



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 kwietnia 2023 r.

Poz. 2701

UCHWAŁA NR LIII/384/2023 RADY MIEJSKIEJ PIESZYC

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rościszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLII/311/2022 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rościszów, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pieszycy przyjętego uchwałą LII/380/2023 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 22 lutego 2023 r., Rada Miejska Pieszyc uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rościszów, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w formacie GML, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 3) granic terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym:
 - a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 2 m elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,
 - b) linia ta nie dotyczy:
 - podziemnych części budynków i budowli,
 - terenowych miejsc postojowych,
 - dróg wewnętrznych,
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) teren – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem miejscowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu.

§ 5.1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach;
- 6) przeznaczenie terenu:
 - a) US-UT-UHD – teren usług sportu i rekreacji i /lub usług turystyki i / lub usług handlu detalicznego,
 - b) US-UG-UHD – teren usług sportu i rekreacji i / lub usług gastronomii i / lub usług handlu detalicznego,
 - c) US – teren usług sportu i rekreacji,
 - d) KDL – teren drogi lokalnej,
 - e) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - f) KOP – teren parkingów,
 - g) RNL – teren rolnictwa, łąk i pastwisk z zakazem zabudowy,
 - h) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 6 lit. a, b, h dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;
- 2) dróg wewnętrznych;
- 3) dojeżdż i dojazdów;
- 4) placów zabaw oraz terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 5) zieleni urządzonej;

6) sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszaru, o którym mowa w ust. 1.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych dla terenów IUS-UT-UHD – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Wzdłuż dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości do 20 m, do 10 m od osi linii w obu kierunkach, w których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. W granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z lokalnych ujęć wody z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy nieprzekraczającej 500 kW służących zaopatrzeniu w energię elektryczną, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

3) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii cieplnej o mocy nieprzekraczającej 500 kW służących zaopatrzeniu w energię ciepłą, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z projektowanej rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury telekomunikacyjnej oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że sytuowanie tych urządzeń jest zgodne z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 10. 1. Ustala się lokalizację drogi lokalnej – 1KDL.

2. Ustala się lokalizację komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR, 2KR.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg, o których mowa w ust. 1, ust. 2 sformułowano w ustaleniach rozdziału 7.

4. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 miejsce pracy na jednej zmianie,
 - d) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż:
 - a) 1 stanowisko, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 7. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1US-UT-UHD** ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji i / lub usług turystyki i / lub usług handlu detalicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do:
 - a) 25 m dla budynków usługowych,
 - b) 10 m dla budynków rekreacji indywidualnej,
 - c) 15 m dla budowli,
 - d) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 2) forma dachu: dachy, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 40 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym matowym materiałem imitującym dachówkę, w kolorach odcieni czerwieni lub grafitu; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych dla: wiatrolapów, łączników oraz lukarn dachowych;

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDL,
 - b) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KR,
 - c) w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 383 położoną poza granicą obszaru objętego planem miejscowym,
 - d) w odległości 6 m od północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,00,
 - b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 25%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

- 1) narciarskich tras biegowych;
- 2) wyciągów narciarskich wraz z parterowymi budynkami służącymi ich obsłudze oraz innych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 3) otwartych zbiorników retencyjnych związanych z naśnieżaniem narciarskich tras biegowych;
- 4) instalacji do naśnieżania narciarskich tras biegowych.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1US-UG-UHD** ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji i / lub usług gastronomii i / lub usług handlu detalicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do:
 - a) 15 m dla budynków usługowych,
 - b) 15 m dla budowli;
- 2) forma dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 40 stopni; na obiektach parterowych dopuszcza się dachy kopulaste.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:
 - a) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KR,
 - b) w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 1ZP;
- 2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,50,
 - b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 25%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

- 1) narciarskich tras biegowych;
- 2) wyciągów narciarskich wraz z parterowymi budynkami służącymi ich obsłudze oraz innych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 3) otwartych zbiorników retencyjnych związanych z naśnieżaniem narciarskich tras biegowych;
- 4) instalacji do naśnieżania narciarskich tras biegowych.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1US** ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie:

- 1) narciarskich tras biegowych;
- 2) wyciągów narciarskich wraz z parterowymi budynkami służącymi ich obsłudze oraz innych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 3) otwartych zbiorników retencyjnych związanych z naśnieżaniem narciarskich tras biegowych;
- 4) instalacji do naśnieżania narciarskich tras biegowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do:
 - a) 6 m dla budynków usługowych,
 - b) 6 m dla budowli;
- 2) forma dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 40 stopni; dopuszcza się dachy kopulaste.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,10;
- 2) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 10%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejsza niż 12 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KR**, **2KR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejsza niż:

- 1) 5 m – dla terenu 1KR;
- 2) 6 m – dla terenu 2KR.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację przebiegu narciarskich tras biegowych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **IKOP** ustala się przeznaczenie: teren parkingów.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy dla budynków związanych z obsługą parkingów: do 6 m;
- 2) wysokość zabudowy dla budowli: do 12 m;
- 3) forma dachów: dachy, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 40 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym matowym materiałem imitującym dachówkę, w kolorach odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: wiatrołapy, łączniki i lukarny.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,001 do 0,50,
- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
- c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 10%;

2) na powierzchniach biologicznie czynnych obowiązuje zagospodarowanie zielenią.

4. Dopuszcza się sytuowanie tymczasowego zagospodarowania techniczno-sanitarnego oraz obsługi parkingów w okresie sezonu narciarskiego.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1RNL** ustala się przeznaczenie: teren łąk i pastwisk z zakazem zabudowy.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZP**, **2ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem zagospodarowania, o którym mowa w § 5 ust. 3.

Rozdział 8. Ustalenia końcowe

§ 19. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieszyce.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Kondrat

GMINA PIESZYCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBU ROŚCISZÓW RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:2000

/FAZA PROJEKTU - UCHWALENIE/

Załącznik nr 1
do uchwały nr LIII/384/2023
Rady Miejskiej Pieszyc
z dnia 29 marca 2023 r.



OZNACZENIA SCHEMATU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- 1US** - Symbol identyfikacyjny terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach

Przeznaczenie terenów:

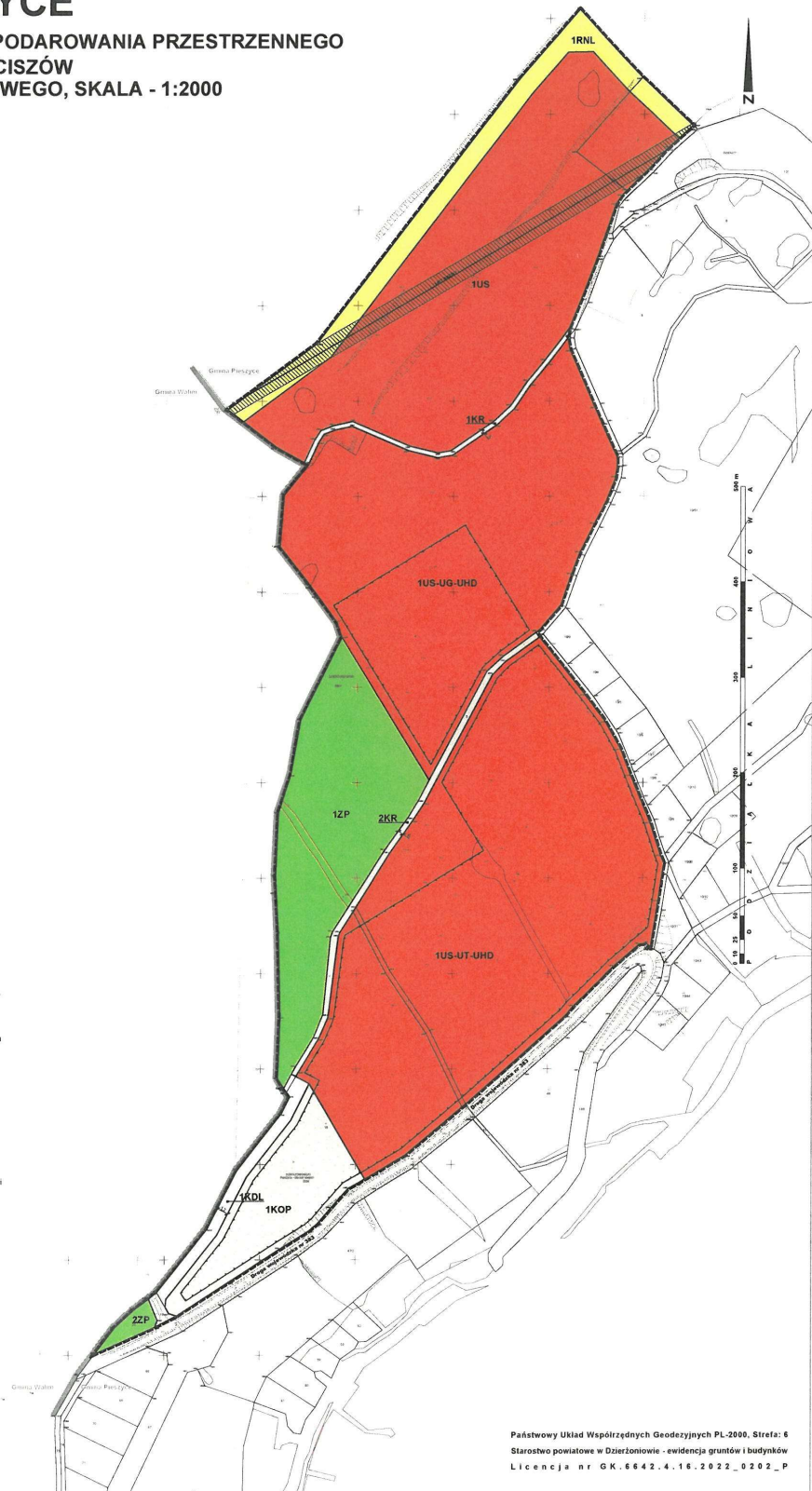
- 1US-UT-UHD** - Teren usług sportu i rekreacji // lub usług turystyki i / lub usług handlu detalicznego
- US-UG-UHD** - Teren usług sportu i rekreacji // lub usług gastronomii i / lub usług handlu detalicznego
- US** - Teren usług sportu i rekreacji
- KDL** - Teren drogi lokalnej
- KR** - Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP** - Teren parkingów
- RNL** - Teren rolnictwa łąk i pastwisk z zakazem zabudowy
- ZP** - Teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz z pasem technicznym
- Granica administracyjna miasta i gminy

USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie



Załącznik nr 2 do uchwały nr LIII/384/2023
Rady Miejskiej Pieszyc
z dnia 29 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rościszów

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 24 stycznia 2023 r. do 14 lutego 2023 r. Ostateczny termin składania uwag po zakończeniu okresu wyłożenia wyznaczono na dzień 28 lutego 2023 r.

Do projektu planu miejscowego nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr LIII/384/2023
Rady Miejskiej Pieszyc
z dnia 29 marca 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Rościszów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu utrzymania i budowy niezbędnej infrastruktury technicznej i drogowej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/384/2023

Rady Miejskiej Pieszyc

z dnia 29 marca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę