



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 17 kwietnia 2023 r.

Poz. 2524

### UCHWAŁA NR 528/VIII/2023 RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH

z dnia 30 marca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 1KK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ziębice przyjętego uchwałą nr 240/VIII/2020 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 listopada 2020 r. oraz w związku z uchwałą nr 431/VIII/2022 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 1KK, Rada Miejska w Ziębicach uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej” przyjętego uchwałą nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 19 sierpnia 2019 r. poz. 4892), w zakresie terenu oznaczonego symbolem 1KK, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu ustala się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi teren 1KK, określonymi na załączniku nr 1 do uchwały nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r., o której mowa w ust. 1.

3. Rysunek „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej” w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 19 sierpnia 2019 r. poz. 4892) pozostaje bez zmian.

4. W uchwale nr 67/VIII/2019 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 27 czerwca 2019 r. w § 50 ust. 3 pkt 8 wartość „10 metrów” zastępuje się wartością „55 metrów”.

§ 2. 1. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ziębic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Ziębicach:  
**Agata Sobków**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 528/VIII/2023  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 30 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI  
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), Rada Miejska w Ziębicach rozstrzyga, co następuje: Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 1KK, nie przewiduje się realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięć w tej sprawie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 528/VIII/2023  
Rady Miejskiej w Ziębicach  
z dnia 30 marca 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach ustala, co następuje: Do wyłożonego, w dniach od 30 stycznia 2023 r. do 21 lutego 2023 r., do publicznego wglądu projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Ziębice – obręb Zachód z wyłączeniem obszaru zawartego w obrębie ulicy Wałowej”, w zakresie terenu oznaczonego symbolem 1KK, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 528/VIII/2023

Rady Miejskiej w Ziębicach

z dnia 30 marca 2023 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**