



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 1 grudnia 2022 r.

Poz. 5848

### **UCHWAŁA NR LV/486/22 RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

z dnia 9 listopada 2022 r.

#### **zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) w związku z uchwałą nr XXVII/282/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra, Rada Miejska Góry uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław, uchwalonego uchwałą nr XLIII/366/17 Rady Miejskiej Góry z dnia 22 grudnia 2017 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 413, w zakresie działek nr ewid. 144, 145, 146, 307, 308, 309 oraz 312/2 w obrębie Radosław, w granicach określonych w uchwale nr XXVII/282/20 Rady Miejskiej Góry z dnia 18 grudnia 2020 r., zwaną dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław”, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/366/17 Rady Miejskiej Góry z dnia 22 grudnia 2017 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
**Arkadiusz Szuper**



Załącznik nr 1 do uchwały nr LV/486/22 Rady Miejskiej Góry z dnia 9 listopada 2022 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA, OBRĘB RADOŚLAW



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY  
Z DNIA..... R.

**OZNACZENIA**

**OZNACZENIA OGÓLNE**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZRÓŻNIAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**

-  MIEZKECZAKALNE LINIE ZABUDOWY
-  WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH ODLEGŁOŚCI LINII ZABUDOWY OD LINII ROZRÓŻNIAJĄCYCH TERENÓW ORAZ SZEROKOŚCI TERENÓW DRÓG

**USTALENIA FUNKCJONALNE**

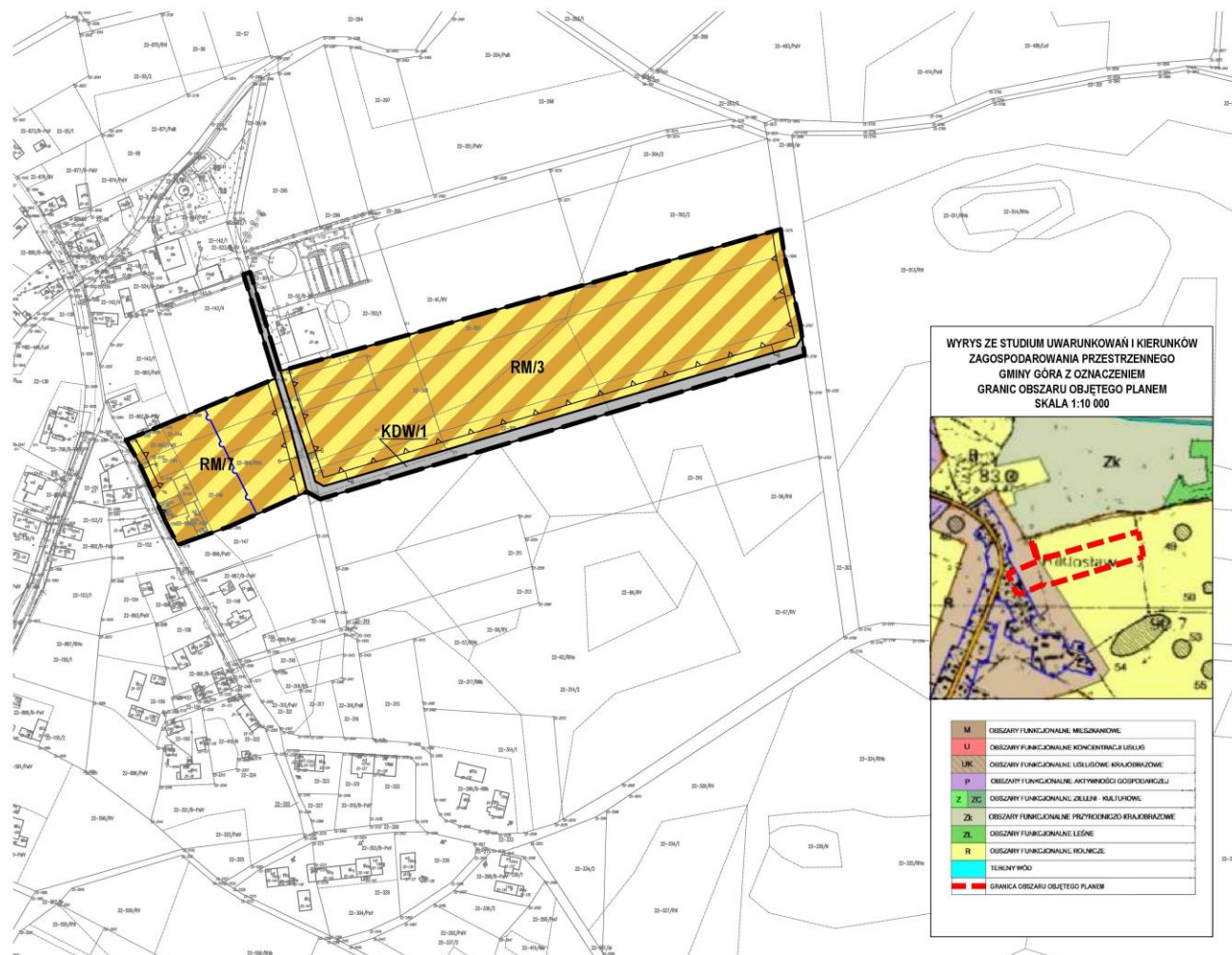
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE

**OZNACZENIA STREFOWE**

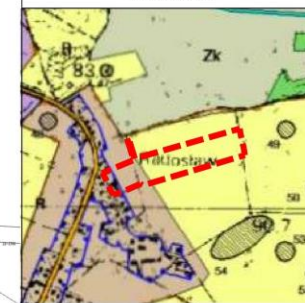
-  STREFA OCHRONY HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO
-  TOŻSAMIA ZE STREFĄ B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW" DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH TOŻSAMIEJ Z OBSZAREM UJĘTYM W EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

**SKALA 1:2000**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRA Z OZNAČENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



M	OBZARY FUNKCJONALNE MIESZKOWE
U	OBZARY FUNKCJONALNE KONCENTRACJA USŁUG
UK	OBZARY FUNKCJONALNE USŁUGOWE KRAJOBRAZOWE
P	OBZARY FUNKCJONALNE AKTYWNOŚĆ GOSPODARZEJ
Z, ZD	OBZARY FUNKCJONALNE ZIELIŃ KULTUROWE
Zk	OBZARY FUNKCJONALNE PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWE
ZL	OBZARY FUNKCJONALNE LEŚNE
R	OBZARY FUNKCJONALNE ROLNICZE
	TERENY WOD
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik nr 2  
do uchwały nr LV/486/22  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 09 listopada 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Góry w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 września 2022 r. do 26 września 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 10 października 2022 r., Rada Miejska Góry nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr LV/486/22  
Rady Miejskiej Góry  
z dnia 09 listopada 2022 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ GÓRY**

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561), Rada Miejska Góry rozstrzyga co następuje:

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra, obręb Radosław inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/486/22

Rady Miejskiej Góry

z dnia 9 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**