



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 czerwca 2023 r.

Poz. 3611

UCHWAŁA NR LIII-439/2023 RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego we wschodniej części miejscowości Siekierowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXX-239/2021 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego we wschodniej części miejscowości Siekierowice oraz stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobroszyce przyjętego uchwałą nr XXIII-105/2013 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 lutego 2013 r. z późn. zm., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego we wschodniej części miejscowości Siekierowice, zwany dalej planem.

2. Załącznikami będącymi integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214).

§ 2. Na rysunku planu określa się oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem, stanowiące jednocześnie granice strefy ochrony konserwatorskiej – krajobrazu kulturowego, granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych wpisanych do ewidencji zabytków oraz obszaru jednolitej części wód podziemnych „Dorzecze Odry” o kodzie PLGW600096;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe i liczbowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;
- 5) obszar zieleni urządzonej;
- 6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) wymiarowanie odległości w metrach.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca część terenu, na którym można lokalizować budynki, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków oraz wiat i altan; dopuszcza się odstępstwa na następujących zasadach:
 - a) przekroczenie nie więcej niż 0,5 m dla okapów i gzymsów, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,
 - b) przekroczenie nie więcej niż 1,5 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,
 - c) linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) **obiekty i urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć urządzenia budowlane oraz obiekty garażowe, dojścia i dojazdy, dojazdy wewnętrzne oraz inne urządzenia lub obiekty pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, a także wolnostojące budynki gospodarcze i garażowe oraz altany i wiaty;
- 3) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych nadziemnych krawędzi wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w stosunku do jej powierzchni wyrażony w %;
- 4) **przeznaczenie podstawowe** - przeznaczenie będące przeważającą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych – w odniesieniu do działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 5) **przeznaczenie uzupełniające** - przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie może być realizowane jako samodzielna funkcja terenu - w odniesieniu do działki budowlanej (w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- 6) **wysokość zabudowy** - przestrzeń pomiędzy powierzchnią terenu (w przypadku budynku: przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku) a płaszczyzną równoległą do tej powierzchni, ograniczającą w pionie wysokość obiektów budowlanych;
- 7) **usługi turystyczne** – usługi związane z zapewnieniem noclegu na określony czas podczas pobytu poza stałym miejscem zamieszkania; punkty informacji turystycznej; agroturystyka, domy pracy twórczej, usługi gastronomiczne, usługi związane z hippoterapią, rekreacją związaną hodowlą koni;
- 8) **usługi zdrowia** – usługi w zakresie opieki zdrowotnej, w tym placówki opiekuńcze.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) dla istniejących terenów zabudowanych, które posiadają mniejsze niż ustalone w planie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej - zakazuje się pomniejszania powierzchni biologicznie czynnej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- 2) dopuszcza się dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie spełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:
 - a) remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
 - c) zmianę sposobu użytkowania obiektu – zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 3) obowiązuje stosowanie kolorystyki zabudowy harmonizującej z otoczeniem, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: wapno, piasek, drewno, kamień, cegła, kamień naturalny oraz do kolorów uzyskiwanych z naturalnych pigmentów.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MU** obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1. Ustala się ochronę obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków – dwór, ob. szkoła nr 23.
- 2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się rozbiórkę zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) nakazuje się stosowanie dachówki w kolorze ceglonym;
 - 3) zakazuje się tynkowania lub przykrywania innym materiałem (w tym docieplania od zewnątrz) ceglanych i drewnianych elewacji oraz ich kamiennych fragmentów;
 - 4) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie pierwotnego układu stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 5) należy zachować lub odtworzyć ich rozplanowanie, gabaryty, bryłę, geometrię dachu, rozmieszczenie otworów;
 - 6) dopuszcza się dostosowanie budynków do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w sposób zharmonizowany z zabytkową elewacją budynku oraz z zachowaniem jego historycznego charakteru.
- 3. W przypadku dokonania odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenia budynków.

§ 10. 1. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów: obszar objęty planem położony jest na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód podziemnych „Dorzecze Odry” o kodzie PLGW600096, na której obowiązują działania określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zgodnie z przepisami odrębnymi, a zagospodarowanie terenu nie może pogorszyć stanu wód lub uniemożliwić osiągnięcie celu środowiskowego zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej.

2. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych. Ze względu na brak przyjętego audytu krajobrazowego, a co za tym idzie określenia krajobrazów priorytetowych nie zachodzi możliwość ich uwzględnienia.

§ 11. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dla terenów **MU** określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 25 m,
- b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 1500 m²,
- c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 75° a 105°.

