



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 kwietnia 2023 r.

Poz. 2449

UCHWAŁA NR LVIII/519/2023 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU

z dnia 30 marca 2023 r.

zmiany uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.), Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVI/438/2022 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 16 ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) osobom bliskim najemcy, a także osobie pozostającej faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, jeżeli zamieszkiwały one z najemcą przez co najmniej 5 lat do chwili opuszczenia lokalu przez najemcę oraz dokonują wszelkich opłat związanych z lokalem, a najemca opuścił lokal i zrzekł się prawa do najmu bądź wypowiedział umowę najmu, przy czym osoby te nie mają warunków do zamieszkania w lokalu lub budynku stanowiącym nowe miejsce zamieszkania dotychczasowego najemcy i nie posiadają innego tytułu prawnego do lokalu oraz spełniają kryteria dochodowe określone niniejszą uchwałą.”;

2) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Poza przypadkami określonymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej uchwały, w przypadku zgonu dotychczasowego najemcy Burmistrz może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu socjalnego w stosunku do osób, o których mowa w art. 691 § 1, które zamieszkiwały na stałe z najemcą przez okres co najmniej 5 lat oraz spełniają kryteria dochodowe określone w § 4 ust. 1 pkt 2.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Kłodzku:
Elżbieta Żytyńska