DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 czerwca 2023 r.

Poz. 3631

Podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 05.06.2023 13:13:38

UCHWAŁA NR LXX/431/23
RADY MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa - obręb Parszowice, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/284/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503, 1846), w związku z uchwałą nr LIV/348/22 z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa

RADA MIEJSKIEJ W ŚCINAWIE

po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa" zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/218/17 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 23 lutego 2017 roku z późniejszymi zmianami,

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obejmujący obręb Parszowice, zatwierdzony uchwałą XLIII/284/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego z 2021 r., poz. 4806 z dnia 19 października 2021 r. w zakresie ustaleń planu i korekty rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale nr XLIII/284/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021 r wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 7 pkt 1) w lit m) średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. n) i o) o brzmieniu:

„n) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500kW,

m) granice stref ochronnych od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 500kW;”;

2) w § 8 pkt 2) lit c) otrzymuje brzmienie:

„c) zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m w odległości 20 m od osi linii w obu kierunkach;”;;

3) po § 16 wprowadza się § 16a, o brzmieniu:

„§ 16a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa,

b) uzupełniające - funkcja mieszkalna;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) funkcję mieszkalną dopuszcza się wyłącznie jako lokale mieszkalne w budynkach usługowych o powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku,

b) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - elektrowni słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu,

c) wyznacza się strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - elektrowni słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje:

- maksymalna wysokość instalacji na budynkach - 4 m,

- maksymalna wysokość instalacji wolno stojącej - 8 m,

d) w ramach budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, o których mowa w lit. b dopuszcza się: inwertery, główne punkty odbioru (GPO), magazyny energii;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie większa niż 10 m,

c) intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,10,

- maksymalna - 1,40,

d) geometria dachu – dachy strome, dwuspadowe o symetrycznych, nie mijających się połaciach bryły głównej budynku, z możliwością wprowadzenia poniżej głównej kalenicy innych elementów dachu np. lukarny, dachy naczółkowe, pokryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, czerwonym, o kącie nachylenia połaci dachowych od 38° do 45°,

e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.”;

4) w § 17 zamienia się zdanie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.U, 2.U** obowiązują następujące ustalenia:” na: „Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U** obowiązują następujące ustalenia:”;

5) w § 17 w pkt 2) skreśla się „na terenie **1.U”**;

6) w § 18 w pkt 2) łącznik „-„ zamienia się na lit. a) i dodaje się lit. b), c) i d) o brzmieniu:

„b) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - elektrowni słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu,

c) wyznacza się strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - elektrowni słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje:

- maksymalna wysokość instalacji na budynkach - 4 m,

- maksymalna wysokość instalacji wolno stojącej - 8 m,

d) w ramach budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, o których mowa w lit. b dopuszcza się: inwertery, główne punkty odbioru (GPO), magazyny energii;”;

7) w § 26 pkt 2) w lit b) średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c) i d) o brzmieniu:

„c) wyznacza się granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - elektrowni słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu,

d) wyznacza się strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - elektrowni słonecznej, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje:

- maksymalna wysokość instalacji na budynkach - 4 m,

- maksymalna wysokość instalacji wolno stojącej - 8 m,

e) w ramach budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, o których mowa w lit. b dopuszcza się: inwertery, główne punkty odbioru (GPO), magazyny energii;”.

2. W rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1 wprowadza się zmianę polegającą na wrysowaniu i oznaczeniu na legendzie granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW - elektrowni słonecznej oraz ich stref ochronnych.

3. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

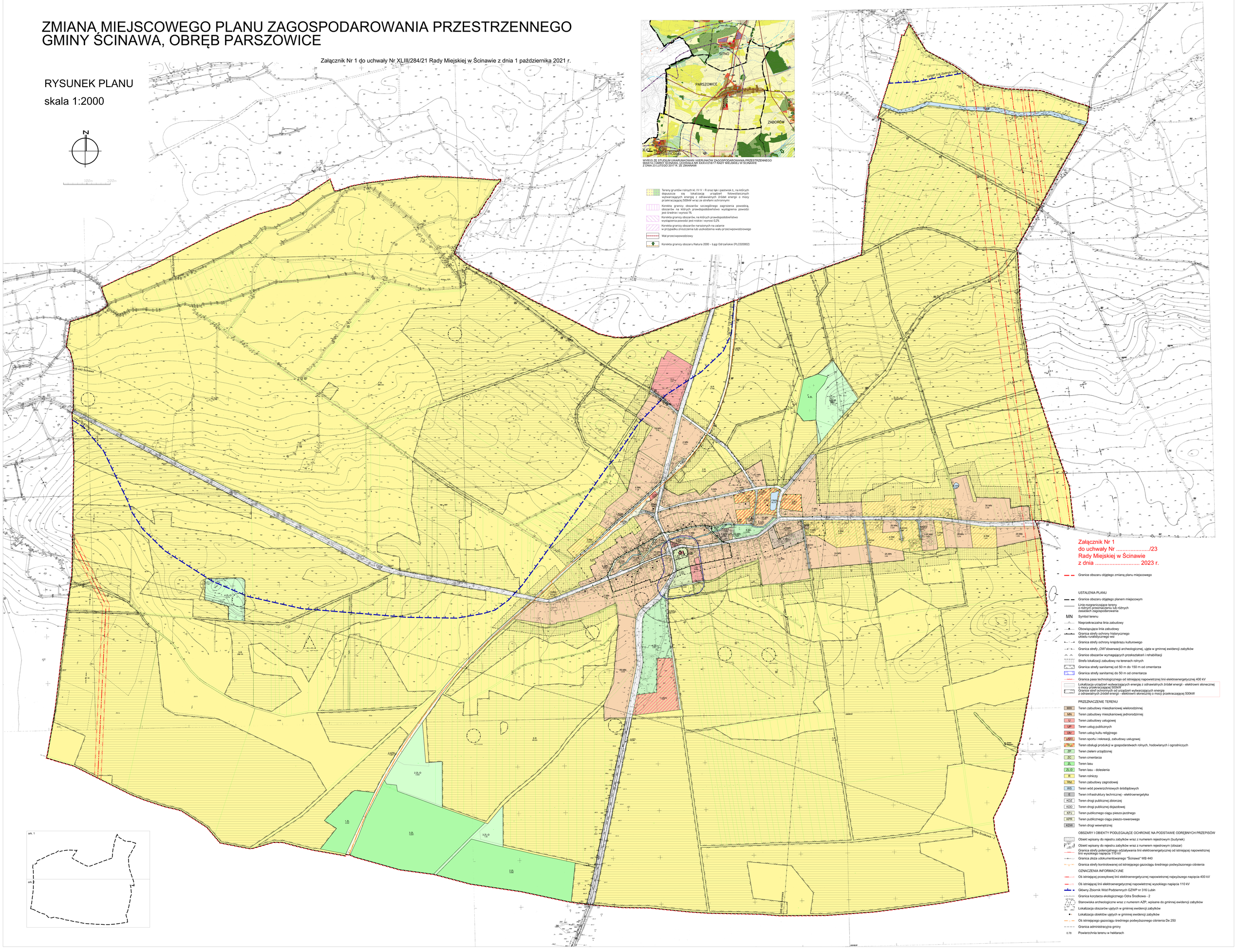
Przewodniczący Rady:
Marek Szopa

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚCINAWA, OBRĘB PARSZOWICE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/284/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021 r.

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr LXX/431/23
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do wyłożonego projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa -obręb Parszowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/284/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 1 października 2021 r.* nie złożono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr LXX/431/23
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1

W obszarze objętym zmianą planu przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§2

Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:
1) z budżetu gminy;
2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej;
4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
6) innych środków zewnętrznych;
7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§3

Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/431/23
Rady Miejskiej w Ścinawie
z dnia 31 maja 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę