



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 maja 2023 r.

Poz. 2835

UCHWAŁA NR LI/443/2023 RADY GMINY WALIM

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Rada Gminy Walim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/281/2021 Rady Gminy Walim z dnia 28 września 2021 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Walim i nabywania nieruchomości do gminnego zasobu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego, poz. 4588 z dnia 11 października 2021 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1. zmienia się treść § 8, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, według następujących zasad:

- 1) w przypadku sprzedaży lokali za gotówkę w budynkach, w których wykonany został remont dachu po 2005 roku, sfinansowany w całości przez Gminę Walim – cenę obniża się o 80 %;
- 2) w przypadku sprzedaży lokali na raty w budynkach, w których wykonany został remont dachu po 2005 roku, sfinansowany w całości przez Gminę Walim – cenę obniża się o 75%;
- 3) w pozostałych przypadkach przy sprzedaży lokali za gotówkę – cenę obniża się o 90%;
- 4) w pozostałych przypadkach przy sprzedaży lokali na raty – cenę obniża się o 80%.”.

2. dodaje się §8b, który otrzymuje brzmienie:

„§ 8b. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej własność wspólnoty mieszkaniowej, dla której przy wyodrębnianiu lokali wydzielono działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej, udziela się bonifikaty w wysokości 80% od wartości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.”.

§ 2. Wysokości bonifikat ustalonych w par. 1 ust. 1 mają zastosowanie do wniosków o nabycie lokali złożonych od dnia 1 czerwca 2023 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Walim:
Zuzanna Bodurka