



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 25 listopada 2022 r.

Poz. 5716

UCHWAŁA NR XIII/52/2022 RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 16 listopada 2022 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszyna na lata 2021 – 2025”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Do zatwierdzonego uchwałą nr XII/65/2020 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 listopada 2020 roku Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Olszyna na lata 2021-2025 wprowadza się następujące zmiany:

1. **Tab. 5 Planowany koszt remontów ze środków czynszowych** otrzymuje brzmienie:

Wyszczególnienie	2021	2022	2023	2024	2025
Wysokość kosztów	61 500,00 zł	75 700,00 zł	60 000,00 zł	103 300,00 zł	149 700,00 zł

2. **Tab. 6 Prognoza remontów dla budynków i lokali w latach 2021-2025** (finansowanie z czynszów) otrzymuje brzmienie:

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2022	2023	2024	2025
1	Remont dachów	30 000,00 zł	35 000,00 zł	23 200,00 zł	52 100,00 zł	53 600,00 zł
2	Remont instalacji gazowej	2 000,00 zł	10 000,00 zł	6 500,00 zł	12 000,00 zł	12 400,00 zł
3	Remont mieszkań	8 000,00 zł	15 000,00 zł	12 200,00 zł	19 000,00 zł	38 600,00 zł
4	Piece	1 000,00 zł	3 000,00 zł	3 400,00 zł	4 700,00 zł	5 000,00 zł
5	Wymiana stolarki okiennej	5 000,00 zł	5 000,00 zł	5 700,00 zł	6 000,00 zł	16 200,00 zł
6	Remont klatek schodowych	3 000,00 zł	2 000,00 zł	2 700,00 zł	2 900,00 zł	10 000,00 zł
7	Remont instalacji WOD-KAN	2 500,00 zł	1 600,00 zł	1 800,00 zł	1 900,00 zł	5 000,00 zł

8	Wymiana inst. Elektrycznej	3 000,00 zł	2 000,00 zł	2 300,00 zł	2 400,00 zł	2 500,00 zł
9	Remont elewacji, docieplanie	2 000,00 zł				
10	Usuwanie zagrożeń	5 000,00 zł	2 100,00 zł	2 200,00 zł	2 300,00 zł	6 400,00 zł
	RAZEM	61 500,00 zł	75 700,00 zł	60 000,00 zł	103 300,00 zł	149 700,00 zł

3. **Tab. 7 Propozycja wzrostu stawki bazowej czynszu w latach 2021-2025** otrzymuje brzmienie: ””

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2022	2023	2024	2025
1	Stawka bazowa czynszu (zł/m ²)	3,35	3,55	5,30	6,30	7,30
2	Stawka czynszu lokali socjalnych (zł/m ²)	1,68	1,78	2,89	3,03	3,14
3	Stawka czynszu dla powierzchni gospodarczych (zł/m ²)	1,00	1,00	1,74	1,82	1,88

4. **Tab. 8 Przewidywany wzrost czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych w latach 2021-2025** otrzymuje brzmienie: ””

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2022	2023	2024	2025
1	Stawka bazowa czynszu (zł/m ²)	3,35	3,55	5,30	6,30	7,30

5. **Tab. 9 Wysokość prognozowanych wydatków w latach 2021-2025** otrzymuje brzmienie: ””

Lp.	Wyszczególnienie	2021	2022	2023	2024	2025
1	Koszty bieżącej eksploatacji	17 900,00 zł	17 900,00 zł	31 050,00 zł	32 500,00 zł	33 600,00 zł
2	Koszty bieżących remontów	27 000,00 zł	27 000,00 zł	30 650,00 zł	32 500,00 zł	33 600,00 zł
3	Koszty zarządu nieruchomościami	263 000,00 zł	263 000,00 zł	291 600,00 zł	305 600,00 zł	316 100,00 zł
	RAZEM	307 900,00 zł	307 900,00 zł	353 300,00 zł	370 600,00 zł	383 300,00 zł
	Wydatki inwestycyjne (remonty)	61 500,00 zł	75 700,00 zł	60 000,00 zł	103 300,00 zł	149 700,00 zł
	OGÓLEM	369 400,00 zł	383 600,00 zł	413 300,00 zł	473 900,00 zł	533 000,00 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wiesław Wypych