



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 czerwca 2023 r.

Poz. 3652

### UCHWAŁA NR LIX/383/2023 RADY GMINY MIŁKOWICE

z dnia 29 maja 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, Gmina Miłkowice (MPZP Rzeszotary – Tereny Inwestycyjne) część A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z uchwałą nr XXIX/189/2021 Rady Gminy Miłkowice z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, Gmina Miłkowice (MPZP Rzeszotary – Tereny Inwestycyjne) Rada Gminy Miłkowice uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Rzeszotary, Gmina Miłkowice (MPZP Rzeszotary – Tereny Inwestycyjne) część A, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miłkowice, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/222/2021 z dnia 26.08.2021 r. - tekst jednolity.

2. W planie nie ustala się następujących zagadnień wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby takiego ustalenia.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz wskazanych w ustaleniach dla terenu części nadziemnych budowli;

- 2) **obiekty do parkowania** - należy przez to rozumieć samodzielny budynek lub budowlę, w tym w szczególności parking terenowy otwarty, a także części wbudowane w budowlę lub budynek przeznaczone do przechowywania pojazdów samochodowych;
- 3) **obiekty infrastruktury kanalizacyjnej** – należy przez to rozumieć szczelne bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty z nimi związane;
- 4) **obiekty infrastruktury wodociągowej** – należy przez to rozumieć, studnie, urządzenia służące do magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty z nimi związane;
- 5) **obiekt towarzyszący** – należy przez to rozumieć obiekt integralnie związany z danym przeznaczeniem, uzupełniający jego funkcję;
- 6) **powierzchnia zabudowy** – powierzchnia zabudowy budynków, określona w przepisach odrębnych w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- 7) **przeznaczenie**– należy przez to rozumieć funkcję terenu identyfikowaną przez obiekty z przeznaczeń terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 8) **przeznaczenie podstawowe**– należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające**– należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 10) **sieci uzbrojenia** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także urządzenia monitoringu;
- 11) **inwestycje nieuciążliwe** – należy przez to rozumieć inwestycje, których uciążliwość prowadzonej działalności powodowana przez: hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie lub przekroczenie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby lub innych standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, nie może wykroczać poza teren lub obiekt do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) miejsce wskazania szerokości drogi w liniach rozgraniczających;
- 6) wymiarowanie linii zabudowy;
- 7) obszar i numer stanowiska archeologicznego;
- 8) granice i obszar wydzielenia wewnętrznego;
- 9) symbol wydzielenia wewnętrznego.

3. Nie wymienione w ust. 2 oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

6. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako :

- 1) **bazy budowlane i sprzętowe** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów do przechowywania i konserwacji maszyn i sprzętu oraz obiektów firm i baz budowlanych, obiektów do przetwarzania materiałów budowlanych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) **biura** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością związaną z prowadzeniem interesów: działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur i agencji turystycznych, biur podróży a także usługi przewodnickie, informacja turystyczna, siedziby firm i urzędów wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 3) **finanse** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową w formie leasingu czy obsługi sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 4) **gastronomia i rozrywka** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, obiektów działalności cateringowej oraz placówek gastronomiczno-rozrywkowych jak kluby bilardowe, kręgielnie, sale taneczne, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 5) **handel detaliczny** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m<sup>2</sup> wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) **handel wielkopowierzchniowy** - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) **handel hurtowy** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących do sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 8) **infrastruktura drogowa** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację placów, komunikacji zakładowej, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, ciągów rowerowych, obiektów do parkowania wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 9) **infrastruktura techniczna** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację stacji transformatorowych, stacji gazowych, obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, obiektów infrastruktury kanalizacyjnej, obiektów infrastruktury wodociągowej, obiektów i obszarów retencji i zagospodarowania wód opadowych, lokalnych kotłowni wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 10) **obiekty kształcenia dodatkowego** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 11) **obiekty kultury** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów takich jak: obiekty upowszechniania kultury: domy kultury, mediateki, wypożyczalnie filmów, biblioteki i temu podobne; sale widowiskowe, kina; obiekty wystaw i ekspozycji, pracownie artystyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 12) **obiekty sportu i rekreacji** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację otwartych lub krytych w całości lub części obiektów sportowych lub rekreacyjnych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 13) **obiekty wystawienniczo – targowe** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów wystawienniczo-targowych wraz z obiektami towarzyszącymi;

- 14) **obsługa i naprawa pojazdów** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów służących obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju oraz obiekty służące naprawie samochodów, salony samochodowe, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 15) **obsługa ludności i firm** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację punktów usług fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania, wypożyczalnie filmów wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 16) **obsługa turystyki** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów zakwaterowania turystycznego takie jak: hotele, hostele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, obiekty kongresowe i konferencyjne, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 17) **produkcja** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej oraz przetwórstwa przemysłowego, przetwórstwa rolno – spożywczego, rzemiosła produkcyjnego, drobnej wytwórczości, w tym wytwarzanie energii elektrycznej, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 18) **produkcja drobna** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację niewielkich obiektów o powierzchni użytkowej do 200 m<sup>2</sup>, związanych z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 19) **transport, logistyka i magazyny**- należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z przewozem, magazynowaniem i spedycją, materiałów i produktów, obiekty służące do przeładunku towarów, składowania, sortowania, konfekcjonowania a także kompleks obiektów do przechowywania, konserwacji i wynajmu pojazdów mechanicznych wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 20) **usługi wychowania i oświaty** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem żłobków, przedszkoli, punktów opieki nad dzieckiem, klubów dziecięcych, szkół oraz obiekty do nich podobne nie należące do innego przeznaczenia terenu;
- 21) **zdrowie i opieka społeczna** - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na budynki lub części budynków służących działalności leczniczej i świadczeń zdrowotnych, w tym obiekty pogotowi opiekuńczych, domy pomocy społecznej, domy seniora a także obiekty do nich podobne, nienależące do innego przeznaczenia terenu;
- 22) **zieleń urządzona**- należy przez to rozumieć tereny pod lokalizację zieleni parkowej, skwerów, placów zabaw wraz z obiektami towarzyszącymi.

2. W obszarze planu dopuszcza się zieleń i inne powierzchnie biologicznie czynne oraz urządzenia budowlane towarzyszące przeznaczeniom dopuszczonym na terenie.

#### **§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:**

- 1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla działek infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalenia dla terenów, dotyczące:
  - a) udziału powierzchni zabudowy,
  - b) intensywności zabudowy,
  - c) powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 3) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy tej budowli do jej najwyższego punktu nie może być większy niż 40m, przy czym nie dotyczy to budowli infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) maksymalna wysokość budowli sytuowanych na dachach budynków, mierzona od górnego obrysu połaci dachowej nie może być większa niż 1/3 wysokości budynku, na którym jest usytuowana, przy czym nie dotyczy to budowli infrastruktury telekomunikacyjnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne obowiązują następujące ustalenia:**

- 1) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego winien mieścić się w przedziale od 60<sup>0</sup> do 140<sup>0</sup>;
- 2) powierzchnia działki, z zastrzeżeniem pkt 4, nie może być mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>;
- 3) szerokość frontu działki z zastrzeżeniem pkt 4 nie może być mniejsza niż 25m;
- 4) dla terenów infrastruktury drogowej i infrastruktury technicznej obowiązują:
  - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2m.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) uciążliwość prowadzonej działalności powodowana przez: hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie lub przekroczenie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby lub innych standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi, nie może wykraczać poza teren lub obiekt, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 2) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu tożsame są z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych symbolem 1P,U/2, 1P,U/3 i 2P,U,UC;
- 3) dopuszcza się zarurowanie, zmianę przebiegu rowów melioracyjnych kolidujących z projektowaną zabudową, ze szczególnym uwzględnieniem technicznych rozwiązań odwodnienia terenów przyległych, w zgodzie z przepisami odrębnymi;
- 4) cały obszar planu położony jest w obrębie granic występowania złoża węgla brunatnego „Legnica –Pole Zachodnie” WB 443;
- 5) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

**§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) obejmuje się ochroną stanowiska archeologiczne, pokazane na rysunku planu:
  - a) Rzeszotary AZP 20/64/76-20 – osada, kultura Łużycka, kultura przeworska, okres wpływów rzymskich,
  - b) Rzeszotary AZP 7/19/76-20 – ślad osadniczy z okresu pradziejów, ślad osadniczy z okresu średniowiecza;
- 2) w obrębie wskazanych na rysunku planu, chronionych stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt 1 zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9. 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się rozdzielcze i dystrybucyjne sieci uzbrojenia;
- 2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej lub ze źródeł indywidualnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz wyposażenie w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszcza się:
  - a) odprowadzenie siecią kanalizacji deszczowej,
  - b) odprowadzenie do rowów otwartych,
  - c) zastosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie przedmiotowej nieruchomości lub odprowadzenie czystych wód opadowych do gruntu, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się siecią kanalizacji sanitarnej lub za pomocą rozwiązań indywidualnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła, tradycyjnych i opartych na źródłach energii odnawialnej, przy czym nie dopuszcza się elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 7) zaopatrzenie w gaz dopuszcza się:
  - a) z sieci gazowej,
  - b) zbiorników na gaz,
  - c) stacji regazyfikacji LNG;
- 8) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z sieci elektroenergetycznej,
  - b) ze źródeł odnawialnych z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 9) nowe sieci elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, przy czym dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci napowietrznych w formie napowietrznej;
- 10) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące lub wbudowane;
- 11) nowe linie kablowe telekomunikacji dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, dopuszcza się budowę infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb i dopuszcza się także obsługę z sieci bezprzewodowej;
- 12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i innych aktach prawa miejscowego.

## **2. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

- 1) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, o szerokości nie mniejszej niż 8 m;
- 2) w przypadku wydzielania nieprzelotowych dróg wewnętrznych obowiązuje realizacja placów do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 20mx20m;
- 3) Dojazd do terenów ustala się od przyległych dróg, z zastrzeżeniem, że:
  - a) dojazd do terenu 1P,U/1 ustala się od drogi 6KDW,
  - b) dojazd do terenu 1P,U/2 ustala się od drogi 6KDW,7KDW i 2KDGP,
  - c) dojazd do terenu 1P,U/3 ustala się od drogi 3KDL,
  - d) dojazd do terenu 2P,U,UC ustala się od drogi 4KDD, 5KDW i 8KDW,
  - e) dojazd do terenu 6R/3, 6R/4, 7LS/1 i 7LS/2 poprzez przyległe tereny.

## **3. W zakresie miejsc do parkowania ustala się:**

- 1) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla biur, finansów, handlu detalicznego, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla handlu wielkopowierzchniowego co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- c) dla gastronomii i rozrywki co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla obsługi turystyki, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje,
  - e) dla obsługi i naprawy pojazdów, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 1 stanowisko naprawcze, lub 1 miejsce parkingowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - f) dla obsługi ludności i firm, obiektów kształcenia dodatkowego, zdrowia i opieki społecznej, usług wychowania i oświaty, obiektów sportu i rekreacji, obiektów kultury co najmniej 1 miejsce parkingowe na 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - g) dla stacji paliw, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - h) dla obiektów wystawienniczo-targowych, co najmniej 1 miejsce parkingowe na 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - i) dla handlu hurtowego, baz budowlanych i sprzętowych, transportu, logistyki i magazynów, produkcji drobnej, produkcji co najmniej 1 miejsce parkingowe na 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;
- 3) do bilansu wymaganych miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 1 zalicza się również miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w pkt 2;
- 4) obowiązuje usytuowanie miejsc parkingowych o których mowa w pkt 1 i 2 na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

#### **§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tereny: 1KDS, 2KDGP, 3KDL i 4KDD ustala się jako obszary przeznaczone na realizację inwestycji celu publicznego.
- 2) na terenach o których mowa w pkt 1:
- a) dopuszcza się umieszczanie urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) nie dopuszcza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 3) linie rozgraniczające terenów oznaczonych symbolami: 1KDS, 2KDGP są granicami terenów celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 4) linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem: 3KDL i 4KDD są granicami terenów celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**§ 11.** Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się na 30%.

**§ 12. 1.** Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P,U/1**, **1P,U/2** i **1P,U/3** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) bazy budowlane i sprzętowe;
- 2) biura;
- 3) finanse;
- 4) gastronomia i rozrywka;
- 5) handel detaliczny;
- 6) handel hurtowy;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) obiekty wystawienniczo-targowe;

- 9) obsługa i naprawa pojazdów;
- 10) obsługa turystyki;
- 11) produkcja drobna;
- 12) produkcja z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) stacje paliw;
- 14) transport, logistyka i magazyny;
- 15) obsługa ludności i firm;
- 16) zieleni urządzona;
- 17) infrastruktura drogowa;
- 18) infrastruktura techniczna.

2. Produkcję energii elektrycznej dopuszcza się wyłącznie ze źródeł odnawialnych, za pomocą technologii fotowoltaicznej, na terenie oznaczonym symbolem 1P,U/2 i 1P,U/3. Dopuszcza się urządzenia wolnostojące o mocy zainstalowanej do 500kW oraz przekraczającej 500kW, a także urządzenia inne niż wolnostojące. Dla paneli fotowoltaicznych obowiązuje powłoka antyrefleksyjna.

3. W przypadku sytuowania funkcji wrażliwych na hałas, wskazanych w przepisach odrębnych, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również ograniczenia terenu dla usytuowania paneli fotowoltaicznych oraz wiat;
- 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż:
  - a) dla terenu 1P,U/1 – 60%,
  - b) dla terenu 1P,U/2 i 1P,U/3 - 70%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%;
- 4) intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 1,2;
- 5) wysokość budynków, nie może przekraczać 40m;
- 6) dopuszcza się dachy dowolne.

§ 13. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2P,U,UC** ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) bazy budowlane i sprzętowe;
- 2) biura;
- 3) finanse;
- 4) gastronomia i rozrywka;
- 5) handel detaliczny;
- 6) handel hurtowy;
- 7) obiekty kształcenia dodatkowego;
- 8) obiekty wystawienniczo-targowe;
- 9) obsługa i naprawa pojazdów;



- 10) obsługa turystyki;
- 11) produkcja drobna;
- 12) produkcja z zastrzeżeniem ust. 2;
- 13) transport, logistyka i magazyny;
- 14) obsługa ludności i firm;
- 15) handel wielkopowierzchniowy;
- 16) zieleń urządzona;
- 17) infrastruktura drogowa;
- 18) infrastruktura techniczna.

2. Produkcję energii elektrycznej dopuszcza się wyłącznie ze źródeł odnawialnych, za pomocą technologii fotowoltaicznej. Dopuszcza się urządzenia wolnostojące o mocy zainstalowanej do 500kW oraz przekraczającej 500kW a także urządzenia inne niż wolnostojące. Dla paneli fotowoltaicznych obowiązuje powłoka antyrefleksyjna.

3. W przypadku sytuowania funkcji wrażliwych na hałas, wskazanych w przepisach odrębnych, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

4. Linie rozgraniczające terenu, o którym mowa w ust. 1 stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również ograniczenia terenu dla usytuowania paneli fotowoltaicznych oraz wiat;
- 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 70%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 10%;
- 4) intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 1,2;
- 5) wysokość budynków, nie może przekraczać 40m;
- 6) dopuszcza się dowolne ukształtowanie dachów.

**§ 14.1.** Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
  - a) biura,
  - b) finanse,
  - c) gastronomia i rozrywka,
  - d) handel detaliczny,
  - e) handel hurtowy,
  - f) obiekty kształcenia dodatkowego,
  - g) obiekty wystawienniczo-targowe,
  - h) obiekty sportu i rekreacji,
  - i) usługi wychowania i oświaty,
  - j) obsługa turystyki,

- k) produkcja drobna,
- l) produkcja z zastrzeżeniem ust. 2,
- m) obsługa ludności i firm,
- n) zdrowie i opieka społeczna;

2) uzupełniająco:

- a) zieleń urządzonej,
- b) infrastruktura drogowa,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie inwestycje nieuciążliwe.

3. W zakresie produkcji dopuszcza się wyłącznie produkcję energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, za pomocą technologii fotowoltaicznej i następujące warunki:

- 1) dopuszcza się urządzenia wolnostojące o mocy zainstalowanej, nie przekraczającej 500kW;
- 2) nie ustala się ograniczeń mocy zainstalowanej urządzeń innych niż wolnostojące;
- 3) dla paneli fotowoltaicznych obowiązują powłoki antyrefleksyjne.

4. W przypadku sytuowania na terenie funkcji wrażliwych na hałas, wskazanych w przepisach odrębnych, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą również ograniczenia terenu dla usytuowania paneli fotowoltaicznych oraz wiat;
- 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 15%;
- 4) intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 1,2;
- 5) wysokość budynków, nie może przekraczać 12m;
- 6) dopuszcza się dachy dowolne.

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U,MN** ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) handel detaliczny,
- b) biura,
- c) obsługa turystyki,
- d) usługi drobne,
- e) usługi zdrowia,
- f) usługi wychowania,
- g) usługi sportu,
- h) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym wraz z obiektami towarzyszącymi;

2) uzupełniająco:

- a) infrastruktura drogowa,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie inwestycje nieuciążliwe.

3. W przypadku sytuowania na terenie funkcji wrażliwych na hałas, wskazanych w przepisach odrębnych, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 30%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy winien mieścić się w przedziale:
  - a) od 0 do 0,6 dla zabudowy jednorodzinnej,
  - b) od 0 do 1,2 dla zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 5) obowiązuje wskaźnik powierzchni działki budowlanej co najmniej 1500 m<sup>2</sup> na jedno mieszkanie;
- 6) wysokość budynków, z zastrzeżeniem pkt 7, nie może przekraczać 12m;
- 7) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekraczać 7,5m;
- 8) liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3, przy czym trzecia kondygnacja wyłącznie w postaci poddasza użytkowego;
- 9) dopuszcza się:
  - a) dachy strome – dwuspadowe lub wielospadowe, o symetrycznych połaciach,
  - b) dachy płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 10<sup>0</sup>;
- 10) kąt nachylenia połaci dachowych dachów stromych dopuszcza się w przedziale od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>;
- 11) w przypadku budynków mieszkalnych obowiązuje pokrycie dachów stromych dachówką, materiałem imitującym dachówkę lub blachą na rąbek stojący w kolorze ceglastym, brązowym, czarnym lub szarym;
- 12) w wydzieleniu wewnętrznym oznaczonym symbolem (ZI) obowiązuje usytuowanie pasa zieleni izolacyjnej, zimozielonej o szerokości nie mniejszej niż 10m.

**§ 16. 1.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5IT** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - infrastruktura techniczna;
- 2) uzupełniające:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
- 3) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 15%;
- 4) intensywność zabudowy winna się mieścić w przedziale od 0 do 1,0;
- 5) wysokość budynków, nie może przekraczać 6m;
- 6) dopuszcza się dowolne ukształtowanie dachów.

**§ 17. 1.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **6R/1, 6R/2, 6R/3 i 6R/4** ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) infrastruktura techniczna.

2. Obowiązuje zalesienie terenu oznaczonego symbolem 6R/3, przy czym dopuszcza się także lokalizację stawów hodowlanych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz sytuowania budynków.

4. Na terenach **6R/1, 6R/2, 6R/4** w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) uprawy rolne;
- 2) stawy hodowlane, zbiorniki retencyjne;
- 3) zalesienia;
- 4) szkółki roślin.

**§ 18.** 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **7LS/1 i 7LS/2** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz sytuowania budynków.

**§ 19.** 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi publiczne;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy ekspresowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, w istniejących granicach ewidencyjnych.

**§ 20.** 1. Dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDGP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi publiczne;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, w istniejących granicach ewidencyjnych.

**§ 21.** 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDL** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi publiczne;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m.

§ 22. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDD** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – drogi publiczne;
- 2) uzupełniające - infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m.

§ 23. 1. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - droga wewnętrzna;
- 2) uzupełniające :

- a) infrastruktura techniczna,
- b) ciągi piesze,
- c) ciągi pieszo-rowerowe,
- d) rowy melioracyjne,
- e) kanały irygacyjne,
- f) miejsca postojowe.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscach wskazanych na rysunku planu obowiązuje szerokość:

- 1) dla drogi 5KDW - 10m;
- 2) dla drogi 6KDW – 20,0m;
- 3) dla drogi 7KDW – 10,5m;
- 4) dla drogi 8KDW – 10,0m.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miłkowice.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

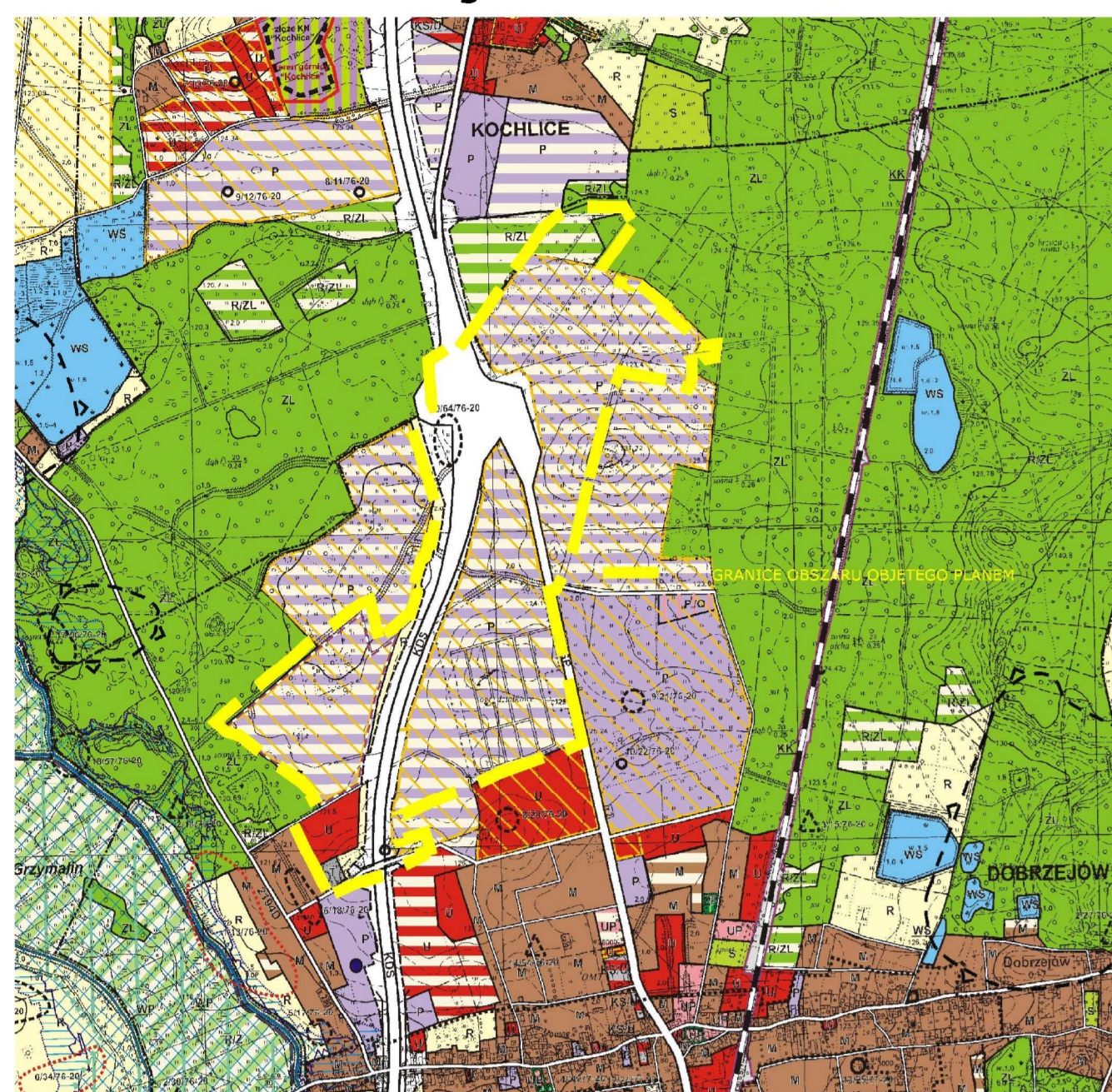
Przewodniczący Rady Gminy Miłkowice:  
**Tadeusz Gładysz**



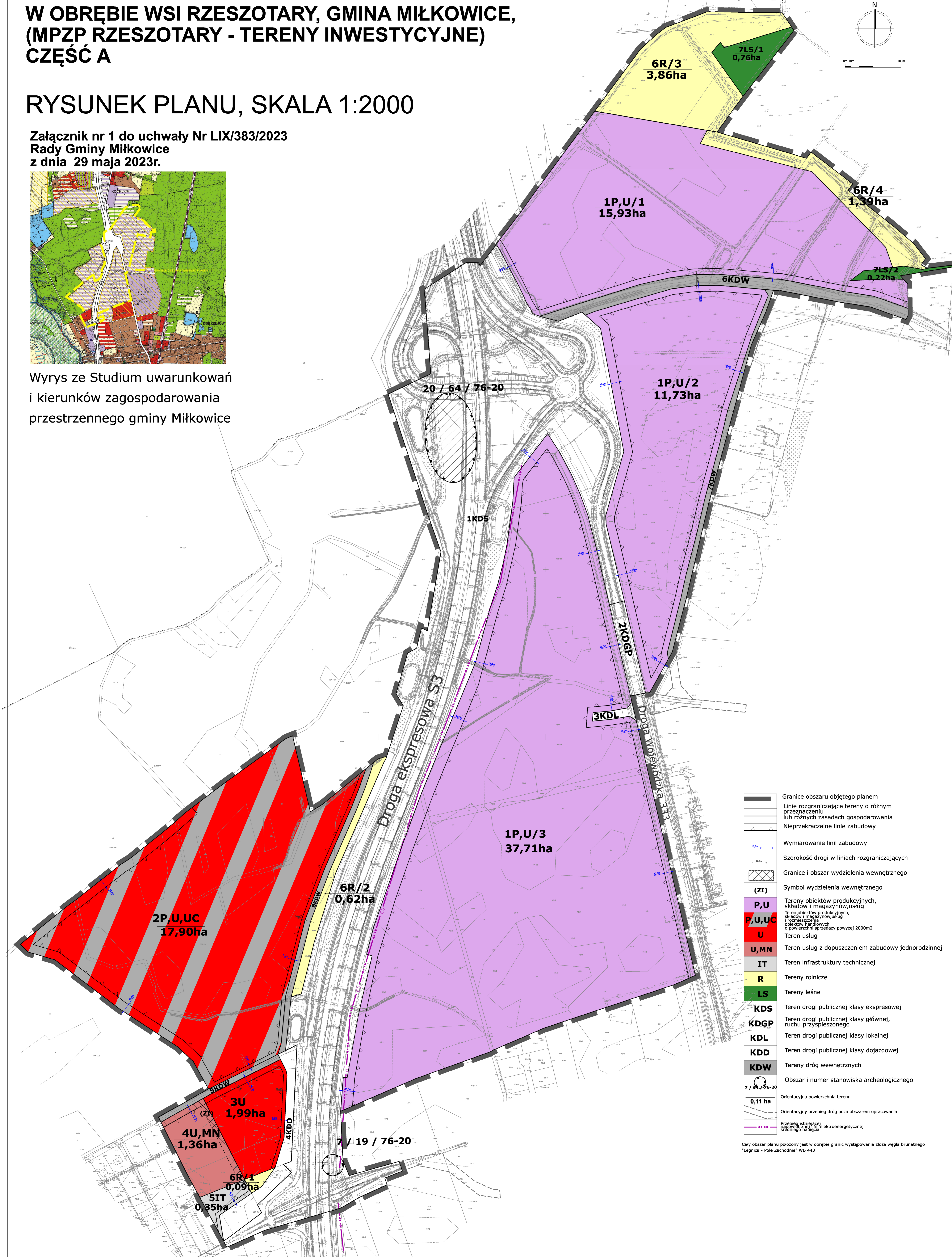
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI RZESZOTARY, GMINA MIŁKOWICE, (MPZP RZESZOTARY - TERENY INWESTYCYJNE) CZĘŚĆ A

## RYSUNEK PLANU, SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LIX/383/2023  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 29 maja 2023r.



Wyrzys ze Studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Miłkowice





Załącznik nr 2 do uchwały nr LIX/383/2023  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 29 maja 2023 r.

## **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **I. Rozstrzygnięcie uwag, jakie wpłynęły przy wyłożeniu do publicznego wglądu, które odbywało się w dniach od 27.10.2022r do 18.11.2022r. (pierwsze wyłożenie)**

1. Nie uwzględnia się w całości uwagi osób fizycznych, złożonej w dniu 10.11.2022 r., dotyczącej wyłączenia działki nr 541/8 obręb Rzeszotary z opracowania dla części A i przesunięcie do części B oraz „manipulacji przy zapewnieniu pełnej komunikacji w mpzp”.

#### **Uzasadnienie**

*Z uwagi na fakt, iż działka w obowiązującym planie (uchwała Rady Gminy Miłkowice nr XXXVI/275/2017 z dn. 07.07.2017r.) w części przeznaczona była na tereny rolnicze oraz wód stojących – stawy rybne, ta część działki nie była objęta zgodą na przeznaczenie chronionych gruntów rolnych na cele nierolnicze. W obrębie działki znajduje się obszar chronionych gruntów rolnych, klasy III, które w obecnej procedurze planistycznej muszą uzyskać, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. W innym przypadku niemożliwa jest zmiana przeznaczenia części terenu na tereny przemysłowe. Z uwagi na fakt, iż procedura uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze jest długotrwała, podjęto decyzję, o podziale planu na dwie części, tak, aby można było uchwalić wcześniej plan dla obszarów, które takich zgód nie wymagają. Nie wpływa to niekorzystnie na procedurę dotyczącą przedmiotowej działki.*

*Brak jest również w projekcie planu wzmiankowanych „manipulacji dotyczących pełnej obsługi komunikacyjnej w mpzp”. W obowiązującym planie miejscowym dojazd do działki zapewniony był poprzez wyznaczenie drogi wewnętrznej, biegnącej wzdłuż drogi ekspresowej, co zostało podtrzymane również w przedmiotowym projekcie planu. Sytuacja w zakresie obsługi komunikacyjnej w stosunku do obowiązującego stanu prawnego nie została zmieniona. W związku z powyższym brak jest uzasadnienia do uwzględnienia uwagi w całości.*

2. Nie uwzględnia się uwagi osób fizycznych, złożonej w dniu 02.12.2022r., w zakresie:

- 1) wprowadzenia zapisu ustalającego dojazd do terenu 1P,U/1 z istniejącego zjazdu, wykonanego przez GDDKiA;
- 2) dopuszczenia dla terenu 1P,U/1 produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, za pomocą technologii fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 500kW oraz przekraczającej 500kW, a także urządzeń innych niż wolnostojące;
- 3) ustalenia dla terenu 1P,U/1 maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej na 70%;
- 4) dopuszczenia na terenie 1P,U/1 przeznaczenia pod obiekty selektywnej zbiórki i recyklingu odpadów.

#### **Uzasadnienie**

*Ad. 1) W projekcie planu ustalono do terenu 1P,U/1 dojazd od strony drogi 6KDW. Istniejący zjazd, wykonany przez GDDKiA znajduje się w obrębie drogi 1KDS i 6KDW. W przedmiotowej sprawie zasięgnięto dodatkowej opinii zarządców dróg. W oparciu o opinię Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad uwagi nie uwzględniono. Istniejący zjazd przewidziany był do istniejącego gospodarstwa rybackiego. Z uwagi na zmianę profilu przeznaczenia brak jest możliwości podtrzymania tego rozwiązania. W związku z powyższym brak jest uzasadnienia dla zmiany projektu w tej części. GDDKiA wskazuje również, iż zaproponowana przez wnoszącego uwagę forma skomunikowania terenu oznaczonego symbolem 1P,U/1 jest niedopuszczalna w tej lokalizacji z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego. (2) Z uwagi na fakt, iż teren 1P,U/1 znajduje się w rejonie występowania siedlisk orla bielika wprowadzono różnicowanie z innymi terenami przemysłowymi. W sąsiedztwie terenu 1P,U/1 usytuowano w sąsiedztwie lasu bufor*

rolniczy, zgodnie z zasięgiem korytarza ekologicznego Odry Środkowej (zgodnie z zasięgiem z 2012r.) Nie dopuszczono farm fotowoltaicznych z uwagi na potencjalne zagrożenia dla ptaków płynące ze strony tych obiektów, na które wskazuje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Podyktowane to było również faktem, iż dotychczas przedmiotowy obszar był zajęty przez zbiorniki wodne, stanowiące miejsce żerowania ptaków, podczas gdy panele fotowoltaiczne mogą być mylone przez ptaki z taflami wody, a przez to mogą być przyczyną zderzeń ptactwa z taflami ogniw fotowoltaicznych. (3) W związku z występowaniem w niedalekiej odległości siedliska przyrodniczego 91E0, które jest miejscem występowania bielika dla terenu ustalono niższy niż dla innych terenów udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej, w celu ograniczenia antropopresji na środowisko. Na obecnym etapie w zakresie ochrony środowiska nie nastąpiły zmiany, nie ujawniono także nowych uwarunkowań, w związku z czym brak jest uzasadnienia do wnioskowanych zmian. (4) Brak jest również uzasadnienia dla rozszerzenia przeznaczenia o obiekty selektywnej zbiórki i recyklingu odpadów, także w związku z uwagami w zakresie usytuowania w obszarze planu obiektów gospodarowania odpadami, składanymi przez przedstawicieli społeczeństwa.

**II. W efekcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które odbywało się w dniach od 23.03.2023r do 14.04.2022r. (drugie wyłożenie) uwag nie złożono.**



Załącznik nr 3 do uchwały nr LIX/383/2023  
Rady Gminy Miłkowice  
z dnia 29 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/383/2023

Rady Gminy Miłkowice

z dnia 29 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**