sup>47)</sup>

## § 24.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	<b>MU2</b>
		<b>Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej</b>
		obejmujące: 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, 2) zabudowę mieszkaniowo – usługową, 3) zabudowę usługową, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: 4) dojeżdża i dojazdy do budynków, 5) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, 6) place gospodarcze, 7) zieleń przydomową urządzoną, 8) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren, 9) garaże służące użytkownikom stałym terenu.

<sup>44)</sup> uchylony przez § 1 pkt 16 lit b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>45)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 16 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>46)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 16 lit. c tiret pierwsze uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>47)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 16 lit. c tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	2.	<p>1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania określa § 9.</p> <p>3) ustala się rozbiórkę i odbudowę budynku przy ul. L. Waryńskiego nr 2, z następującymi warunkami:</p> <p>a) zachować obowiązującą linię zabudowy nowego budynku ustaloną na rysunku planu, a wysokość zabudowy ustala się na III do IV kondygnacji nadziemnych,<sup>48)</sup></p> <p>b) zachować zasady kształtowania obiektu określone w § 9 ust. 3.</p> <p>4) wnętrza blokowe uwalniane z obiektów gospodarczych wskazane do zagospodarowania na cele zieleni przydomowej.</p>
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	<p>1) granice działek wyznaczają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu,</li> <li>- istniejące granice działek przebiegające wewnątrz terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi.</li> </ul> <p>2) dopuszcza się scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania.</p> <p>3) (uchylony).<sup>49)</sup></p>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	<p>1) dopuszcza się odtworzenie parterowych budynków gospodarczych (komórek i garaży) na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0 m od granicy działki, służących wyłącznie mieszkańcom, jedynie w przypadku braku możliwości techniczno – funkcjonalnej zabezpieczenia odpowiednich pomieszczeń w budynku podstawowym - przy zastosowaniu wskaźnika: 1kom. o pow. użyt. do 4 m<sup>2</sup>/1 mieszkanie, z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 5.</p> <p>2) teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5.<sup>50)</sup></p> <p>3) teren MU2 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.</p> <p>4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6b.<sup>51)</sup></p>

<sup>48)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 17 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>49)</sup> uchylony przez § 1 pkt 17 lit b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>50)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 17 lit. c tiret pierwsze uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>51)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 17 lit. c tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

## § 25.

<b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b>	1.	<b>MU3</b> <b>Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej</b>
		<p>obejmujący:</p> <p>1) zabudowę mieszkaniowo – usługową lub zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności:</p> <p>2) dojścia i dojazdy do budynków,</p> <p>3) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników,</p> <p>4) plac gospodarczy,</p> <p>5) zielen przydomową urządzoną,</p> <p>6) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren,</p> <p>7) garaże służące użytkownikom stałym terenu.</p>
		<b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	2.	<p>1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej.</p> <p>2) warunki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania określa § 9.</p> <p>3) linie zabudowy określa rysunek planu, a wysokość zabudowy ustala się na III do IV kondygnacji nadziemnych i nie większą niż budynku nr 26 przy ul. L. Waryńskiego.<sup>52)</sup></p> <p>4) (uchylony)<sup>53)</sup>.</p>
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	Teren stanowi jedną niepodzielną działkę.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	<p>1) dopuszcza się lokalizację garaży na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0 m od granicy działki, z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 5.</p> <p>2) teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5.<sup>54)</sup></p> <p>3) teren MU3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.</p> <p>4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.<sup>55)</sup></p>

<sup>52)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 18 lit. a tiret pierwszy uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>53)</sup> uchylony przez § 1 pkt 18 lit. a tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>54)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 18 lit. b tiret pierwsze uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>55)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 18 lit. b tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

## § 26.

<b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b>	1.	<b>MU4</b>
		<b>Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej</b>
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.	2.	obejmujące: 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, 2) zabudowę mieszkaniowo – usługową, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: 3) dojścia i dojazdy do budynków, 4) miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, 5) place gospodarcze, 6) zieleń przydomową urządzoną, 7) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren, 8) garaże służące użytkownikom stałym terenu.
		<b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	1) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej. 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania określa § 9. 3) wnętrza blokowe uwalniane z obiektów gospodarczych wskazane do zagospodarowania na cele zieleni przydomowej. 4) garaże parterowe lokalizować i kształtować w dostosowaniu do budynku podstawowego oraz w ścisłym nawiązaniu do odtwarzanych budynków gospodarczych (komórek) wg ust. 4.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4	1) granice działek wyznaczają: a) - linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, b) - istniejące granice działek przebiegające wewnątrz terenu. 2) dopuszcza się scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania. 3) (uchylony). <sup>56)</sup>
		1) dopuszcza się odtworzenie parterowych budynków gospodarczych (komórek i garaży) na granicy działki lub w odległości mniejszej od 3,0 m od granicy działki, służących wyłącznie mieszkańcom, jedynie w przypadku braku możliwości techniczno – funkcjonalnej zabezpieczenia odpowiednich pomieszczeń w budynku podstawowym - przy zastosowaniu wskaźnika: 1kom. o pow. użyt. do 4 m <sup>2</sup> /1 mieszkanie, z uwzględnieniem ustaleń § 9 ust. 3 pkt 5. 2) teren położony na obszarze rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 5. <sup>57)</sup> 3) teren MU4 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.

<sup>56)</sup> uchylony przez § 1 pkt 19 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>57)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 19 lit. b tiret pierwsze uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

	4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b. <sup>58)</sup>
--	---

## § 27.

		<b>UPI</b> <b>Tereny usług publicznych</b>
<b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b>	1.	obejmujące: 1) funkcje celu publicznego związane z działalnością, o której mowa w przepisach szczególnych, z wyłączeniem obiektów oświaty, szpitali i domów opieki społecznej, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności, 2) dojścia i dojazdy, 3) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren, 3a) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników, <sup>59)</sup> 4) zieleń ozdobna.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	1) przebudowa i rozbudowa z zachowaniem zasady nawiązania do cech i skali istniejącej architektury budynku, 2) przy przebudowie budynku ustala się przywrócenie pierwotnego wyglądu elewacji w oparciu o zachowane materiały ikonograficzne. 3) linia zabudowy wzdłuż ulic - do zachowania. 4) ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania. <sup>60)</sup> 5) (uchylony). <sup>61)</sup> 6) (uchylony). <sup>62)</sup>
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	Granice działki wyznaczają istniejące granice własności lub linie rozgraniczające teren.
Zasady lokalizacji miejsc postojowych.	4.	1) teren UPI znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%. 2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w §6b. <sup>63)</sup>

<sup>58)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 19 lit. b tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>59)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 20 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>60)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 20 lit. b tiret pierwsze uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>61)</sup> uchylony przez § 1 pkt 20 lit. b tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>62)</sup> uchylony przez § 1 pkt 20, lit. b, tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>63)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 20 lit. c uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

## § 28.

		<b>UP2</b> <b>Tereny usług publicznych</b>
<b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b>	1.	obejmujące: 1) funkcje celu publicznego związane z działalnością, o której mowa w przepisach szczególnych, z wyłączeniem obiektów oświaty, szpitali i domów opieki społecznej.
Funkcja dopuszczalna	2.	Usługi komercyjne.
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy.	3.	1) przebudowa i rozbudowa z zachowaniem zasady nawiązania do cech i skali istniejącej architektury budynku oraz utrzymania istniejącej wysokości kalenicy i okapu. 2) linia zabudowy wzdłuż ulic - do zachowania.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	Granice działki wyznaczają istniejące granice własności .
Zasady lokalizacji miejsc postojowych.	5.	Lokalizacja miejsc do parkowania samochodów użytkowników stałych i okresowych na terenie <b>KS1</b> i wydzielonych miejscach postojowych.

## § 29.

		<b>UP3</b> <b>Tereny usług publicznych</b>
<b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b>	1.	obejmujące: 1) funkcje celu publicznego związane z działalnością, o której mowa w przepisach szczególnych, z wyłączeniem obiektów oświaty, szpitali i domy opieki społecznej, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności, 2) dojścia i dojazdy, 3) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren 4) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników, 5) garaże dla samochodów użytkowników stałych terenu.
Funkcja dopuszczalna	2.	Usługi komercyjne
Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2A. <sup>64)</sup>	1) przebudowa i rozbudowa istniejących budynków o funkcji podstawowej z zachowaniem zasady nawiązania do cech i skali istniejącej architektury. 2) linia zabudowy wzdłuż ulic - do zachowania. 3) maksymalna wysokość kalenicy i okapu: - nie przekraczająca wysokości wyznaczonej przez istniejące budynki. 4) dach: - w nawiązaniu do formy dachu i spadków połąci na budynku istniejącym. 5) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków w głąb działki przy spełnieniu warunków określonych w punktach 1-4 i przepisów szczególnych. 6) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy garażowej służącej wyłącznie funkcjom podstawowym i dopuszczalnej. Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do zabudowy podstawowej. 7) ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania. <sup>65)</sup>

<sup>64)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 21 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>65)</sup> dodany przez § 1 pkt 21 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

Zasady podziału na działki budowlane.	3.	1) granice działki wyznaczają istniejące granice własności lub linie rozgraniczające terenu. 2) dopuszczalne scalenia pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania.
Zasady lokalizacji miejsc postojowych.	4.	1) teren UP3 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%. 2) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b. <sup>66)</sup>

**§ 30. (uchylony).<sup>67)</sup>**

**§ 31.**

<b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b>	1.	<b>U2</b> <b>Tereny usług komercyjnych</b>
		obejmujące: 1) administrację, obsługę działalności gospodarczej (biura, agencje, banki), 2) handel detaliczny, 3) usługi organizacji politycznych i społecznych, w tym religijnych, 4) usługi nieprodukcyjne związane z konsumpcją indywidualną, 5) usługi turystyki i gastronomii 6) usługi informatyczne i łączności, 7) usługi edukacyjne oraz badawczo – rozwojowe, 8) usługi ochrony zdrowia, z wyłączeniem szpitali, 9) usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki. oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności, 10) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, 11) urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren, 12) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników.
		<b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>
Funkcje dopuszczalne.	2.	Funkcja mieszkaniowa – wyłącznie jako wbudowana, nie przekraczająca 30% powierzchni użytkowej obiektu usługowego..
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	3.	Przebudowę i rozbudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej architektury obiektu z zachowaniem następujących warunków: 1) maksymalna wysokość przebudowy i rozbudowy – wyznaczona wysokością okapu i kalenicy istniejącego budynku, 2) linia zabudowy – wyznaczona przez istniejący budynek.
Zasady podziału na działki budowlane.	4.	1) teren stanowi niepodzielną działkę budowlaną. 2) proponowane przypisanie współwłasności wskazuje rysunek nr 2.
	5. <sup>68)</sup>	

<sup>66)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 21 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>67)</sup> uchylony przez § 1 pkt 22 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>68)</sup> uchylony przez § 1 pkt 23 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	6.	<p>1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p> <p>2) odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingowych należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.</p> <p>3) teren U2 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.</p> <p>4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.<sup>69)</sup></p>
---	----	--

## § 32.

<b>Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.</b>	1.	<p style="text-align: center;"><b>UM1</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Tereny funkcji mieszanych</b></p> <p>przeznaczone pod nową zabudowę, do zagospodarowania równocześnie pod wszystkie lub jedną z niżej wymienionych rodzajów funkcji użytkowania terenu i zabudowy:</p> <p>1) usługi publiczne i komercyjne</p> <p>2) funkcje mieszkaniową,</p> <p>3) nieuciążliwą działalność gospodarczą (wytwórczą), nie kolidującą z funkcjami usługowymi i funkcją mieszkaniową, oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności,</p> <p>4) dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne,</p> <p>5) urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące teren,</p> <p>6) miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i okresowych.</p>
		<b>TREŚĆ USTALEŃ:</b>
Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.	2.	<p>1) budynki należy kształtować, z zachowaniem następujących warunków, zasad i standardów:</p> <p>a) linie zabudowy – wg ustaleń rysunku planu,<sup>70)</sup></p> <p>b) architekturę budynków należy ukształtować jako jednorodny pod względem formy i rozwiązań materiałowych zespół obiektów,</p> <p>c) (uchylony),<sup>71)</sup></p> <p>d) (uchylony).<sup>72)</sup></p> <p>2) teren wzdłuż ul. Broniewskiego należy zaprojektować jako ogólnodostępny.</p>

<sup>69)</sup> dodany przez § 1 pkt 23 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>70)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 24 lit. a, tiret pierwsze pojedyncze uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>71)</sup> uchylony przez § 1 pkt 24 lit. a tiret pierwsze podwójne uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>72)</sup> uchylony przez § 1 pkt 24 lit. a tiret pierwsze podwójne uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

		<p>3) (uchylony)<sup>73)</sup></p> <p>4) ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania.<sup>74)</sup></p> <p>5) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <p>a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy w wartościach – 1,25 i 0,8,</p> <p>b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - wyrażoną jako wskaźnik od 0,22 do 0,3, z tolerancją 5%,</p> <p>c) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 15%, o ile przepisy techniczne nie stanowią inaczej.</p> <p>6) ustala się gabaryty i wysokość projektowanych obiektów:</p> <p>a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. od strony terenu UP1 - w odległości 5,0 m od jego linii rozgraniczającej, 5,2 m od budynku nr 11 przy ul. W. Broniewskiego i 16.0 m od linii rozgraniczającej teren MUI,</p> <p>b) obowiązujące linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. na przedłużeniu frontu budynku nr 11 przy ul. W. Broniewskiego oraz dla zabudowy o wysokości większej niż II kondygnacje od strony budynku nr 9 przy ul. W. Broniewskiego na przedłużeniu jego frontu,</p> <p>c) kierunkowe linie zabudowy, ustala się - zgodnie z rysunkiem planu, tj. równoległe do zabudowy pierzejowej ul. H. Sienkiewicza na terenie UP1,</p> <p>d) geometria dachów - dachy płaskie,</p> <p>e) wysokość zabudowy od strony terenu UP1 - nie większa niż istniejąca zabudowa na tym terenie, i od strony budynku nr 9 przy ul. W. Broniewskiego - o jedną kondygnację mniej, dla obiektów o powierzchni mniejszej niż 100 m<sup>2</sup> - 3,5 m.</p> <p>7) dla zbilansowania ilości miejsc postojowych - dopuszcza się uwzględnienie nieurządzonych (w dniu wejścia w życie planu) miejsc na terenach bezpośrednio przylegających ulic i dróg.<sup>75)</sup></p>
Zasady podziału na działki budowlane.	3.	<p>1) teren powinien stanowić jedną działkę.</p> <p>2) dopuszcza się podział terenu na dwie działki; minimalna pow. działki 800 m<sup>2</sup>.</p> <p>3) (uchylony).<sup>76)</sup></p>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	4.	<p>1) teren położony jest na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 4 i 5.</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidującej z funkcją podstawową i dopuszczalną.</p>

<sup>73)</sup> uchylony przez § 1 pkt 24 lit. a tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>74)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 24 lit. a tiret trzecie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>75)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 24 lit. a tiret czwarte uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>76)</sup> uchylony przez § 1 pkt 24 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

	<p>3) odprowadzenia wód opadowych z powierzchni parkingowych należy zaopatrzyć w urządzenia podczyszczające wody z zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.</p> <p>4) teren UM1 znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%.</p> <p>5) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b.<sup>77)</sup></p>
--	--

§ 33. (uchylony).<sup>78)</sup>

§ 34.

Symbol i funkcja podstawowa terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.	1.	ZP Tereny zieleni miejskiej
		TREŚĆ USTALEŃ:
Funkcje dopuszczalne.	2.	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych na maksimum 48 <sup>79)</sup> % powierzchni terenu.
Warunki zagospodarowania terenu.	2A. <sup>80)</sup>	1) kształtowanie zieleni w nawiązaniu do istniejących typów zieleni i układów kompozycyjnych 2) wjazdy z ulic i połączenia z terenami sąsiednimi zgodnie z ustaleniami rysunku planu. 3) wszystkie powierzchnie poza zabudowanymi i zajętymi na komunikację należy wykonać jako biologicznie czynne. <sup>81)</sup> 4) ochronie podlegają drzewa iglaste, liściaste wskazane do zachowania. <sup>82)</sup>
Szczególne warunki zagospodarowania terenu.	3.	1) tereny położone są na obszarze zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić ustalenia § 6 ust. 4 i 5. 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obsługujących miasto, nie kolidujących z funkcją podstawową. 3) należy zlokalizować co najmniej 2 stanowiska parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

<sup>77)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 24 lit. c uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>78)</sup> uchylony przez § 1 pkt 25 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>79)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 26 lit. a uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>80)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 26 lit. b uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>81)</sup> zmieniony przez § 1 pkt 26 lit. b tiret pierwsze uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>82)</sup> dodany przez § 1 pkt 26 lit. b tiret drugie uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

	4) teren ZP znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1%. 5) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują wymagania i zakazy określone w § 6b. <sup>83)</sup>
--	--

§ 35. (uchylony).<sup>84)</sup>

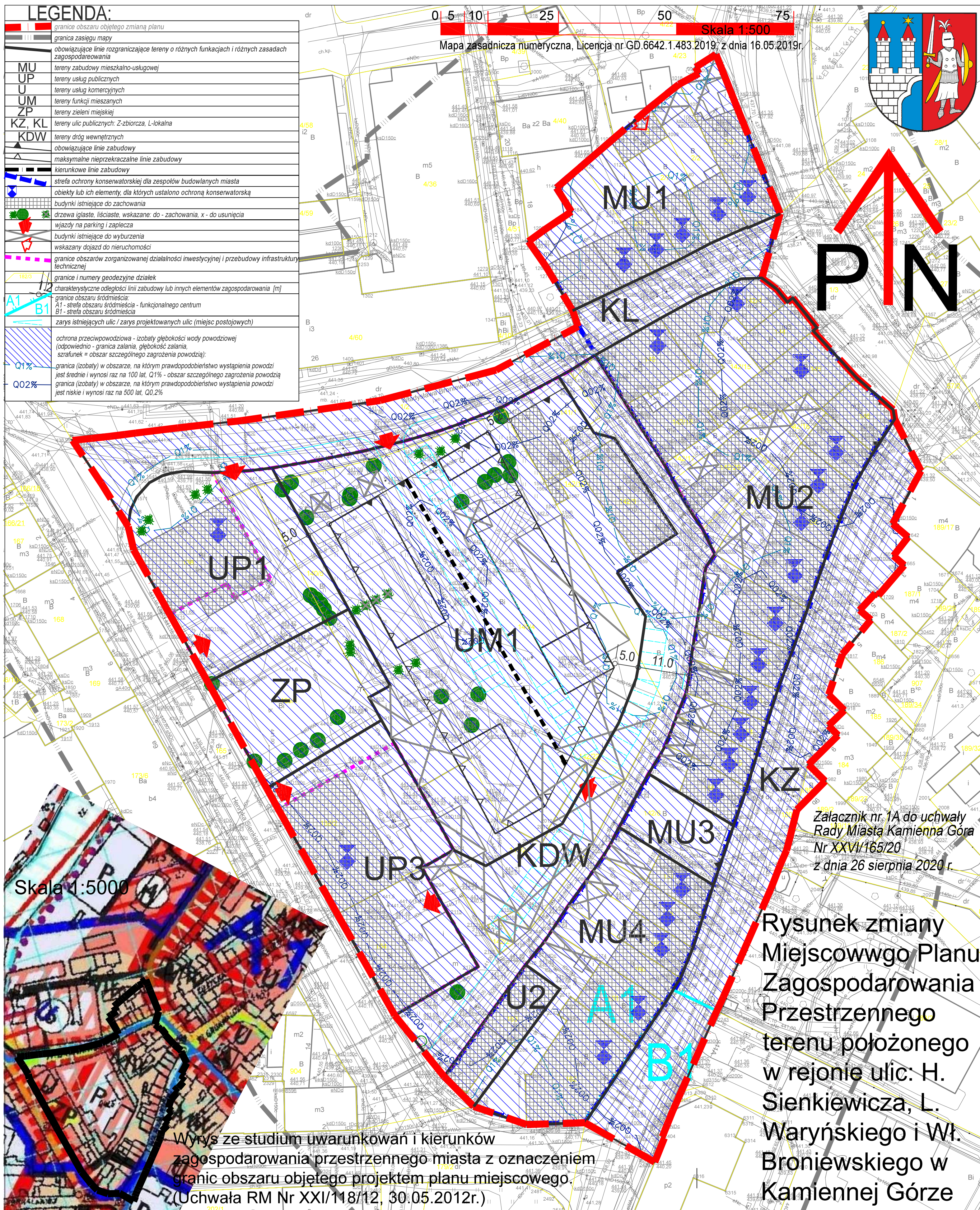
§ 36. (uchylony).<sup>85)</sup>

---

<sup>83)</sup> wprowadzony przez § 1 pkt 26 lit. c uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

<sup>84)</sup> uchylony przez § 1 pkt 27 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.

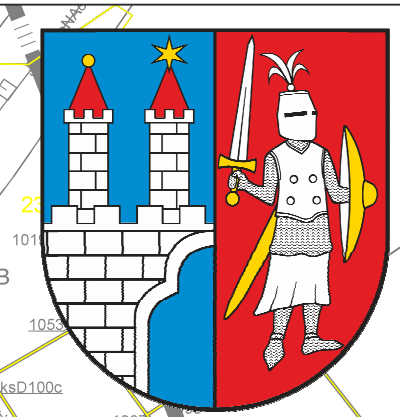
<sup>85)</sup> uchylony przez § 1 pkt 27 uchwały nr XXVI/165/20 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2020 r., poz. 4946), który wszedł w życie 19 września 2020 r.



**LEGENDA:**

	granice obszaru objętego zmianą planu
	granica zasięgu mapy
	obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkalno-usługowej
	tereny usług publicznych
	tereny usług komercyjnych
	tereny funkcji mieszanych
	tereny zieleni miejskiej
	tereny ulic publicznych: Z-zbiorcza, L-lokalna
	tereny dróg wewnętrznych
	obowiązujące linie zabudowy
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	kierunkowe linie zabudowy
	strefa ochrony konserwatorskiej dla zespołów budowlanych miasta
	obiekty lub ich elementy, dla których ustalono ochroną konserwatorską
	budynki istniejące do zachowania
	drzewa iglaste, liściaste, wskazane: do - zachowania, x - do usunięcia
