



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 grudnia 2022 r.

Poz. 6584

UCHWAŁA NR LXI/543/22 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 15 grudnia 2022 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Rada Miejska w Siechnicach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LVII/508/22 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi zasoby komunalne Gminy Siechnice (Dz. Urz. Woj. Dol. 2022 r. poz. 4222) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wybudowanych przed 2000 rokiem, na rzecz najemcy cenę lokalu wraz z udziałem w gruncie, ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy obniża się o:

- 1) 90% przy pierwszej jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku, lub lokalu w ten sposób, że gmina po sprzedaży lokalu nie będzie już właścicielem żadnego lokalu w tym budynku, oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu;
- 2) 85% przy sprzedaży lokali o których mowa w pkt 1 z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty;
- 3) 83% przy sprzedaży pojedynczych lokali w budynku, w którym już wcześniej nastąpiła sprzedaż choćby jednego lokalu, oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu;
- 4) 80% przy sprzedaży lokali o których mowa w pkt 3 z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty.

2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wybudowanych po 2000 roku, na rzecz najemcy cenę lokalu wraz z udziałem w gruncie, ustaloną zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy obniża się o:

- 1) 70% przy pierwszej jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali w budynku, lub lokalu w ten sposób, że gmina po sprzedaży lokalu nie będzie już właścicielem żadnego lokalu w tym budynku, oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu;
- 2) 65% przy sprzedaży lokali o których mowa w pkt 1 z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty;
- 3) 63% przy sprzedaży pojedynczych lokali w budynku, w którym już wcześniej nastąpiła sprzedaż choćby jednego lokalu, oraz gdy zapłata następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży lokalu;
- 4) 60% przy sprzedaży lokali o których mowa w pkt 3 z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty.

3. Do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe stosuje się odpowiednio przepisy ust. 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siechnic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
Roman Kasprowicz