§ 12. Ustala się **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** – na terenie **1WS/Z** ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 13.1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie **infrastruktury technicznej - sieci dystrybucyjnej**:

- 1) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg;
 - 2) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolnostojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;
 - 3) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł dopuszcza się stosowanie urządzeń fotowoltaicznych:
 - a) mikroinstalacji,
 - b) urządzeń o mocy zainstalowanej poniżej 100 kW;
 - 4) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci oraz przyłączy do obiektów budowlanych.
2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się przełożenie lub kablowanie sieci;
 - 3) wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy technologiczne w których ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokim oraz o rozbudowanym systemie korzeniowym o szerokości nie mniejszej niż:
 - a) dla napowietrznych linii WN – 22 m (po 11 m z każdej ze stron od osi linii),
 - b) dla napowietrznych linii SN – 14 m (po 7 m z każdej ze stron od osi linii),
 - c) dla napowietrznych linii nN – 0,4 kV – 7 m (po 3,5 m z każdej ze stron od osi linii),
 - d) dla kablowych linii Wn – 1,0 m (po 0,5 m z każdej ze stron od osi linii),
 - e) dla kablowych linii SN i nN 0,4 kV - (po 0,25 m z każdej ze stron od osi linii);
 - 4) wszystkie obiekty przewidziane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
- 1) poprzez wodociąg gminny; dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody;
 - 2) należy zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
- a) ścieki bytowe i komunalne, których dopuszczalny skład określają przepisy odrębne, należy odprowadzać za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej, do oczyszczalni ścieków,
 - b) do czasu realizacji kanalizacji obowiązują przepisy odrębne.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło - zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz ziemny do celów socjalno-gospodarczych lub grzewczych w oparciu o sieć gazową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę lub rozbudowę sieci gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w celu gazyfikacji obszaru na wszystkich terenach;
- 3) wzdłuż istniejących oraz planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane, w granicach których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru, poprzez drogę wewnętrzną mającą włączenie do publicznego układu komunikacyjnego poza granicami planu;
- 2) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na pozostałych terenach: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 15, na każde rozpoczęte 15 miejsc.

§ 15. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1MU do 3MU**, dla których obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym,
 - b) usługi turystyczne,
 - c) usługi zdrowia;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) obiekty i urządzenia towarzyszące,
 - c) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dla budynków przeznaczenia podstawowego na terenie **1MU**:
 - a) dachy o kącie nachylenia połaci w przedziale: 38° – 45°,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

- c) dachy dwuspadowe, dachy naczółkowe o symetrycznych połaciach głównych,
 - d) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglonym, brązowym bądź dachówka cementowa w kolorze naturalnym;
- 2) dla budynków przeznaczenia podstawowego na terenach **2MU, 3MU**:
- a) dachy o kącie nachylenia połaci w przedziale: $38^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - c) dachy dwuspadowe, dachy naczółkowe o symetrycznych połaciach głównych,
 - d) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglonym, brązowym bądź dachówka cementowa w kolorze naturalnym;
- 3) dla pozostałej zabudowy:
- a) dachy o kącie nachylenia połaci w przedziale: $38^{\circ} - 45^{\circ}$,
 - b) maksymalna wysokość: 9 m,
 - c) dachy dwuspadowe, o symetrycznych głównych połaciach z dopuszczeniem stosowania lukarn i facjat,
 - d) pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny w kolorze ceglonym, brązowym bądź dachówka cementowa w kolorze naturalnym;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
- 5) intensywność zabudowy:
- a) minimalna: 0,001,
 - b) maksymalna: 0,4;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 60%;
- 7) minimalna liczba miejsc postojowych, w tym miejsca w garażach:
- a) 2 na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 na każde rozpoczęte 50 m² usługowej powierzchni użytkowej;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) dla terenu 1MU: 1400 m²,
 - b) dla terenu 2MU: 800 m²,
 - c) dla terenu 3MU: 1500 m²;
- 9) wyznacza się obszar zieleni urządzonej, przy czym co najmniej 20% powierzchni powinna zająć zieleń zimozielona w formie żywopłotów, szpalerów drzew lub zgrupowań drzew i krzewów; dopuszcza się lokalizację parkingu terenowego.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenów odbywać się będzie z drogi wewnętrznej;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

§ 18. 1. Ustala się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**, dla którego obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonych terenów i posiadające podłączenie do drogi publicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) chodniki,

- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zieleni.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) minimalna szerokość w istniejących liniach rozgraniczających wynosi: 5 m;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Ustala się **teren wód powierzchniowych i zieleni**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS/Z**, dla którego obowiązują:

- 1) podstawowe: powierzchniowe wody śródlądowe oraz zieleni;
- 2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące.

2. Ustala się zakaz lokalizacji budynków.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dachy o kącie nachylenia połaci do 55°;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10%;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 0,1;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 80%.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych położonych poza granicami planu lub poprzez służebność;
- 2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 13.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

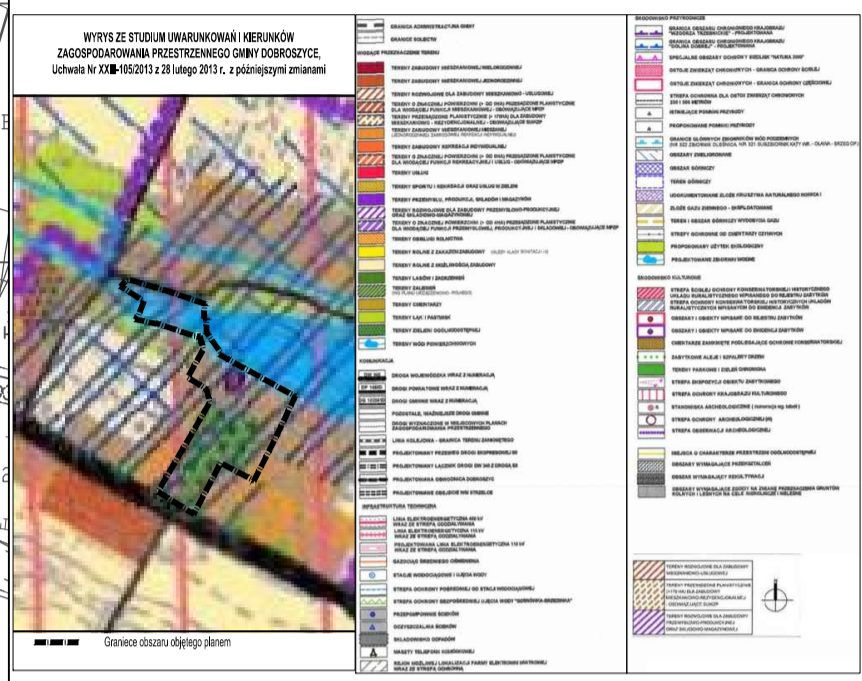
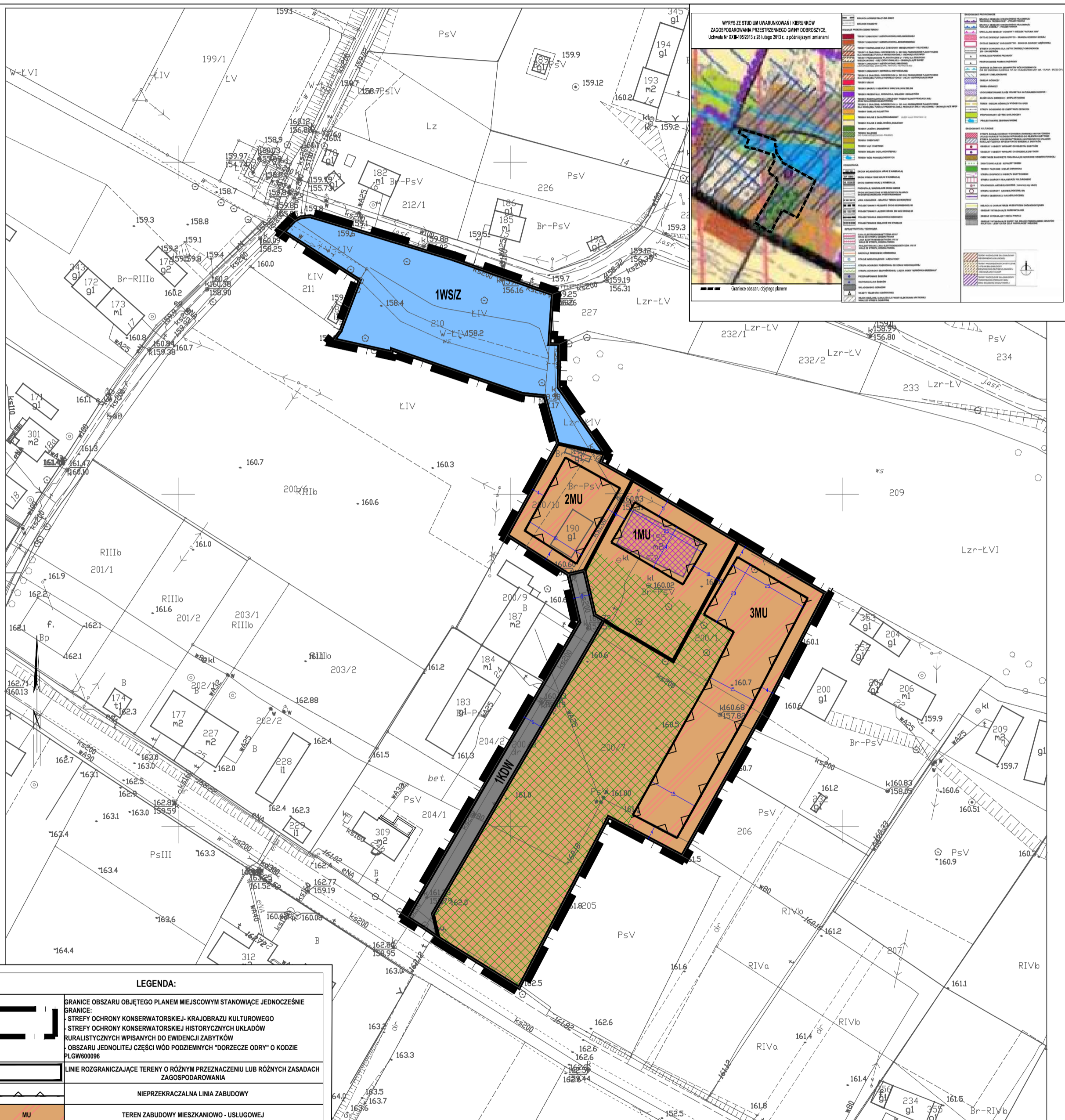
§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Dariusz Palma

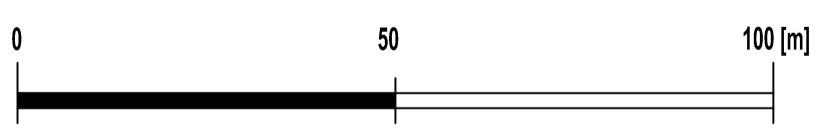


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ZLOKALIZOWANEGO WE WSCHDNIJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SIEKIEROWICE



LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIJSCOWYM STANOWIĄCE JEDNOCZEŚNIE GRANICE: STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ- KRAJOBRAZU KULTUROWEGO STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH WPISANYCH DO EVIDENCJI ZABYTKÓW OBSZARU JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH "DORZECZE ODRY" O KODZIE PLGW600096
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
	KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	WSZ TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ZIELENI
	OBSZAR ZIELENI URZĄDZONEJ
	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH



TN.430.1655.2020
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 6 (18°)
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
Sekcje mapy: 6.152.14.19.2; 6.152.14.14.4; 6.152.14.20.1; 6.152.14.15.3

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII-439/2023
Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 25 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego we wschodniej części miejscowości Siekierowice
Rada Gminy Dobroszyce,
po uprzednim rozpatrzeniu uwag, rozstrzyga co następuje:
Uzasadnienie

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego we wschodniej części miejscowości Siekierowice, tj. w dniach od 25 stycznia 2023 r. do 15 lutego 2023 r., oraz w trakcie przewidzianym na składanie uwag tj. do dnia 10.03.2023 r., wpłynęło 1 pismo zawierające uwagę.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) i art. 30 ust. 1 ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Wójt Gminy Dobroszyce, rozpatrzył złożoną do przedmiotowego planu uwagę w drodze Zarządzenia nr 40/2023 z dnia 31 marca 2023 r. Wykaz złożonych uwag oraz zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag załączono do dokumentacji prac planistycznych.

W wyniku podjętych rozstrzygnięć, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości bądź części, celem rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Dobroszyce.

Rada Gminy Dobroszyce,
po uprzednim rozpatrzeniu uwag, rozstrzyga co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi złożonej w dniu 05.02.2023 r. przez osoby fizyczne dotyczącej dz. nr 200/7 obr. Siekierowice.

Wnioskodawca wnosił o możliwość podziału terenu na 2 działki w taki sposób, aby możliwe było zlokalizowanie dodatkowego obiektu przy drodze gminnej (położonej poza granicami planu) w sposób przedstawiony na załączonej mapie.

Uzasadnienie

Rozpatrując zgłoszone uwagi uznano, że wnioskowane przeznaczenie narusza ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce (uchwała nr XXIII-105/2013 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 28 lutego 2013 r. z późniejszymi zmianami). Na obszarze obowiązkowego zagospodarowania zielenią nie ma możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII-439/2023
Rady Gminy Dobroszyce
z dnia 25 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tDz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2267) Rada Gminy Dobroszyce rozstrzyga, co następuje:

- 1) nie przewiduje się zadań w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) nie przewiduje się realizacji zadań w zakresie infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII-439/2023

Rady Gminy Dobroszyce

z dnia 25 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę