



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 12 grudnia 2022 r.

Poz. 6202

### UCHWAŁA NR LVI/362/2022 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNEJ

z dnia 29 listopada 2022 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr XII/78/2019 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) Rada Miejska w Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/78/2019 Rady Miejskiej w Leśnej z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Leśna wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 3, w § 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zbycie następuje, w drodze pierwszeństwa, na rzecz najemcy lub dzierżawcy lokali mieszkalnych i lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, z którymi nawiązano stosunek najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 1 rok lub na czas nieoznaczony oraz gdy umowa najmu lub dzierżawy wykonywana jest przez co najmniej 1 rok. Do obliczenia okresów najmu lub dzierżawy sumuje się okresy trwania i wykonywania kolejnych umów, o ile były zawierane bezpośrednio po sobie lub w odstępach nie dłuższych niż miesiąc.”.

2) w rozdziale 4, w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny najemcom, którzy złożyli wniosek o wykup lokali, przy jednorazowej zapłacie za lokal, w następującej wysokości:

1) 99% w przypadku sprzedaży budynków jednolokalowych oraz jeżeli następuje sprzedaż ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do Gminy lub jednoczesna sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych w budynku wielolokalowym, w wyniku której wszystkie lokale przestają być własnością Gminy,

2) 95% w przypadku sprzedaży pozostałych lokali mieszkalnych.”.

3) w § 10 po ustępie 4 dodaje się ustęp 5 w brzmieniu:

„5. Wysokości bonifikat, o których mowa w ust. 2 będą obowiązywały do 31 grudnia 2024 r.”

§ 2. Wzór wniosku o wykup lokalu mieszkalnego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:  
**Małgorzata Borysiewicz**

Załącznik nr 1 do uchwały nr LVI/362/2022  
Rady Miejskiej w Leśnej  
z dnia 29 listopada 2022 r.

.....  
(Imię i nazwisko)

.....  
(Adres)

.....

.....

.....  
(Numer telefonu)

.....I.

Burmistrz Leśnej

Zwracam się z prośbą o wykup lokalu mieszkalnego/użytkowego<sup>1</sup> nr .....  
w budynku nr ....., przy ul. ....  
w ....., którego jestem najemcą.

.....  
(Czytelny podpis)

---

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

Leśna, dnia ..... roku

**KLAUZULA INFORMACYJNA  
do przetwarzania danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana/Panią, że:

**Administratorem Pana/Pani danych jest:** Burmistrz Leśnej z siedzibą ul. Rynek 19, 59-820 Leśna

**Administrator powołuje Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane:**

**Imię i Nazwisko IOD:** Kornelia Sieracka

**Adres e-mail:** [iod@lesna.pl](mailto:iod@lesna.pl)

**Telefon:** 75 72 11 466 wew. 49

**Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu: podpisania protokołu uzgodnień w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr ..... przy ul. ....**

**Podstawą prawną do przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest:** realizacja sprzedaży lokalu mieszkalnego, którego jest Pan/Pani najemcą zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami)

**Informacja o przekazywaniu danych innym podmiotom:**

**Pana/Pani dane:** będą przekazane innemu podmiotowi.

**Tym podmiotem będzie:** Kancelaria Notarialna

**Pana/Pani Dane są przechowywane przez:** Urząd Miejski w Leśnej, Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, ul. E. Orzeszkowej 11b, 59-820 Leśna.

**Pana/Pani Dane przechowywane będą:** bezterminowo

**Ma Pan/Pani prawo do:**

- dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania,
- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- przenoszenia danych
- cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych,
- wniesienia skargi do organu nadzorczego.

**Podanie przez Pana/Panią danych jest:** warunkiem wydania decyzji

**Pana/Pani dane:** nie podlegają zautomatyzowanemu Systemowi podejmowania decyzji lub/i profilowaniu.

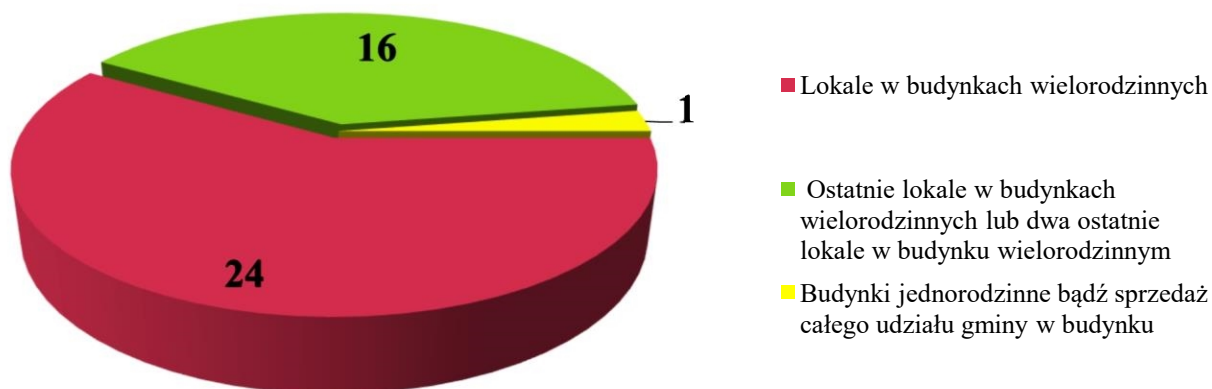
.....  
(Podpis)

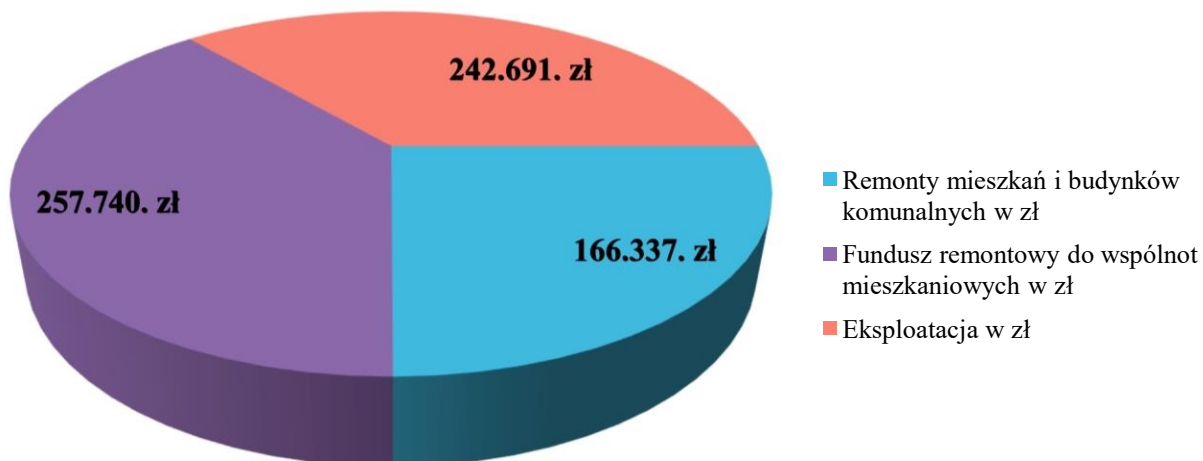
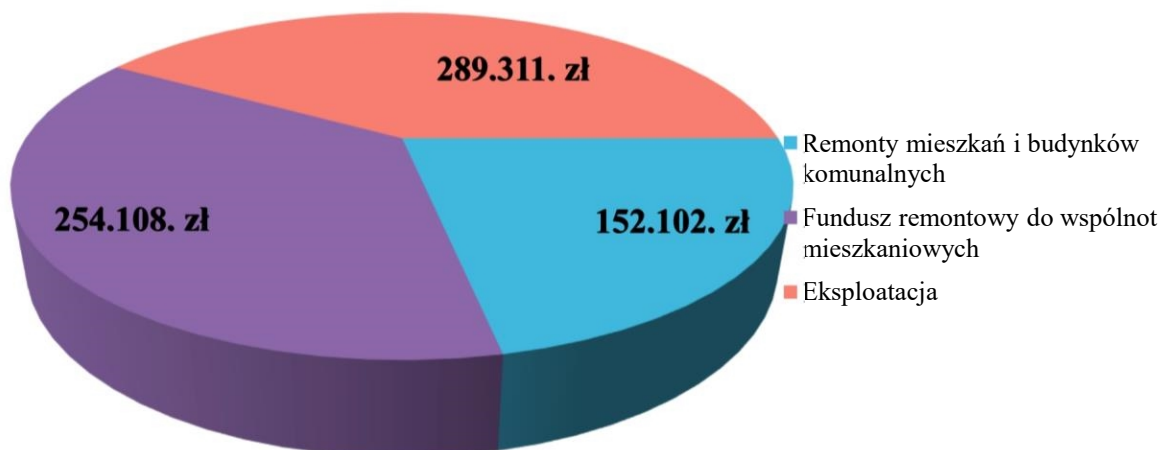
Załącznik nr 2  
do uchwały nr LVI/362/2022  
Rady Miejskiej w Leśnej  
z dnia 29 listopada 2022 r.

| Sprzedane lokale mieszkalne |      |      |      |      |      |      |                        |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------------------------|
| Rok                         | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | Do 30 września 2022 r. |
| Ilość                       | 27   | 21   | 15   | 14   | 28   | 22   | 24                     |

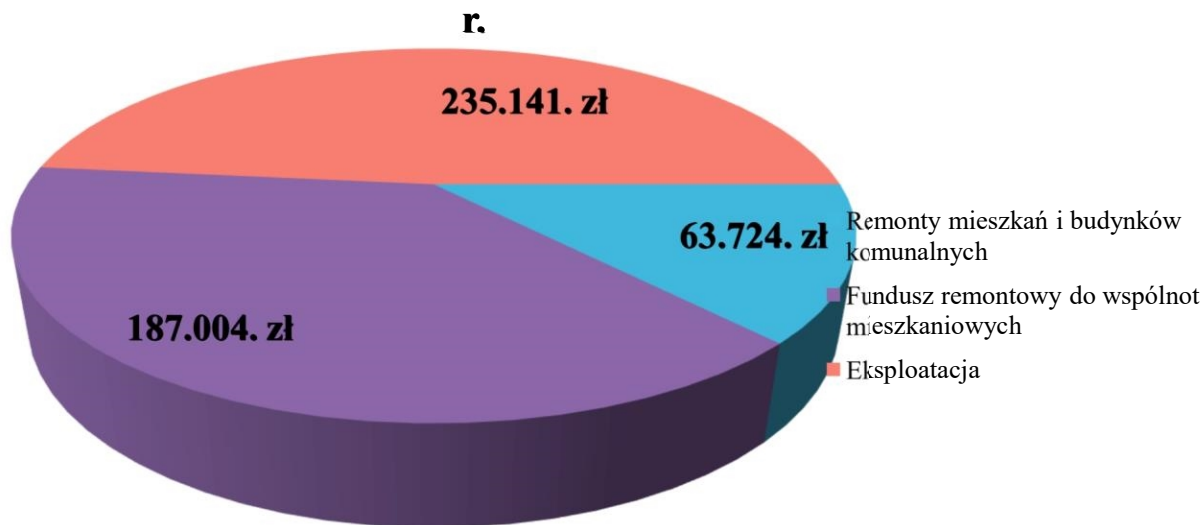
### Wykres nr 1

#### Sprzedane lokale mieszkalne i budynki 100 % za okres od 01.01.2020 r. do 30.06.2021 .



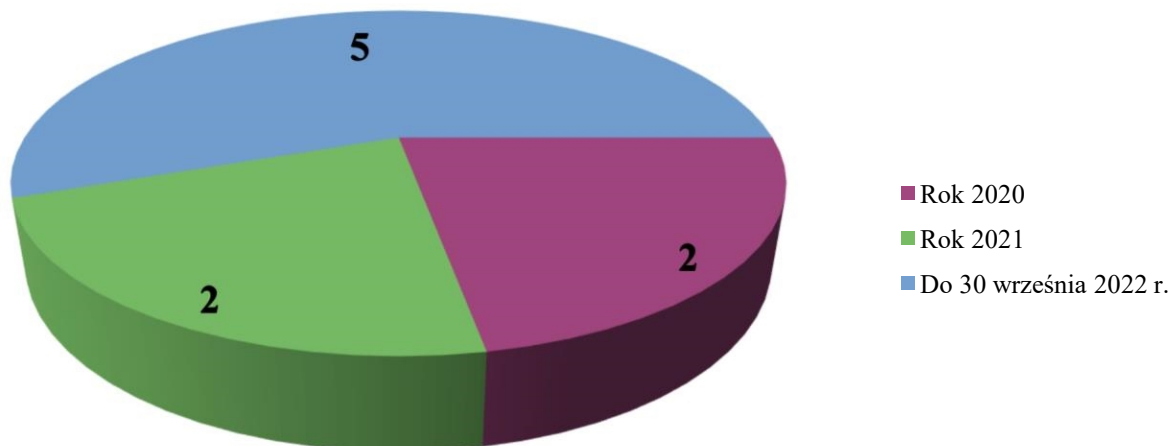
**Wykres nr 2****Wydatki na utrzymanie lokali i budynków komunalnych oraz lokali we wspólnotach mieszkaniowych za rok 2020****Wykres nr 3****Wydatki na utrzymanie lokali i budynków komunalnych oraz lokali we wspólnotach mieszkaniowych za rok 2021****Wykres nr 4**

### Wydatki na utrzymanie lokali i budynków komunalnych oraz lokali we wspólnotach mieszkaniowych do 30.09.2022 r.



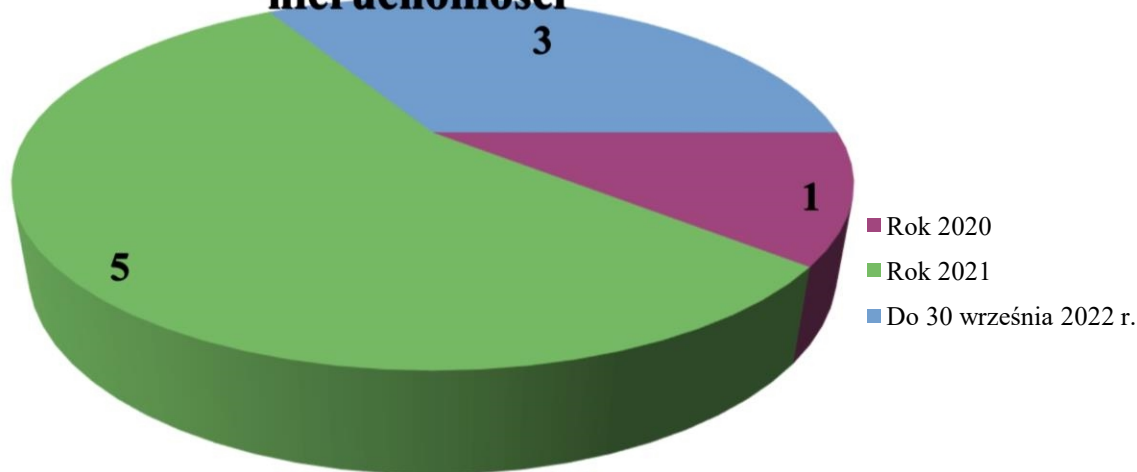
**Wykres nr 5**

### Nowo powstałe wspólnoty mieszkaniowe, w wyniku sprzedaży pierwszego lokalu w budynku



**Wykres nr 6**

### Liczba wspólnot mieszkaniowych, w których został wybrany profesjonalny zarządca nieruchomości



Wykres nr 7

### Liczba wspólnot mieszkaniowych, w których nie było zarządcy, został wybrany profesjonalny zarządca nieruchomości

