



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 maja 2023 r.

Poz. 3152

UCHWAŁA NR LIII/541/2023 RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie wschodniej części ulicy Kusocińskiego w Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w związku z uchwałą nr XXVIII/319/2021 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie wschodniej części ulicy Kusocińskiego w Oleśnicy oraz po stwierdzeniu, że treść niniejszej uchwały nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, przyjętego uchwałą nr XXXVI/309/2017 Rady Miejskiej w Oleśnicy, z dnia 29 września 2017 r., Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie wschodniej części ulicy Kusocińskiego w Oleśnicy zwany dalej planem, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ze względu na brak występowania w obszarze objętym ustaleniami planu przedmiotu poniższych regulacji, w planie nie określa się:

- 1) krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, dopuszcza się możliwość lokalizacji w granicy działki, niezależnie od nieprzekraczalnej linii zabudowy elementów zabudowy oraz obiektów takich jak:

- a) części podziemne obiektów budowlanych, balkony, wykusze, loggie, gzymsy, schody, pochylnie, okapy oraz zadaszenia nad wejściami do budynków o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; dopuszcza się jej przekroczenie przez ryzality, wykusze, portale do 1,5m oraz zadaszenia nad wejściami do budynków do 2m pod warunkiem, że łączna ich długość nie przekroczy 30% szerokości elewacji znajdującej się na tej linii i nie są związane konstrukcyjnie z gruntem,
 - b) kubaturowych obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnia zabudowy – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego rzucie przy gruncie;
 - 3) wysokość zabudowy – mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy;
 - 4) przeznaczenie terenu – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie;
 - 5) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
 - 7) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem;
 - 8) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne;
 - 9) mieszkania funkcyjne – należy przez to rozumieć, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 1 mieszkanie dla właściciela obiektu o przeznaczeniu podstawowym dla danego terenu;
 - 10) usługi – jest to działalność taka jak:
 - a) gastronomia – działalność restauracji, kawiarni i herbaciarni, piwiarni, winiarni, barów, cukierni oraz lodziarni, wraz z produkcją wyrobów własnych, a także placówek gastronomiczno – kulturalno – rozrywkowych, np. klubów artystycznych, bilardowych itp.,
 - b) turystyka – działalność biur i agencji turystycznych, biur podróży, hoteli, moteli, domów wycieczkowych, informacja turystyczna itp.,
 - c) wypoczynek – działalność sportowa, rekreacyjna i rozrywkowa, prowadzona w obiektach, tereny sportowe, tereny zieleni przeznaczone na cele wypoczynkowe, zdrowotne i rekreacyjne.

§ 3. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy OW ochrony archeologicznej oraz częścią Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 Zbiornik Oleśnica;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) US- tereny sportu i rekreacji;
- 3) KDL- teren drogi publicznej lokalnej;
- 4) KDD- tereny dróg publicznych dojazdowych;
- 5) KDW- tereny dróg wewnętrznych.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6. Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych (w tym infrastruktury technicznej) zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, drogi wewnętrzne, ogrodzenia, place postojowe, parkingi, garaże, śmietniki.

§ 7. Ustala się lokalizację przestrzeni publicznej na terenie oznaczonym symbolem 1US, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w przepisach szczegółowych uchwały.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 8. W zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) nakaz stosowania standardów akustycznych określonych w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN- jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) US- jak dla terenów rekreacyjno- wypoczynkowych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów związanych z prowadzeniem działalności zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji w zakresie budowy dróg i infrastruktury technicznej.

Rozdział 4.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. Obszar objęty planem znajduje się w strefie OW obserwacji archeologicznej, dla prowadzonych w obrębie strefy inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem z:
 - a) drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - b) dróg publicznych dojazdowych oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD,
 - c) dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW,
 - d) wydzielonych dróg wewnętrznych o których mowa w pkt 2;
- 2) dopuszcza się możliwość wydzielanie dojazdów oraz dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m.

2. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) nakaz wydzielenia miejsc parkingowych na działce zajmowanej przez obiekt budowlany w minimalnej ilości:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,

b) dla terenów sportu i rekreacji- nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 30m² pow. użytkowej usług, ale nie mniej niż 2;

- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w formie garaży i stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej;
- 3) liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać analogicznie, jak wskazano w przepisach odrębnych.

§ 11. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci;
- 3) przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidującej z planowanym zainwestowaniem dopuszczona jest na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) budowę sieci wodociągowej w obwodach zamkniętych;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy wodociągowych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczenie w istniejącej oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) nie zanieczyszczonych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) zanieczyszczonych: systemem sieci kanalizacji deszczowej po ich oczyszczeniu do wartości wymaganych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej;
- 3) w przypadku prowadzenia inwestycji na terenach, na których znajdują się urządzenia melioracyjne należy zaprojektować nowy system zapewniający funkcjonowanie całości;
- 4) wszelkie prace kolidujące z urządzeniami melioracyjnymi muszą być wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych przyłączy gazowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji elektroenergetycznych i sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji elektroenergetycznych, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolno stojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
 - 3) możliwość lokalizacji budynku stacji transformatorowej w granicy działki;
 - 4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych zgodnie przepisami odrębnymi;
 - 5) ustala się skablowanie napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia;
 - 6) dopuszcza się lokalizację kubaturowych stacji elektroenergetycznych (realizowanych jako obiekty naziemne, wolno stojące) z pominięciem takich elementów planu jak: nieprzekraczalne linie zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, ilość miejsc postojowych.
8. W zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 322 "Zbiornik Oleśnica". Ochrona jego zasobów jest realizowana poprzez zasady gospodarki ściekowej, którą definiują przepisy niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości

§ 13. Ustala się zasady dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów, dla których wymagane jest dokonanie scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną wielkość działki: 600 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 10,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 75°- 90°;
- 3) ustalenia wymienione w pkt 1, 2 nie mają zastosowania dla terenów rolniczych, zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, dróg i infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ustawy

1. Dla obszaru objętego planem wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 25%.

DZIAŁ II.

USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów zabudowy

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub w zabudowie bliźniaczej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) wysokość zabudowy minimalna 6,5 m, maksymalna 10,5 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 4) zakaz stosowania:
 - a) dachów asymetrycznych, dachów namiotowych,
 - b) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - c) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - d) okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych;
- 5) nakaz stosowania dachów o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°;
- 6) nakaz stosowania pokryć dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej;
- 7) dla budynków nie spełniających warunków określonych w niniejszym paragrafie istniejących przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się remonty i przebudowę;
- 8) na jeden lokal mieszkalny musi przypadać 600 m² powierzchni na której realizowana jest inwestycja, parametr ten nie ma zastosowania dla działek o powierzchni mniejszej niż 600 m² wydzielonych przed wejściem w życie przepisów planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolno stojący, jednokondygnacyjny, o maksymalnej powierzchni zabudowy 100 m², maksymalnej wysokości 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak dla budynku mieszkalnego;
- 2) nachylenie połaci min 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.60;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.01;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 50% powierzchni działki.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:

- 1) 1MN z dróg 1KDL, 2KDD, 2KDW, z drogi przyległej do obszaru objętego planem;
- 2) 2MN z dróg 2KDD, 3KDD, 2KDW, z drogi przyległej do obszaru objętego planem;
- 3) 3MN z dróg 1KDL, 1KDD, 2KDD, 1KDW.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie nowo wydzielanych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki 600 m².

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny sportu i rekreacji, usługi z zakresu: gastronomii, turystyki i wypoczynku;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: jedno mieszkanie funkcyjne w budynku z funkcją sportu i rekreacji.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu 6 m od linii rozgraniczającej terenu;

- 2) w budynkach przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji dopuszcza się zlokalizowanie jednego mieszkania funkcyjnego dla właściciela lub zarządcy obiektów;
 - 3) wysokość zabudowy minimalna 5,0 m, maksymalna 10,5 m;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
 - 5) dopuszczenie stosowania dachów stromych lub płaskich;
 - 6) w przypadku dachów stromych ustala się:
 - a) kąt nachylenia połaci od 30° do 50°;
 - b) nakaz stosowania pokryć dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceramiki naturalnej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
- 1) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.80;
 - 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0.01;
 - 3) powierzchnia zabudowy max 40% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna min 40% powierzchni działki.
4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z dróg 1KDD, 2KDD, 3KDD, 1KDW.

Rozdział 10.

Ustalenia dla terenów komunikacji drogowej

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna lokalna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu: 8,6- 14,8 m;
 - 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: dróg, budowli drogowych, obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD ustala się przeznaczenie terenu: drogi publiczne dojazdowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD: 3,5- 4,0 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD: 10,0- 10,5 m,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 3KDD: 8,0- 9,0 m;
 - 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: dróg, budowli drogowych, obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 18. 1. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW ustala się przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) szerokość w liniach rozgraniczających określona jak na rysunku planu:

a) dla terenu 1KDW- 12,0 m,

b) dla terenu 2KDW- 12,0 m;

2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: dróg, budowli drogowych, obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, elementów odwodnienia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

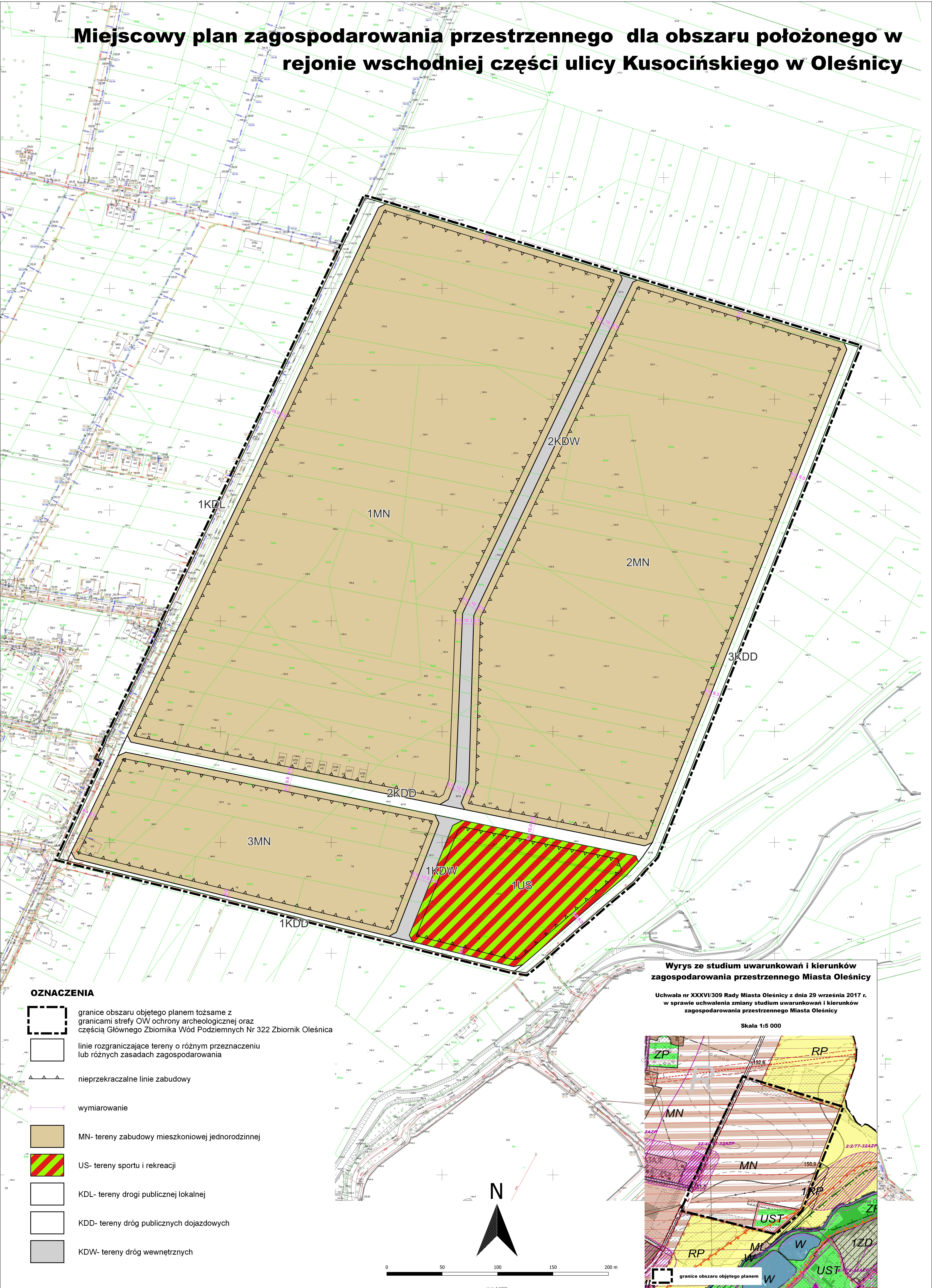
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Oleśnicy:
Aleksander Chrzanowski

Rysunek planu

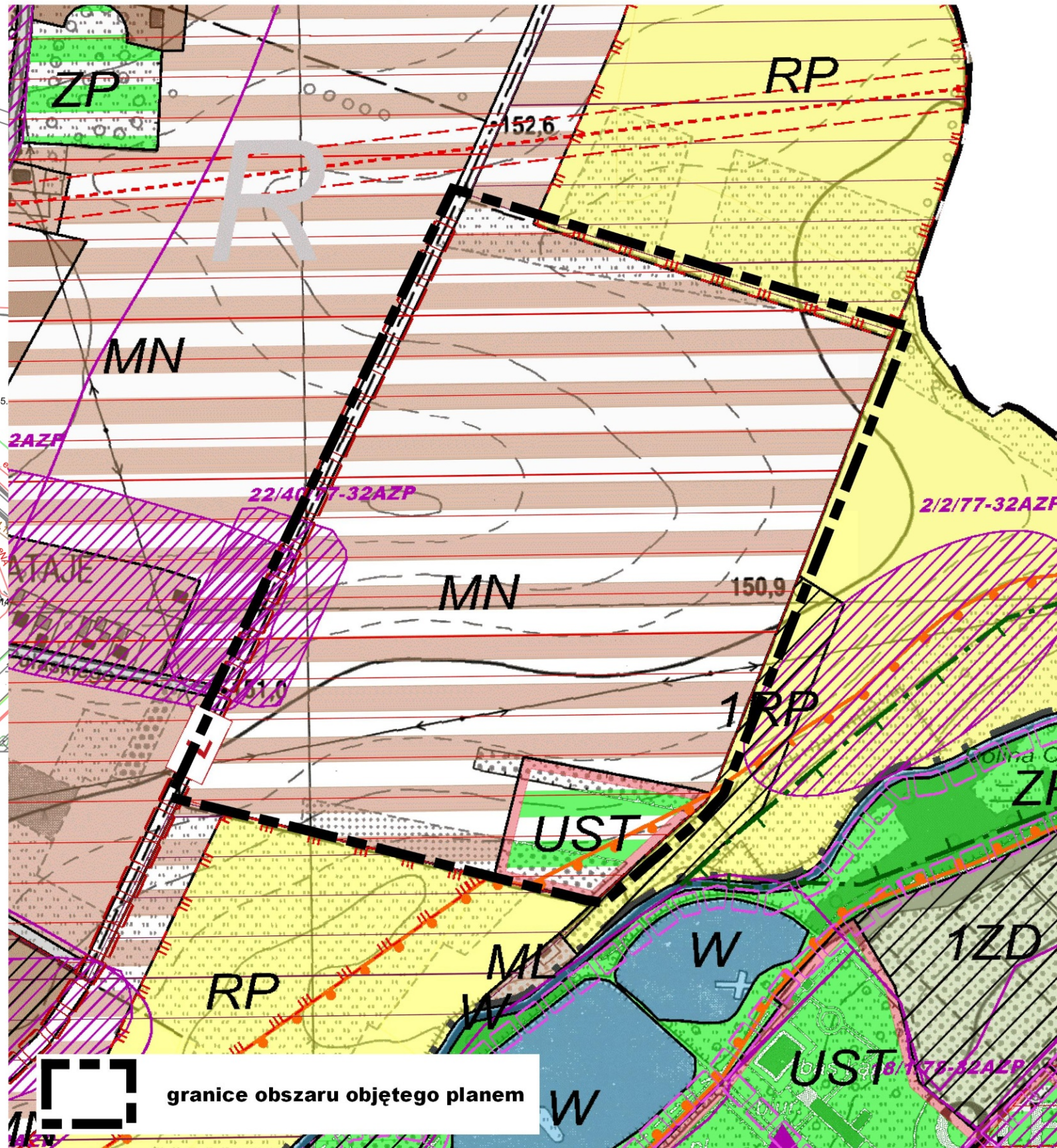
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie wschodniej części ulicy Kusocińskiego w Oleśnicy



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy

Uchwała nr XXXVI/309 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy

Skala 1:5 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/541/2023
Rady Miasta Oleśnicy
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Przyjmuje się następujące rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikające z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747):

Ponieważ do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach w dniach od 28.12.2022 r. do 18.01.2023 r., w terminie wyznaczonym na dzień 03.02.2023 r. nie wpłynęły uwagi, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/541/2023
Rady Miasta Oleśnicy
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) budowa dróg;
- 2) budowa infrastruktury technicznej.

§ 2. Realizacja inwestycji zostanie sfinalizowana z dochodów własnych gminy bądź innych źródeł finansowania przewidzianych przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/541/2023

Rady Miasta Oleśnicy

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę