



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2022 r.

Poz. 12

UCHWAŁA NR 105/21 RADY MIEJSKIEJ W STRZEGOMIU

z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372¹⁾) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.²⁾) oraz w związku z uchwałą nr 53/21 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzegom, zmienionego uchwałą nr 62/20 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 28 sierpnia 2020 r., uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr 27/16 Rady Miejskiej w Strzegomiu z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 kwietnia 2016 r., poz. 1992, wprowadza się następujące zmiany

1) w § 12:

a) w ust. 5 dodaje się literę g w brzmieniu:

„g) w przypadku likwidacji lub przeniesienia gazociągu w inne miejsce, szerokość strefy kontrolowanej i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, nie obowiązują.”;

b) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. W zakresie zasad gospodarowania odpadami na obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się zbierania, składowania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych w tym odpadów niebezpiecznych;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy terenu oznaczonego symbolem 4.P/U w części obszaru ograniczonego drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 1.KD-Z i 1.KD-D oraz działką nr 72.”;

c) dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. W zakresie odnawialnych źródeł energii:

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2021 r., poz. 1834

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w: Dz. U. z 2021 r., poz. 784, 922, 1873

- 1) na terenach oznaczonych symbolem P/U dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych o mocy wyższej niż 500kW z wykluczeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych;
- 2) strefy ochronne od urządzeń, o których mowa w pkt. 1 usta się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolem P/U;
- 3) na pozostałych obszarach dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie osiągającej 500kW oraz nie wymagających wyznaczenia w studium gminy.”;

2) w § 13 ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) w przypadku wyłączenia z eksploatacji lub likwidacji istniejącego gazociągu na danym terenie, ograniczenia ustalone w pkt 1, 2, 3 nie obowiązują w strefie wyznaczonej na rysunku planu.”;

3) w § 21 pkt 1 dodaje się literę e w brzmieniu:

„e) w terenie 4.P/U, wyłącznie w pasie o szerokości 200m od linii rozgraniczających teren z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 1.KD-Z, dopuszcza się lokalizację stacji paliw;”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Strzegomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Strzegomiu:
Tomasz Marczak

Załącznik nr 1 do uchwały nr 105/21
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.).

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn zm.), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie 2 miasta Strzegom, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 2 do uchwały nr 105/21
Rady Miejskiej w Strzegomiu
z dnia 22 grudnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji.