



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 listopada 2022 r.

Poz. 5312

UCHWAŁA NR XLVIII/314/22 RADY GMINY KAMIENNA GÓRA

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamienna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2022 r., poz. 599 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Kamienna Góra do sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Kamienna Góra z wyjątkiem lokali:

1. znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
2. znajdujących w budynkach użyteczności publicznej,
3. przeznaczonych na najem socjalny,
4. znajdujących się w budynkach stanowiących 100% własności gminy,
5. ze stwierdzonymi zaległościami czynszowymi.

§ 2. Nabywcami lokali mieszkalnych mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (tekst jednolity z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

§ 3. 1. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może zostać zapłacona jednorazowo w całości lub rozłożona na raty.

2. W przypadku zapłaty ceny w ratach, bonifikaty nie udziela się.

§ 4. W przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego i zapłaty ceny jednorazowo w całości, od ceny ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty:

1. 60% - w razie zbycia pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym, wybudowanym po 1945 r.
2. 70% - w razie zbycia pojedynczego lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym, wybudowanym przed 1945 r.
3. 80% - w razie jednoczesnego zbycia wszystkich lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych wybudowanych przed 1945 r.

§ 5. Bonifikaty wymienione w § 4 ulegają dodatkowemu pomniejszeniu w następujących sytuacjach:

1. W przypadku przeprowadzenia przez Gminę Kamienna Góra w ciągu 5 lat przed datą sprzedaży remontu budynku lub lokalu będącego przedmiotem sprzedaży, a koszty remontu wyniosły od 50 000,01 zł do 100 000,00 zł, wówczas bonifikaty wymienione w § 4 ulegają obniżeniu do poziomu 50%.

2. W przypadku przeprowadzenia przez Gminę Kamienna Góra w ciągu 5 lat przed datą sprzedaży remontu budynku lub lokalu będącego przedmiotem sprzedaży, a koszty remontu wyniosły od 100 000,01 zł do 200 000,00 zł, wówczas bonifikaty wymieniona w § 4 ulegają obniżeniu do poziomu 25%.

3. W przypadku przeprowadzenia przez Gminę Kamienna Góra w ciągu 5 lat przed datą sprzedaży remontu budynku lub lokalu będącego przedmiotem sprzedaży, a koszty remontu wyniosły powyżej 200 000,00 zł, wówczas bonifikat wymienionych w § 4 nie stosuje się.

4. W przypadku gdy nabywca lokalu w momencie wykupu stanie się stroną umowy kredytowej zawartej (na remont budynku lub lokalu) pomiędzy bankiem a Wspólnotą Mieszkaniową w której znajduje się kupowany lokal, wówczas bonifikaty wymienione w § 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6. Wójt Gminy Kamienna Góra może odmówić sprzedaży lokalu najemcom, którzy nie wywiązują się ze zobowiązań wynikających z zawartej umowy najmu lokalu.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Gminy Kamienna Góra nr XXV/149/16 z dnia 28 września 2016 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kamienna Góra.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienna Góra.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Kazimierz Ogorzałek