



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 listopada 2022 r.

Poz. 5255

### UCHWAŁA NR L/1032/22 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

z dnia 27 października 2022 r.

#### **w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim**

Na podstawie art. 18 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2094), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633, 655, 974 i 1079), art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady gospodarowania mieniem Województwa Dolnośląskiego przez kierowników wojewódzkich jednostek organizacyjnych oraz wojewódzkich osób prawnych.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Województwie – należy przez to rozumieć Województwo Dolnośląskie;
- 2) Zarządzie Województwa – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Dolnośląskiego;
- 3) mieniu Województwa – należy przez to rozumieć własność i inne prawa majątkowe przysługujące Województwu lub innym wojewódzkim osobom prawnym;
- 4) mieniu ruchomym – należy przez to rozumieć rzeczowe składniki majątkowe nie zaliczane do nieruchomości;
- 5) nieruchomości – należy przez to rozumieć nieruchomości, co do których prawo własności lub użytkowania wieczystego gruntu przysługuje Województwu oraz wojewódzkim osobom prawnym;
- 6) wartości jednostkowej mienia ruchomego – należy przez to rozumieć wartość tego składnika wyznaczoną nie wcześniej niż 90 dni przed datą podjętych czynności, ustaloną przez kierownika jednostki z należytą starannością, na podstawie przeciętnych cen stosowanych w obrocie rzeczami tego samego rodzaju i gatunku, z uwzględnieniem ich stanu i stopnia zużycia oraz popytu na nie;
- 7) wojewódzkiej jednostce organizacyjnej – należy rozumieć wojewódzkie jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej;
- 8) wojewódzkie osoby prawne – należy przez to rozumieć samorządowe jednostki organizacyjne, którym ustawy wprost przyznają taki status oraz te osoby prawne, które mogą być tworzone na podstawie odrębnych ustaw wyłącznie przez Województwo;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 10) zgodzie Zarządu Województwa – należy przez to rozumieć zgodę udzieloną w formie uchwały Zarządu Województwa;

11) właściwych merytorycznie komórkach organizacyjnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego – należy przez to rozumieć komórki organizacyjne nadzorujące działalność jednostki oraz komórki organizacyjne odpowiedzialne za gospodarowanie mieniem województwa oraz mieniem ruchomym.

§ 3. 1. Kierownicy wojewódzkich jednostek organizacyjnych mogą udostępniać nieruchomości lub ich części osobom trzecim na zasadach najmu, dzierżawy albo użyczenia wyłącznie na warunkach określonych w art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy.

2. Wysokość czynszu z tytułu umowy najmu bądź dzierżawy nieruchomości zawartej w drodze bezprzetargowej ustalona zostaje na poziomie stawek rynkowych czynszów obowiązujących na terenie gminy, w której nieruchomość jest położona, dla nieruchomości o podobnym rodzaju użytkowania, lokalizacji, stanie technicznym i standardzie wykończenia.

3. Zawarcie umowy na zasadach najmu lub dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat wymaga zawiadomienia w terminie 7 dni przed dniem podpisania umowy, członka zarządu odpowiedzialnego za gospodarowanie mieniem wojewódzkim oraz właściwej merytorycznie, ze względu na zakres prowadzonych spraw, komórki organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

4. Udostępnianie nieruchomości na zasadach najmu lub dzierżawy w drodze bezprzetargowej możliwe jest w przypadkach wyszczególnionych w art. 37 ust. 4a ustawy, a ponadto gdy umowa zawierana jest z wojewódzkimi jednostkami organizacyjnymi, wojewódzkimi osobami prawnymi, stowarzyszeniami lub fundacjami z udziałem Województwa, spółkami w których Województwo posiada większość udziałów.

§ 4. 1. Udostępnienie przez wojewódzkie jednostki organizacyjne nieruchomości na czas powyżej 3 lat lub czas nieokreślony wymaga zachowania trybu przetargowego po uprzednim uzyskaniu zgody Zarządu Województwa.

2. Wysokość opłat z tytułu czynszu najmu bądź dzierżawy ustalana zostaje w drodze przetargu.

§ 5. Udostępnianie nieruchomości, o którym mowa w § 3 i 4 może nastąpić, jeżeli nie koliduje to z działalnością statutową jednostki.

§ 6. Szczegółowe zasady gospodarowania mieniem ruchomym przez wojewódzkie jednostki organizacyjne określa Zarząd Województwa.

§ 7. Wojewódzkie osoby prawne, z zastrzeżeniem § 8 decydują samodzielnie o sposobie wykonywania należących do nich praw majątkowych, w granicach określonych w art. 58 ustawy o samorządzie województwa.

§ 8. 1. Samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej gospodarują przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie lub własnymi nieruchomościami oraz mieniem ruchomym z zachowaniem prawidłowej, oszczędnej, efektywnej i skutecznej gospodarki, zgodnie z zasadami określonymi niniejszą uchwałą.

2. Gospodarowanie mieniem, o którym mowa w ust. 1, poprzez zbycie nieruchomości, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie wymaga uzyskania zgody Zarządu Województwa oraz zachowania trybu przetargowego z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zgody Zarządu Województwa oraz zachowania trybu przetargowego nie wymagają:

- 1) zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie mienia ruchomego o wartości jednostkowej nieprzekraczającej 80.000 zł;
- 2) oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie nieruchomości lub jej części składowej o powierzchni nieprzekraczającej 50 m<sup>2</sup> na okres nie dłuższy niż 3 lata.

4. Przed dokonaniem czynności prawnych określonych w ust. 3 wymagane jest uprzednie pisemne powiadomienie właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

5. Kierownik jednostki składa wniosek wraz z uzasadnieniem o zgodę Zarządu Województwa na rozporządzanie mieniem w sposób o którym mowa w ust. 2 do właściwej merytorycznie komórki organizacyjnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

6. Kierownik jednostki może złożyć wniosek o zgodę Zarządu Województwa na odstąpienie od obowiązku zachowania trybu przetargowego na rozporządzenie mieniem w sposób o którym mowa w ust. 2.

7. Likwidacja mienia ruchomego należy do kompetencji kierownika samodzielnego zakładu opieki zdrowotnej i wymaga co najmniej protokolarnego udokumentowania zasadności likwidacji, potwierdzenia przeprowadzenia procesu komisyjnej likwidacji oraz zagospodarowania złomu.

8. Zbycie nieruchomości stanowiącej własność samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej wymaga uzyskania opinii komisji Sejmiku, właściwej do Spraw Polityki Społecznej, Zdrowia i Rodziny.

9. Czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie nie mogą w żaden sposób ograniczać lub utrudniać wykonywania działalności leczniczej.

**§ 9.** Wojewódzkie jednostki organizacyjne i wojewódzkie osoby prawne z wyłączeniem samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej mogą między sobą dokonywać odpowiednich czynności w zakresie bezprzetargowego zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użyczenie lub użytkowanie mienia ruchomego. Dla skuteczności i ważności czynności prawnych pomiędzy tymi jednostkami wymagane jest uprzednie pisemne powiadomienie w terminie 14 dni przed dniem wszczęcia działań właściwych merytorycznie komórek organizacyjnych Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego.

**§ 10. 1.** Wojewódzkie jednostki organizacyjne oraz wojewódzkie osoby prawne mogą dokonywać rozbiórki części składowych gruntów, w tym budynków i budowli przekazanych w nieodpłatne użytkowanie oraz w trwałą zarząd wyłącznie po uzyskaniu zgody Zarządu Województwa.

2. Kierownicy wojewódzkich jednostek organizacyjnych i wojewódzkich osób prawnych są zobowiązani prowadzić ewidencję zawartych umów najmu, dzierżawy, użyczenia, użytkowania nieruchomości oraz osiągniętych dochodów, jak również są zobowiązani do podejmowania działań w zakresie dochodzenia roszczeń ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia wobec dłużników.

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Dolnośląskiego.

**§ 12.** Traci moc uchwała nr XX/467/12 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 41, poz. 841).

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Sejmiku Województwa Dolnośląskiego:  
**Andrzej Jarocho**