	wjazdy na parking i zaplecza
	budynki istniejące do wyburzenia
	wskazany dojazd do nieruchomości
	granice obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej i przebudowy infrastruktury technicznej
	granice i numery geodezyjne działek
	charakterystyczne odległości linii zabudowy lub innych elementów zagospodarowania [m]
	granice obszaru śródmieścia A1 - strefa obszaru śródmieścia - funkcjonalnego centrum B1 - strefa obszaru śródmieścia
	zarys istniejących ulic / zarys projektowanych ulic (miejsc postojowych)
	ochrona przeciwpowodziowa - izobaty głębokości wody powodziowej (odpowiednio - granica zalania, głębokość zalania, szrafunek = obszar szczególnego zagrożenia powodzią): Q1% - granica (izobaty) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, Q1% - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	Q02% - granica (izobaty) w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, Q0,2%

0 5 10 25 50 75  
Skala 1:500  
Mapa zasadnicza numeryczna, Licencja nr GD.6642.1.483.2019, z dnia 16.05.2019r.



**PIN**

Załącznik nr. 1A do uchwały  
Rady Miasta Kamienna Góra  
Nr XXVII/165/20  
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Rysunek zmiany  
Miejscowego Planu  
Zagospodarowania  
Przestrzennego  
terenu położonego  
w rejonie ulic: H.  
Sienkiewicza, L.  
Waryńskiego i Wł.  
Broniewskiego w  
Kamiennej Górze

Skala 1:5000

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem  
granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.  
(Uchwała RM Nr XXI/118/12, 30.05.2012r.)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/A/212/2005  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 26 stycznia 2005 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga do projektu zmiany planu.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXI/A/212/2005  
Rady Miejskiej w Kamiennej Górze  
z dnia 26 stycznia 2005 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Teren w zakresie dostępu do infrastruktury i komunikacyjnie jest obsługiwany, plan nie zmienia podstawowych ustaleń w tym zakresie. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.