



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 października 2022 r.

Poz. 5127

UCHWAŁA NR LIII/430/22 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XII/119/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Oborniki Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/119/19 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Oborniki Śląskie wprowadza się następujące zmiany:

1. § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Prawo ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony mają osoby, których średni dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa nie przekroczył, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku:

- 1) 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej dla jednoosobowego gospodarstwa domowego;
- 2) 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej dla pozostałych gospodarstw domowych.”

2. § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Prawo ubiegania się o najem socjalny lokalu mają osoby, których dochód gospodarstwa domowego, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa nie przekroczył, w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku:

- 1) 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej dla jednoosobowego gospodarstwa domowego;
- 2) 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej dla pozostałych gospodarstw domowych.”

3. § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Ustala się, że wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, przypadająca średnio na jednego członka tego gospodarstwa w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o obniżenie czynszu nie może przekroczyć:

- 1) 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej dla jednoosobowego gospodarstwa domowego, co skutkuje obniżką czynszu o 10%;

2) 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w pozostałych gospodarstwach, co skutkuje obniżką czynszu o 10%.”.

4. Załącznik do uchwały stanowiący formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
Agnieszka Zakęś

Załącznik do uchwały nr LIII/430/22
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich
z dnia 20 października 2022 r.

.....
imię i nazwisko, stan cywilny

.....
ulica, nr domu, nr lokalu

.....
kod, miejscowość

.....
telefon kontaktowy

.....
e-mail

Oborniki Śląskie, dnia.....

Burmistrz Obornik Śląskich
ul. Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śląskie

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Oborniki Śląskie

1. Proszę o przydzielenie lokalu dla niżej wymienionych osób:

<i>Lp.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>rok urodzenia</i>	<i>Pokrewieństwo z Wnioskodawcą</i>
1.			Wnioskodawca
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

**II. Oświadczam, że w lokalu, w którym mieszkam położonym w,
przy ulicy nr nr lokalustale zamieszkują
niżej wymienione osoby:**

..

<i>Lp.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>rok urodzenia</i>	<i>pokrewieństwo z Wnioskodawcą</i>
1.			
2.			
3.			

4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

III. Dane o dochodach - według deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku, stanowiącej załącznik nr 1 do wniosku, udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez poświadczenia wydane w szczególności przez: pracodawcę, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy.

<p>Średni łączny miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi</p> <p>.....zł.</p>
--

IV. Charakterystyka obecnych warunków mieszkaniowych wnioskodawcy:

1. Zamieszkuję w lokalu będącym własnością :

<i>zaznaczyć X we właściwym wierszu</i>	<i>właściciel</i>	<i>Imię i nazwisko najemcy / właściciela / nazwa osoby prawnej</i>
	Gmina Oborniki Śląskie	
	osoba prywatna	
	spółdzielnia	
	osoba prawna (np. zakład pracy)	
	inne	

2. Budynek, w którym znajduje się lokal jest: gminny*, wspólnoty mieszkaniowej*, spółdzielczy*, prywatny*, zakładowy*, inny (jaki).....

*podkreślić właściwe

3. Całkowita powierzchnia lokalu m²,

4. Liczba pokoi ogółem,

5. Powierzchnia poszczególnych pokoi wynosi: 1).....m², 2).....m², 3).....m², 4).....m², powierzchnia kuchni wynosim².

6. Inne pomieszczenia lokalu - jakie i o jakiej powierzchni?

7. Lokal mieszkalny położony jest na parterze /piętrze* (określić kondygnację)
*podkreślić właściwe

8. Lokal jest wyposażony w następujące instalacje:

wodną*, kanalizacyjną*, elektryczną*, gazową*, centralnego ogrzewania*
*właściwe podkreślić

9. Inne dane o zamieszkiwanym lokalu:

a) wc : w lokalu*, wspólne w budynku*, na zewnątrz budynku*, brak* ;
*właściwe podkreślić

b) łazienka : jest w lokalu*, brak*,
*właściwe podkreślić

c) ogrzewanie lokalu: centralne gazowe*, centralne na opał stały*, piece kaflowe*,
elektryczne*
*właściwe podkreślić

V. Dane współmałżonka zameldowanego w innym lokalu:

(należy wypełnić w przypadku oddzielnego zamieszkiwania małżonków)

1. Współmałżonek zamieszkuje w lokalu gminnym*, spółdzielczym*, prywatnym*,
zakładowym*, innym (jakim)

*właściwe podkreślić

adres:.....

2. Budynek, w którym znajduje się w/w lokal jest: gminny*, wspólnoty mieszkaniowej*,
spółdzielczy*, prywatny*, zakładowy*, inny (jaki).....

*podkreślić właściwe

3. Całkowita powierzchnia lokalu m²,

4. Liczba pokoi ogółem

5. Powierzchnia poszczególnych pokoi wynosi: 1).....m², 2).....m², 3).....m²,
4).....m², powierzchnia kuchni wynosim².

Dane dotyczące miejsca stałego zameldowania współmałżonka wnioskodawcy:

<i>Lp.</i>	<i>Imię i Nazwisko</i>	<i>rok urodzenia</i>	<i>Stosunek pokrewieństwa ze współmałżonkiem Wnioskodawcy</i>
1.			
2.			
3.			
4.			

VI. Podstawa starań o przydział lokalu:

<i>zaznaczyć X we właściwym wierszu</i>	<i>Powód starań o lokal</i>	<i>Uszczegółowienie np. jakie zdarzenie losowe, prawomocny wyrok sądu, wypowiedzenie umowy, decyzja o rozbiórce, orzeczenie lekarskie</i>
---	-----------------------------	---

	lokal uległ zniszczeniu w wyniku zdarzenia losowego	
	orzeczono eksmisję z lokalu	
	lokal nie nadaje się na stały pobyt ludzi	
	występuje nadmierne zaludnienie w lokalu	
	jestem wychowankiem placówki opiekuńczo - wychowawczej lub rodziny zastępczej	
	utrata tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia umowy najmu	
	lokal przeznaczony jest do wyburzenia lub remontu	
	lokal zamienny	
	niepełnosprawność , kalectwo, ciężka choroba	
	trudna sytuacja rodzinna (alkoholizm, znęcanie się nad rodziną)	
	bezdomność	
	inne	

VII. Dodatkowe informacje mogące mieć wpływ na ocenę wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VIII. Obowiązkowe załączniki do wniosku (wypełnione druki):

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres pełnych trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku potwierdzona przez odpowiednie zaświadczenia ;
2. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego;
3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH	
Administrator Danych Osobowych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Oborniki Śląskie, z siedzibą w Obornikach Śląskich. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> listownie na adres: ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie przez e-mail: oborniki@oborniki-slaskie.pl, telefonicznie: +48 71 310 35 19.
Inspektor Ochrony Danych	Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> przez e-mail: m.zielinska@kancelaria-zp.pl
Zakres przetwarzania danych osobowych	<ul style="list-style-type: none"> dane dotyczące jednoznacznego ustalenia tożsamości dane dotyczące identyfikacji nieruchomości dane dot. zobowiązań dane niezbędne ze względów rachunkowych dane dot. orzeczeń wydanych w postępowaniu sądowym lub administracyjnym identyfikatory przetwarzania danych osobowych, w tym identyfikatory systemowe oraz inne dane niezbędne do realizacji celów, w których dane te są przetwarzane
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych	Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji wniosku bądź realizacji z urzędu zadań ustawowych, tj. w celu zawarcia umowy najmu oraz dla potrzeb księgowania, a w przypadku braku wpłaty dla potrzeb windykacji i egzekucji. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit.c oraz art. 6 ust. lit.b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej „RODO” - (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL), w celu realizacji i dopełnienia obowiązków wynikających w szczególności z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz.1257 z późn.zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2016 r. poz. 1610 z późn.zm.), ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz.395 z późn.zm.). Jednocześnie zastrzega się, że RODO przewiduje inne podstawy prawne przetwarzania danych zwykłych (art. 6 ust. 1 RODO), a inne dla danych szczególnych (art. 9 ust. 2 RODO).
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Dane osobowe będą przechowywane do czasu niezbędnego dla zakończenia procedury prowadzonej na podstawie złożonego wniosku bądź realizacji z urzędu zadań ustawowych oraz upływu okresu wynikającego z kategorii archiwizacyjnej.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom za wyjątkiem: <ul style="list-style-type: none"> organów i instytucji państwowych lub samorządowych w związku z prowadzonym przez te organy lub instytucje postępowaniem stron postępowania dostawców, którym zlecane są usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych np. dostawców usług IT, dostawców usług pocztowych osób fizycznych, posiadających wiedzę specjalną i występujących w postępowaniu w charakterze biegłego.
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych osobowych, Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

.....
podpis wnioskodawcy/wnioskodawców