



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 1 grudnia 2022 r.

Poz. 5845

UCHWAŁA NR LV/483/22 RADY MIEJSKIEJ GÓRY

z dnia 9 listopada 2022 r.

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr XXXIV/350/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 8 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, Rada Miejska Góry uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, uchwalonego uchwałą nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 3888, w zakresie działek nr ewidencyjny 630/8, 643/1, 643/2, 699/1, część dz. 647/24 oraz 644/2 w mieście Góra, w granicach określonych w uchwale nr XXXIV/350/21 Rady Miejskiej Góry z dnia 8 września 2021 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra”, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra - w skali 1:1000 - załącznik nr 1.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Dane przestrzenne w postaci danych przestrzennych GML stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

7. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr L/426/18 Rady Miejskiej Góry z dnia 21 czerwca 2018 r.

§ 2. 1. W § 58 ust. 1 po słowach AB19Up/ZP dodaje się słowo: „AB20Up/ZP”.

2. W § 58 ust. 1, pkt 1 dodaje się literę d o brzmieniu:

„d) usługi publiczne rozumiane jako obiekty administracyjne policji;”.

3. W 58 ust. 1, pkt 2 dodaje się po słowach: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1” sformułowanie o treści: „z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem AB20Up/ZP”.

4. W 58 ust. 5, pkt 1 dodaje się po słowach: „zakazuje się realizacji parkingów, garaży i placów manewrowych, za wyjątkiem miejsc parkingowych obsługujących dany teren lub działkę” sformułowanie o treści: „z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem AB20Up/ZP”.

5. W 58 ust. 5, pkt 3 dodaje się po słowach „zieleń parkowa powinna zajmować co najmniej 50% powierzchni terenu” sformułowanie o treści: „z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem AB20Up/ZP, dla którego ustala się min. 20%”.

6. W § 103 ust. 1 i ust. 2 uchyla się słowo: „AF173ws”.

7. W § 123 ust. 1 po słowach: „a140KDx dodaje się słowa: „a141KDx oraz a142KDx”.

8. W § 123 ust. 2 po słowach: „a140KDx dodaje się słowa: „a141KDx oraz a142KDx”.

9. W § 123 ust. 4 pkt 7 dodaje się literę d o brzmieniu:

„d) dopuszcza się pozostawienie drogi w istniejących granicach działek”.

10. W § 123 ust. 4 dodaje się punkt 43 o brzmieniu:

„43) dla terenu a141KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu”.

11. W § 123 ust. 4 dodaje się punkt 44 o brzmieniu:

„44) dla terenu a142KDx szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu”.

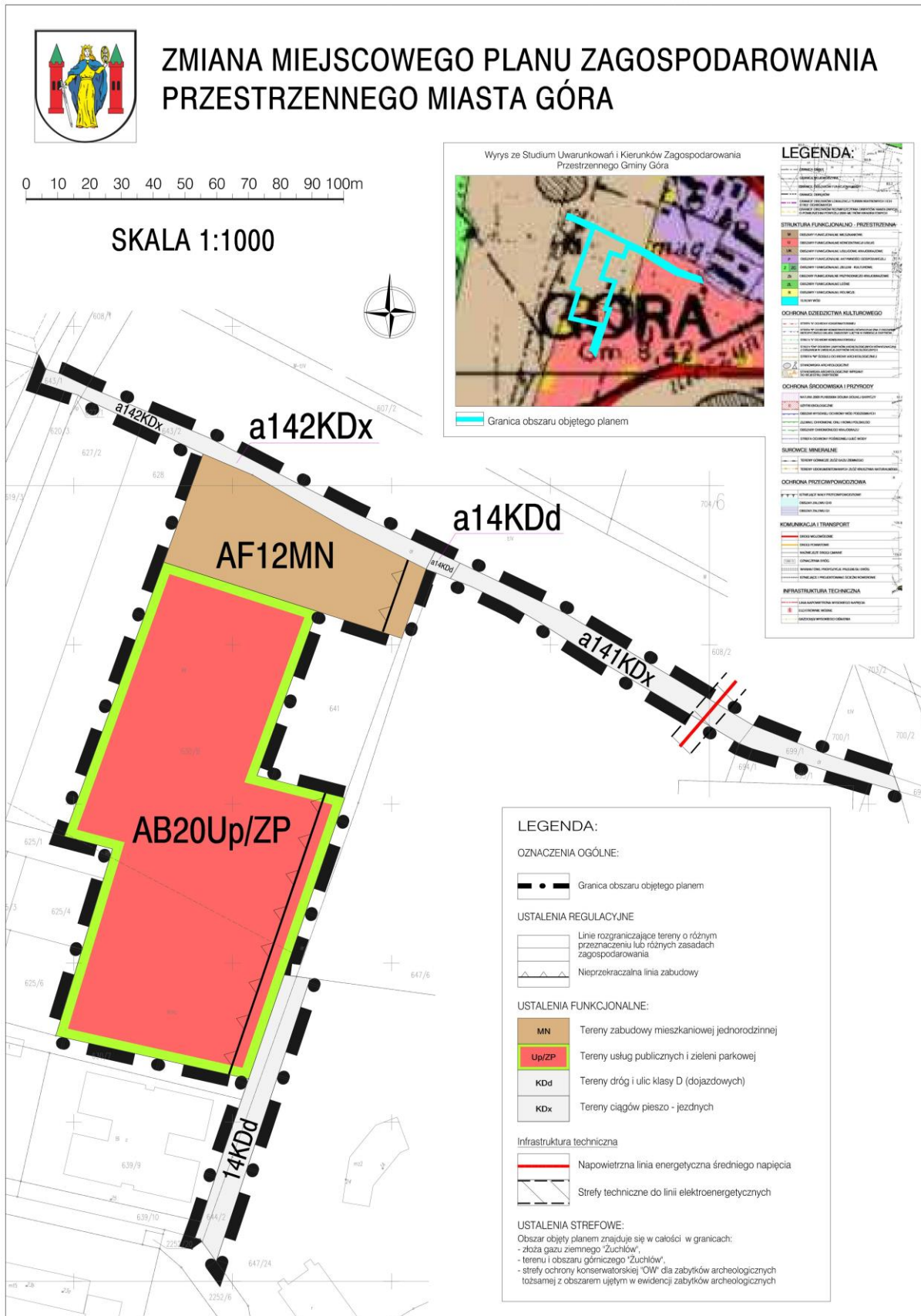
12. W § 130 ust. 1 i ust. 2 uchyla się słowo: „a127KDp”.

13. W § 130 ust. 4 uchyla się pkt 25.

§ 3. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Arkadiusz Szuper

Załącznik nr 1
do uchwały nr LV/483/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 09 listopada 2022 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr LV/483/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 09 listopada 2022 r

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Góry w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Góra, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 8 sierpnia 2022 r. do 29 sierpnia 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 12 września 2022 r., Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr LV/483/22
Rady Miejskiej Góry
z dnia 09 listopada 2022 r

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego miasta Góra inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Góra inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/483/22

Rady Miejskiej Góry

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę