



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 kwietnia 2023 r.

Poz. 2559

UCHWAŁA NR LXXVII/522/23 RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE

z dnia 31 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/106/19 z dnia 30 października 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków (zatwierdzonego uchwałą nr LIX/373/18 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 13 lipca 2018 r.), Rada Miejska w Radkowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000 będącym jej integralną częścią i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Zakres planu miejscowego obejmuje ustalenia uchwały nr X/56/03 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków obejmującego obszar obrębów geodezyjnych wsi Gajów, Suszyna, Raszków, Ratno Górne, Ścinawka Dolna w zakresie i granicach odnoszących się do obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w ust. 2.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 - dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) teren powierzchniowej eksploatacji złoża oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem PE;
- 4) teren lasów oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem ZL.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica złoża „Tłumaczów – Gajów”;
- 2) granica terenu górniczego „Tłumaczów – Gardzień”.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki w planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – wyodrębniony obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i określonych warunkach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
- 3) przeznaczenie uzupełniające terenu – przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób i na zasadach określonych w ustaleniach planu miejscowego.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. Zasady przeznaczenia terenów. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren powierzchniowej eksploatacji złoża oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem PE, przez co rozumie się teren działalności górniczej, na którym możliwa jest eksploatacja kopaliny, lokalizacja zwałowisk mas ziemno-skalnych;
- 2) teren lasów oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem ZL – las w rozumieniu ustawy o lasach.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Eksploatacja złoża powinna następować w taki sposób, aby minimalizować ingerencję prowadzonej eksploatacji na otaczający krajobraz przy jednoczesnym zachowaniu warunków bezpieczeństwa eksploatacji i uwzględnieniu ograniczeń wynikających z prowadzonych procesów technologicznych oraz uwarunkowań geologicznych i górniczych.

2. Prace przy eksploatacji złoża należy prowadzić w sposób uniemożliwiający spływanie wraz z wodami opadowymi urobku lub innych substancji i surowców będących skutkiem działań górniczych na tereny zlokalizowane poza obszarem objętym planem miejscowym.

3. Drgania sejsmiczne od robót strzałowych prowadzonych w związku z eksploatacją kopaliny ze złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów” na obiektach chronionych nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości, określonych w obowiązujących w tym zakresie normach i przepisach.

4. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, gruntu i wód gruntowych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej.

2. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 uwzględnia się granice udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów”.

2. Część obszaru opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach terenu górniczego udokumentowanego złoża melafiru „Tłumaczów – Gardzień”.

3. Do obszaru złoża i terenu górniczego, o których mowa w ust 1 i 2 stosuje się przepisy odrębne.

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się przeprowadzanie scaleń i podziałów nieruchomości z zachowaniem następujących parametrów:

- 1) kąt położenia granic działek względem dróg należy sytuować pod kątem od 30° do 150°;
- 2) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 100 m²;
- 3) minimalna szerokość wydzielonej działki – 5,0 m.

3. Warunków określających zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek i ich szerokości nie stosuje się w przypadku dokonywania podziału na cele polepszenia funkcjonowania nieruchomości sąsiedniej oraz obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu miejscowego z zewnętrznym układem lokalnym poprzez drogi wewnętrzne.

2. Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości służących obsłudze komunikacyjnej o parametrach odpowiadającym parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych i szerokościach nie mniejszych niż 4,5 m.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Lokalizacja, rozbudowa, przebudowa oraz remonty sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów wydobywczych, produkcyjnych, przetwórczych, bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych, po ich odpowiednim podczyszczeniu, do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się stosowanie studni chłonnych oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na nieutwardzony teren działki;
- 3) należy dążyć do zagospodarowania wód opadowych w maksymalnym zakresie na terenie nieruchomości;

4) tereny zagrożone zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz innymi niebezpiecznymi substancjami należy odpowiednio zabezpieczyć przed przedostawaniem się tych substancji do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie nowych stacji transformatorowych z zachowaniem warunków technicznych;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do infrastruktury elektroenergetycznej dla celów eksploatacyjnych i modernizacyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną:

- 1) ustala się rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii do realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) zakazuje się realizacji instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii o łącznej mocy przekraczającej 100 kW;
- 3) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych o łącznej mocy elektrycznej większej niż 50 kW.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło obowiązują przepisy odrębne.

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują przepisy lokalne i odrębne.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 10. 1. Wyznacza się teren powierzchniowej eksploatacji złoża oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem PE.

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) eksploatacja złoża;
- 2) przeróbka wydobytego kamienia przy użyciu urządzeń mobilnych;
- 3) transport samochodami lub taśmociągami wydobytego kamienia i produktów gotowych;
- 4) przechowywanie, gromadzenie, składowanie kopalin, półproduktów produktów i materiałów wytworzonych z kopalin;
- 5) składowanie nadkładu, tufów, przerostów złożowych oraz odpadów przeróbczych.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) tymczasowe socjalne obiekty niezwiązane trwale z gruntem służące prowadzeniu eksploatacji powierzchniowej;
- 2) urządzenia i obiekty towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne oraz infrastruktura techniczna.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji obiektów budowlanych stale związanych z gruntem.

5. Ustalenia dotyczące rekultywacji terenu - rekultywację terenu należy prowadzić w kierunku: edukacyjnym, turystycznym, sportowym, rekreacyjnym lub leśnym.

6. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 0,01 %.

§ 11. 1. Wyznacza się teren lasów oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **ZL**.

2. Przeznaczenie podstawowe: las.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty służące bezpośrednio gospodarce leśnej;

2) ścieżki piesze i rowerowe;

3) urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się budowy budynków i innych kubaturowych obiektów budowlanych.

5. Dopuszcza się realizację niekubaturowych obiektów budowlanych i urządzeń związanych bezpośrednio z gospodarką leśną.

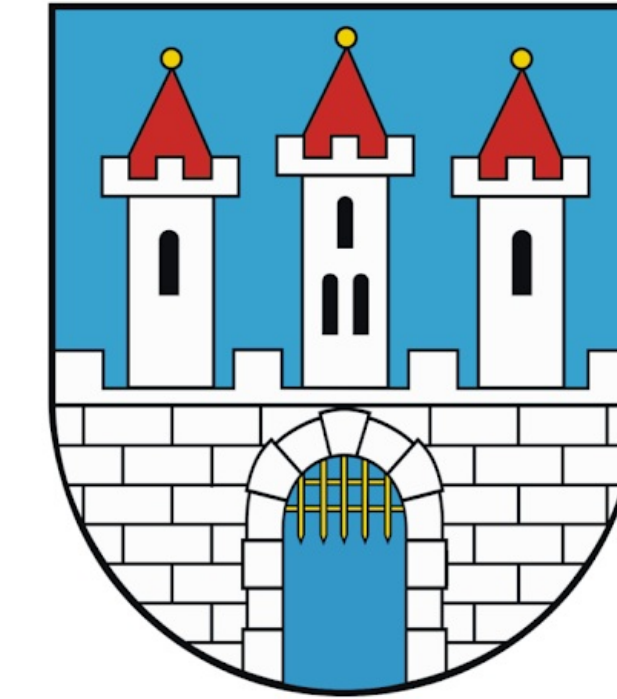
6. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 12 i art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty – w wysokości 0,01 %.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radkowie:
Aleksander Mielniczuk



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla złoża "Tłumaczów - Gajów"

załącznik nr 1 do uchwały nr LXXVII/522/23 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 31 marca 2023 r.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

granica obszaru objętego planem miejscowym

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

PRZEZNACZENIE TERENU

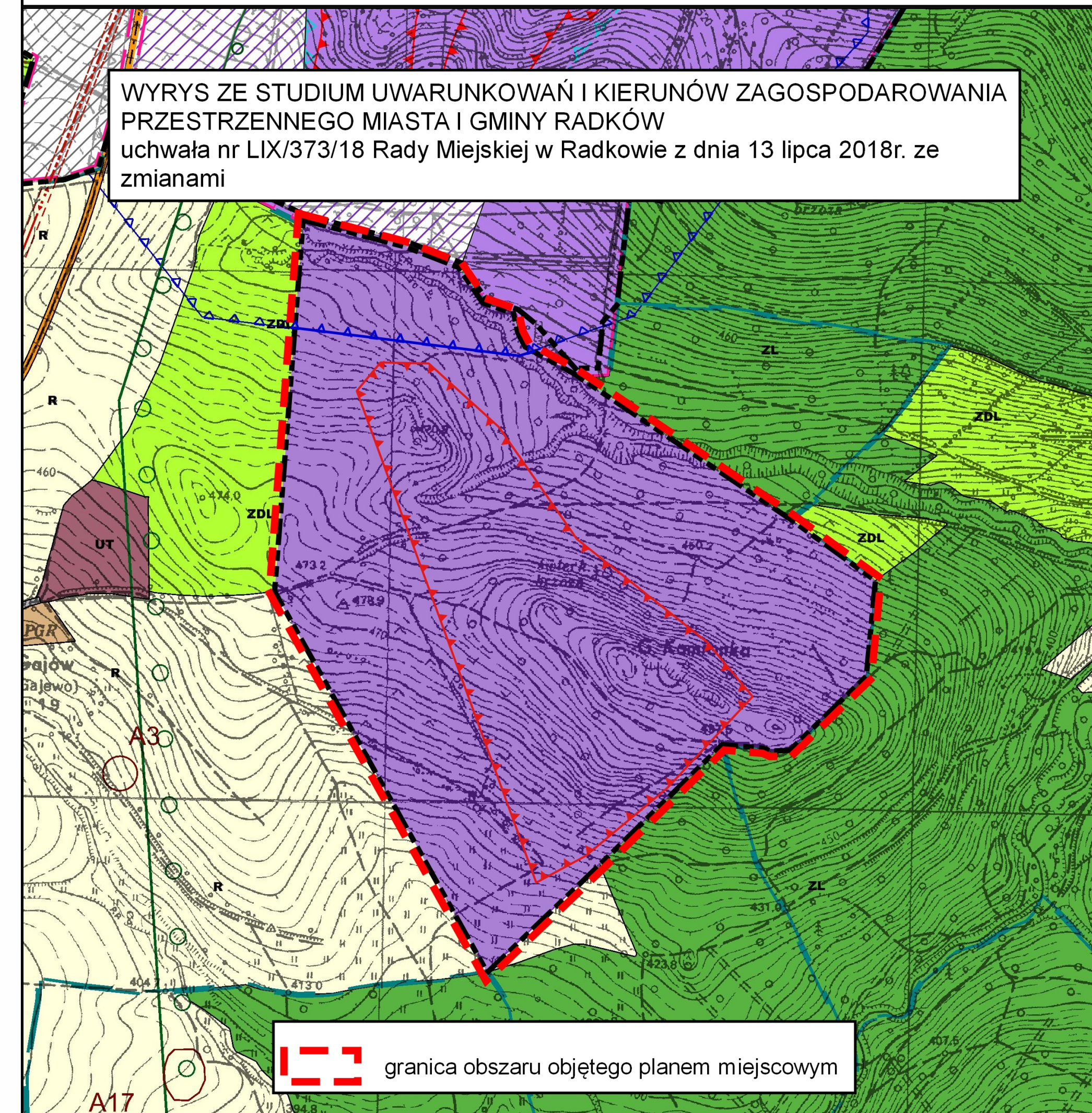
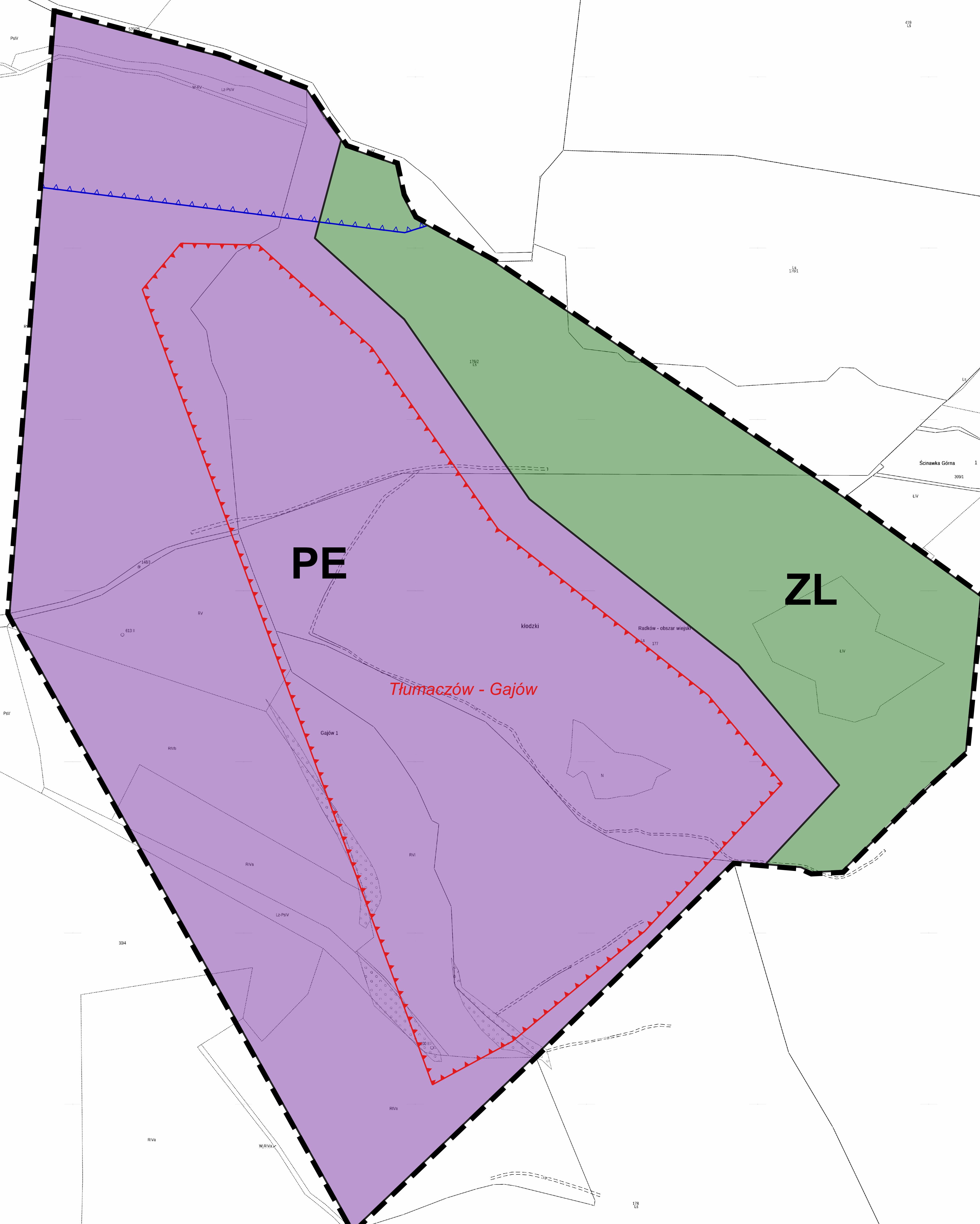
PE - teren powierzchniowej eksploatacji złoża

ZL - teren lasów

USTALENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

granica złoża "Tłumaczów - Gajów"

granica terenu górniczego "Tłumaczów - Gardzień"



LICENCJA MAPY:
nr GK.6642.2242.2021_0208_CL2
wydana przez Starostę Kłodzkiego
dnia 10.08.2021r.

SKALA 1:2000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXVII/522/23
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 31 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża „Tłumaczów – Gajów”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do dnia 5 stycznia 2023 r.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zawiera rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Radków o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie objętym tym załącznikiem Rada Miejska w Radkowie przyjmuje następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza o sposobie rozpatrzenia uwagi	Uzasadnienie Burmistrza	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Radkowie o sposobie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie Rady
								uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	I. Według otrzymanych informacji w 2018 r. został zaplanowany (Uchwała nr LIX373/18 Rady miejskiej) ochronny pas zieleni, odgradzający część wsi Gajów od istniejącej już kopalni – złoża Tłumaczów Gardzień. Jest on uwidoczny (kolor jasnozielony) w załączniku nr 4 do tejże uchwały a także przywołany w załączniku nr 1 do projektu uchwały Rady Miejskiej w Radkowie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla złoża melafiru „Tłumaczów – Gajów” (zwany dalej „Projektem uchwały”). Wobec faktu stwierdzenia złoża oraz planowanego rozwoju kopalni w kierunku wzgórza Kamionka oraz niewielkiej odległości od wsi Gajów, w przypadku rozpoczęcia eksploatacji	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Nie uwzględniono w całości: Uwaga nr 1 i 2: Proponowane tereny nasadzeń znajdują się poza terenem objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nr 3: Ustalenie granic terenu oraz obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi następuje w koncesji na wydobywanie złoża, na tym etapie nie jest znany jego przebieg. Uwaga nr 4: Proponowane zapisy w Prognozie dotyczące wprowadzenia zapisów obowiązkowego monitoringu		nieuwzględniona	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza

		<p>nowego złoża, zaplanowany pas zieleni będzie znajdował się tylko nad niewielką częścią wsi, a większość terenu zabudowanego wsi nie będzie chroniona. Moim zdaniem obszar zieleni powinien zostać zaplanowany oraz wykonany także w kierunku południowo-wschodnim od złoża. Ponieważ drzewa rosną długo, należy w nasadzeniach uwzględnić okres potrzebny do osiągnięcia odpowiedniej wysokości drzew, czyli już należałoby myśleć o nasadzeniach. Uwagi:</p> <p>Uwaga nr 1: nasadzenie lasu ochronnego powinno zostać zaplanowane i wykonane na całej długości graniczącej ze wsią Gajów zgodnie z rysunkiem numer 1. Planowane nasadzenia powinny rozpocząć się jak najszybciej z uwagi na czas potrzebny do osiągnięcia odpowiedniej wysokości drzew.</p> <p>Uwaga nr 2: wnoszę o uwzględnienie w uchwale planowanych nasadzeń w postaci zieleni leśnej na całej długości zbocza na zachód od złoża Tłumaczów – Gajów, tak aby cały teren wsi Gajów był w przyszłości chroniony przed szkodliwym wpływem kopalni odkrywkowej – zgodnie z załączonym rysunkiem.</p> <p>II. Projekt Uchwały nie zawiera granic terenu górniczego złoża „Tłumaczów-Gajów”. Zgodnie z ustawową definicją (ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. – Prawo</p>				<p>zapylenia oraz hałasu prowadzonych prac na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wykraczają poza zakres tego dokumentu, Prognoza określa jedynie zalecenia, ponadto regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Uwaga nr 5 Propozycja opisanie, zmierzenia i ocenienia wartości nowej formacji terenu (trzy wąwozy) wykracza poza zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Procedura opisana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje tego typu działań. Na tym etapie procedury planistycznej nie przewiduje się wykonania inwentaryzacji przyrodniczej. Jak wspomniano w uwadze brak jest również informacji o tej formacji w materiałach źródłowych, co uniemożliwia wprowadzenie jej do dokumentu.</p> <p>Uwaga nr 6 Korytarz ekologiczny w otoczeniu obszaru zmiany studium to pas szerokości około 2 km i przebiega z północy na południe. Po jego zachodniej ścianie znajduje się kolejno od północy: złoża Tłumaczów-Wschód, Tłumaczów – Gardzień, a następnie Tłumaczów – Gajów. Wszystkie te trzy złoża zawężają korytarz od zachodu. Ustalenia planu miejscowego uszczupli korytarz o ok. 800 m, jednak zostanie jego znaczna część. Oceniono, że zawężenie tego korytarza przez złoża Tłumaczów - Gajów nie będzie miało</p>		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

		<p>geologiczne i górnicze (Dz. U. 2011 Nr 163 poz. 981)) teren górniczy stanowi przestrzeń objęcia przewidywalnymi i szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego (szkodami górniczymi). Tereny górnicze powinny być uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W prognozie brakuje też mapy terenu oraz wskazania, jak szeroki będzie teren górniczy, a co za tym idzie, mieszkańcy wsi Gajów na tym etapie nie wiedzą, jaki będzie faktyczny zasięg tereny górniczego.</p> <p>Uwaga nr 3: uwzględnienie w Uchwale oraz w Prognozie przebiegu planowanego terenu górniczego.</p> <p>III. Na stronie 56 Prognozie zaproponowano monitoring podstawowych parametrów klimatycznych oraz stężeń w powietrzu atmosferycznym głównych zanieczyszczeń SO₂ i NO_x poprzez pomiar w stałych punktach poprzez ciągłe pomiary dzienne. Z uwagi na doświadczenia Tłumaczowa badanie wyłącznie chemicznych zanieczyszczeń SO₂ i NO_x to moim zdaniem za mało. Eksploatacji tego typu kopalni towarzyszy emisja płynów powstałych po wydobywaniu, kruszeniu i transporcie kamienia oraz hałasu związanego z samą eksploatacją i transportem urobku, który prawdopodobnie będzie przebiegał w niedalekiej odległości od wsi Gajów</p>			<p>negatywnego oddziaływania, ponieważ zachowana zostanie jego ciągłość i drożność. Zostało to uzgodnione z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.</p> <p>Na tym etapie procedury planistycznej nie przewiduje się wykonania inwentaryzacji przyrodniczej. Procedura opisana w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje tego typu działań.</p> <p>Uwaga nr 7: Zabezpieczenie dochodów mieszkańców oraz inwentaryzacja stanu technicznego budynków nie wchodzi w zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto regulują to przepisy odrębne.</p> <p>Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko niepodjęcie eksploatacji byłoby przyrodniczo korzystniejsze. Jednak konstytucyjna zasada zrównoważonego rozwoju wymaga wzięcia pod uwagę nie tyle samych racji przyrodniczych, ale rozsądnej równowagi pomiędzy racjami przyrodniczymi, społecznymi i gospodarczymi. Dlatego, pomimo negatywnych skutków na środowisko przyrodnicze, pozytywne rozpatrzenie wniosku i umożliwienie eksploatacji złoża pozwoli na zapewnienie niezbędnej rezerwy surowców dla potrzeb inwestycji z zakresu komunikacji, zagwarantuje funkcjonowanie kopalni na</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>Prognozie. Nie zgadzam się zatem ze stwierdzeniem (strona 1 I Studium), że inwentaryzacja przed sporządzeniem studium została sporządzona w sposób szczegółowy. Brak też tej formacji terenu na aktualnych mapach, natomiast jest wyraźnie zaznaczona na starych mapach niemieckich. Uważam, że jej zniszczenie będzie dużą stratą: brak jest podobnych formacji w okolicy i nie rozumiem dlaczego nie została do tej pory zinwentaryzowana. Z doświadczenia wiem, że mieszkańcy gminy (spoza wioski) nie zdają sobie sprawy z jej istnienia. Po jej obejrzeniu są zawsze bardzo wdzięczni za pokazanie i dziwią się, że może zostać niedługo zniszczona.</p> <p>Uwaga nr 5: proponuję, aby podczas planowanej inwentaryzacji przyrodniczej (informacja o planowanej inwentaryzacji znajduje się w studium) formacja terenu w postaci trzech wąwozów (jarów) oraz dzielących ich grzęd została opisana i zmierzona, a jej wartość oceniona przez specjalistów od przyrody nieożywionej. Być może w tym miejscu mógłby powstać w przyszłości park linowy.</p> <p>V. Na wschód od złoza znajduje się korytarz migracyjny (Korytarz Zachodni) dla zwierząt. Na stronie 42 Prognozy stwierdzono, że zostanie on „nieznacznie” uszczuplony: na wysokości wzgórza Kamionka korytarz ma wg.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>autorek Prognozy szerokość 2.000 m a ma zostać uszczuplony do 1.200 m. Nie zgadzam się ze stwierdzeniem „nieznaczące”: uszczuplenie (wyliczone przez proste podzielenie podanych w prognozie danych) obejmie 30% szerokości korytarza. Ponadto hałas związany z wydobywaniem i transportem urobku będzie odstraszał zwierzęta. Nie wiadomo też, w jakim przekroju liczone szerokość uszczuplenia. Mapy z załącznika do Uchwały lego nie uwzględniają a ponadto ich zasięg jest niewielki. Na problem ewentualnego uszczuplenia wskazano już w dokumencie „Prognoza oddziaływania na środowisko Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków” z kwietnia 2018 r. - str. 116: „Z tego powodu, w projekcie zmiany studium nie uwzględniono eksploatacji nieudokumentowanego jeszcze złoża Gajów. Złoże położone jest na południe od udokumentowanego i obecnie eksploatowanego złoża Tłumaczów – Gardzień. Jego eksploatacja spowodowałaby utratę drożności Korytarza Zachodniego. Uciążliwości związane z eksploatacją metodą strzałową na wszystkich złożach spłoszyłaby duże drapieżniki.” Powstaje zatem pytanie, co takiego zmieniło się pomiędzy 2018 r. a 2022 r. w ocenie zagrożenia migracji zwierząt? Moim zdaniem taka zmiana podejścia autorów dokumentów</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<p>dotyczących tego samego zagadnienia w nieodległym przecieź czasie powinna zostać wsparta konkretnymi argumentami a nie prostym stwierdzeniem i całkowicie odmiennym, zawartym w Prognozie. Drożność Korytarza Zachodniego jest bardzo ważna dla zachowania bioróżnorodności gminy Radków, która głównie znana jest z bogatych walorów przyrodniczych.</p> <p>Uwaga nr 6: planowana inwentaryzacja powinna odzwierciedlać faktyczny stan środowiska naturalnego; dlatego też w planowanej inwentaryzacji przyrodniczej powinni brać udział mieszkańcy lub (i) organizacje pozarządowe i ekologiczne.</p> <p>VI. Ani w Prognozie, ani w Projekcie Uchwały, nie przewidziano inwentaryzacji istniejących zabudowań, Część domów została w ostatnim czasie gruntownie wyremontowana. Jeśli kopalnia powstanie w niedalekiej odległości od wsi, nasze inwestycje stracą na znaczeniu. Biorąc pod uwagę doświadczenia mieszkańców wsi Tłumaczów, chcemy też zabezpieczyć nasze domy przed ich zniszczeniem na skutek działań wydobywczych kopalni (eksplozje podziemne). Mieszkańcy Tłumaczowa skarżą się, że ich domy ulegają fizycznemu zniszczeniu (pękają) na skutek prowadzonych przez kopalnię eksplozji, towarzyszących wydobyciu ze złoża Tłumaczów - Gardzień. Dyrekcja kopalni</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>broni się argumentem, że domy są stare i dlatego się rozpadają, co w ocenie mieszkańców, nie jest prawdą.</p> <p>Uwaga 7: Gmina powinna poczynić wszelkie starania w kierunku zabezpieczenia dochodów mieszkańców z istniejących gospodarstw agroturystycznych oraz zinwentaryzować istniejące budynki i budowie.</p> <p>Podsumowując: We wszelkich strategiach, planach, prognozach, opracowaniach dla naszej gminy znajdziemy zapisy o walorach przyrodniczych, krajoznawczych, kulturowych, klimatycznych; także w odniesieniu do naszej wsi Gajów.</p> <p>O charakterze gminy przesądzą znane w całej Polsce atrakcje turystyczne i odwiedza nas wielu turystów. Wieś Gajów we wszelkich dokumentach planistycznych była wskazywana jako idealna wieś do rozwoju ruchu turystycznego i jego obsługi przez gospodarstwa agroturystyczne. Bazując na tych prognozach mieszkańcy wsi podjęli wysiłki inwestycyjne lub remontowe, które po kilku latach działania mogą się okazać inwestycjami chybionymi. Będzie zdegradowana przyroda ożywiona i nieożywiona, a to przecież walory naturalne Gminy przyciągają do nas turystów oraz nowych mieszkańców. Mamy jednak nadzieję, że uda się zachować dotychczasowy charakter naszej wsi przez</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			odpowiednią jej ochronę przed szkodliwym wpływem eksploatacji nowego złoża Tłumaczów-Gajów oraz w odpowiedni sposób zostanie zabezpieczone środowisko naturalne oraz historyczne.							
2.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuwzględniona	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
3.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuwzględniona	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
4.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuwzględniona	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
5.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuwzględniona	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
6.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuwzględniona	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
7.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego		niewuwzględniona	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza

							wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.			
8.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuważalna	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
9.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuważalna	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
10.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuważalna	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
11.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuważalna	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
12.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	Treść uwagi stanowi powielenie uwagi opisanej w punkcie nr 1.	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r. Rozstrzygnięcie jak dla uwagi opisanej w punkcie 1.		niewuważalna	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza
13.	19.01.2023r.	Osoba fizyczna	1. Prosimy o zaplanowanie w ww. projekcie MPZP odpowiednio szeroki pas zieleni izolacyjnej od strony	cały obszar opracowania	nie dotyczy	nie uwzględniam	Uwaga wniesiona do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od		niewuważalna	tożsame z uzasadnieniem Burmistrza

			<p>południowo-zachodniej terenu PE. Pas zieleni stanowiłby zabezpieczenie terenu i mieszkańców wsi Gajów przed szkodliwym wpływem eksploatacji złoża. Jeśli to możliwe to warto zastrzec, że docelowe zabezpieczenie wsi Gajów powinno zostać zrealizowane przed rozpoczęciem eksploatacji.</p> <p>2. Prosimy o zaznaczenie w ww. projekcie MPZP maksymalnego zasięgu terenu górniczego jaki wynika z udokumentowanego złoża. Teren ten określa granice w jakich może wystąpić szkodliwy dla środowiska i mieszkańców wsi gajów wpływ eksploatacji złoża melafiru. Zaznaczenie granic tego terenu pozwoliłoby, już na tym etapie, zorientować się osobom zainteresowanym jakie są ograniczenia i ewentualne skutki mieszkania w pobliżu potencjalnej kopalni odkrywkowej. Ta uwaga wynika wprost z zapisów jakie można znaleźć w uchwale Rady Miejskiej w Radkowie nr IV/16/06 z dnia 28.12.2006r.</p>			<p>15.12.2022 r. do 5 stycznia 2023 r.</p> <p>Nie uwzględniono w całości:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Proponowane tereny nasadzeń znajdują się poza terenem objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.2. Ustalenie granic terenu oraz obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi następuje w koncesji na wydobywanie złoża, na tym etapie nie jest znany jego przebieg.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVII/522/23
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 31 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/522/23
Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 31 marca 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne utworzone dla planu miejscowego