



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 kwietnia 2023 r.

Poz. 2423

OGŁOSZENIE NR 16/2023 BURMISTRZA MIASTA PIECHOWICE

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Gminy
Miejskiej Piechowice.**

Na podstawie art. 4a ust 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1561 i poz. 2456) w związku z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. nr 250 poz. 1873) ogłasza się zestawienie danych dotyczące czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice za 2022 rok zgodnie z załącznikiem nr 1 i nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Miasta Piechowice:
Jacek Kubielski

Załącznik nr 1 do ogłoszenia nr 16/2023 z dnia 30 marca 2023r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2022 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)****									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)	3,52 zł/ m ²	3,99 zł/ m ²							
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

** - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu

Załącznik nr 2 do ogłoszenia nr 16/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Gminy Miejskiej Piechowice.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 roku.

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		Zły ***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)****									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
40 m ² do 60 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)	3,52 zł/ m ²	3,63 zł/ m ²							
		2)									
	C	1)									
		2)									
powyżej 80 m ²	A	1)									
		2)									
	B	1)									
		2)									
	C	1)									
		2)									

* - podać nazwę gminy/dzielnicy oraz ulicy

** - stawkę czynszu oblicza się, dzieląc aktualny czynsz za dany lokal przez jego powierzchnię użytkową

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*** - budynek wymaga remontu

1) **** stawka czynszu najniższa, 2) stawka czynszu najwyższa; lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu