



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 listopada 2022 r.

Poz. 5389

UCHWAŁA NR 320/LV/2022 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559; zm.: poz. 1005, 1079, 1561) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452, 1512), Rada Miasta Piechowice uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Miejskiej Piechowice stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,16 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,71 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części, które służą wyłącznie do realizacji zadań w zakresie kultury, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

2. nieruchomości lub ich części, które służą do realizacji zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

3. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby związane z pomocą społeczną, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

4. grunty zajęte na cmentarze,

5. nieruchomości lub ich części, które służą wyłącznie do realizacji zadań w zakresie kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

6. nieruchomości lub ich części związane z produkcją i przesyłem energii cieplnej na potrzeby lokali mieszkalnych,

7. grunty zajęte pod tablice informacyjne w ramach ścieżek dydaktycznych.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 230/XLI/2021 Rady Miasta Piechowice z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 5131).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Miasta Piechowice:
Józef Nadolny