



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 29 czerwca 2023 r.

Poz. 3976

ZARZĄDZENIE NR 0050.472.2023 BURMISTRZA MIASTA I GMINY MIĘDZYBÓRZ

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie informacji o stanie mienia Gminy Międzybórz za 2022 rok

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 36 i art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Międzyborzu i Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu informację o stanie mienia za 2022 rok, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz:
Jarosław Głowacki

**Informacja o stanie mienia
Gminy Międzybórz
na dzień 31.12.2022 r.**

Dane wynikające z przysługujących gminie praw własności do mienia komunalnego przedstawiają się następująco :

Nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez gminę

1. nieodpłatnych obywatelskich usług na rzecz wspólnoty samorządowej, w szczególności z wykonywaniem administracji publicznej w tym :

1. Urząd Miasta i Gminy w Międzybórz	0,3992 ha	24 090,72 zł
2. Szkoła Podstawowa w Międzybórz	1,0558 ha	73 906,00 zł
3. Szkoła Podstawowa w Bukowinie Sycowskiej	0,9122 ha	17 152,60 zł
4. Szkoła Podstawowa Filia w Kraszowie	0,1989 ha	5 967,00 zł
5. Ochotnicza Straż Pożarna w Międzybórz	0,0667 ha	4 669,00 zł
6. Ochotnicza Straż Pożarna w Dzieśławicach	0,3900 ha	11 700,00 zł
7. Świetlica w Klonowie	1,0692 ha	4 802,20 zł
8. Ochotnicza Straż Pożarna w Królewskiej Woli	0,2500 ha	7 500,00 zł
9. Świetlica w Niwkach Kraszowskich	0,2700 ha	8 100,00 zł
10. Ochotnicza Straż Pożarna i świetlica w Ose	0,0647 ha	6 538,08 zł
11. Świetlica w Bukowinie Sycowskiej	0,6106 ha	5 367,45 zł
12. Boisko sportowe w Kraszowie	1,5000 ha	6 720,00 zł
13. Świetlica w Kraszowie	0,1030 ha	3 090,00 zł
14. Stadion sportowy w Międzybórz	1,8484 ha	13 554,40 zł
15. Świetlica w Niwkach Książęcych	0,5001 ha	9 129,20 zł
16. Ośrodek Zdrowia w Międzybórz	0,0826 ha	5 782,00 zł
17. Ośrodek Zdrowia w Bukowinie	0,0098 ha	294,00 zł
Razem:	9,3312 ha	208 362,65 zł

2. Nieruchomości gruntowe zajęte pod budynki i urządzenia związane z wykonywaniem przez gminę jednostki organizacyjne (częściowo lub w całości) usług na rzecz mieszkańców , w tym :

1. Przedszkole BAJKA w Międzybórz	0,7050 ha	49 350,00 zł
2. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzybórz Sp. z o.o.	3,0727 ha	36 033,60 zł
Razem:	3,7777 ha	85 383,60 zł

3. Nieruchomości gruntowe wydzierżawione, wynajmowane, oddane w wieczyste użytkowanie i inne:

1. Oddane w użytkowanie wieczyste	13,9147 ha	232 166,95 zł	
<i>osoby fizyczne</i>	0,7786 ha	50 394,60 zł	
<i>jednostki uspołecznione</i>	13,1361 ha	181 772,35 zł	
	<i>miasto</i>	10,7180 ha	165 264,70 zł
	<i>gmina</i>	2,4181 ha	16 507,65 zł
2. Grunty wydzierżawione	23,6312 ha	105 507,10 zł	
	<i>miasto</i>	10,2415 ha	54 828,38 zł
	<i>gmina</i>	13,3897 ha	50 678,72 zł
3. Pozostałe	45,5165 ha	640 670,08 zł	

Grunty przeznaczone bądź planowane do przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego pod: rozbudowę cmentarza komunalnego, budowę boisk sportowych, planowane budownictwo mieszkaniowe, rzemieślnicze i usługowe. Ponadto są to nieużytki, lasy, zadrzewienia, zieleń, rowy, użytki kopalne, grunty orne i użytki zielone, grunty pod wodami itp.

Razem : 83,0624 ha 978 344,13 zł

4. Pozostałe nieruchomości gruntowe

1. Drogi gminne	129,9861 ha	752 261,20 zł
<i>miasto</i>	17,8095 ha	196 310,20 zł
<i>gmina</i>	112,1766 ha	555 951,00 zł
Razem:	129,9861 ha	752 261,20 zł

Ogółem nieruchomości gruntowe (poz. 1– 4) 226,1574 ha 2 024 351,58 zł

Na terenie gminy Międzybórz występują jako jednostki budżetowe: 2 szkoły podstawowe, 1 przedszkole samorządowe. Działają również 2 instytucje kultury.

Mienie poszczególnych jednostek przedstawia się następująco:

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w złotych
1.	Przedszkole BAJKA w Międzyborzu	196 334,44 zł
	budynki i budowle	157 854,44 zł
	Kotły i maszyny energetyczne	6 580,00 zł
	Urządzenia techniczne	15 400,00 zł
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	16 500,00 zł
2.	Szkoła Podstawowa w Bukowinie Sycowskiej	1 717 265,84 zł
	budynki i budowle	1 699 386,84 zł
	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5 999,00 zł
	Urządzenia techniczne	11 880,00 zł
3.	Szkoła Podstawowa w Międzyborzu	3 210 712,68 zł
	budynki i budowle	3 081 552,68 zł
	Kotły i maszyny energetyczne	67 923,00 zł
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	61 237,00 zł
4.	Biblioteka Publiczna w Międzyborzu	208 856,10 zł
	budynek i budowle	197 500,00 zł
	maszyny i urządzenia	11 356,10 zł
5.	M-G Ośrodek Kultury w Międzyborzu	2 213 247,42 zł
	budynek i budowle	2 142 518,09 zł
	Urządzenia techniczne	70 729,33 zł
6.	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Międzyborzu	12 268,04 zł
	maszyny i urządzenia	12 268,04 zł
7.	Urząd Miasta i Gminy w Międzyborzu	36 349 585,58 zł
	budynki i budowle	35 097 465,15 zł
	Kotły i maszyny energetyczne	131 665,04 zł
	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	130 532,45 zł
	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	94 282,22 zł
	Urządzenia techniczne	128 908,50 zł
	Środki transportu	384 459,42 zł
	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	382 272,80 zł
8.	Oczyszczalnia ścieków	5 695 799,12 zł
	budynki i budowle	3 597 813,38 zł
	maszyny i urządzenia	2 097 985,74 zł
	Ogółem:	49 395 213,12 zł

Gmina Międzybórz posiada długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w spółkach kapitałowych:

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 1. | Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu ul. Wojska Polskiego 35 | 349 000,00 zł |
| 2. | Zakład Zagospodarowania Opadków Olszowa sp. z o.o. (dawniej „Inwestor – Kępno” sp. z o.o. w Kępnie) | 432 580,74 zł |
| 3. | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzyborzu Sp. z o.o. | 1 930 868,45 zł |

Wartość nominalna udziałów w spółkach : 2 712 449,19 zł

Lp.	Zestawienie mienia komunalnego	Wartość
1.	Nieruchomości gruntowe	2 024 351,58 zł
2.	Środki trwałe	49 395 213,12 zł
3.	Udziały	2 712 449,19 zł
	O g ó l e m :	54 132 013,89 zł

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. sprzedano:

1. Bukowina Sycowska, działka nr 110/2, działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, wolnostojącym, nie podpiwniczonym, parterowym o pow. użyt.-253.70m² położonej we wsi Bukowina Sycowska 41d, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowina Sycowska jako teren usług publicznych – symbol planu – U,
2. ul. Polna działka nr 773/1 i 953, działki niezabudowane przeznaczone jako teren zabudowy usługowej;
3. sprzedaż użytkowania wieczystego, ul. Wrocławska działki nr 164/1 i 169/1, przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług typu U1 na terenach istniejących;
4. Hałdrychowice działka nr 104/3 i 104/5, działki niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy zagrodowej– symbol planu – RM oraz teren rolniczy- symbol planu- R;
5. Międzybórz, ul. Ogrodowa działka nr 461/4 przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej-D20MW.

Dochody ze sprzedaży mienia w 2022 roku wyniosły 433.139,52 zł.

Dochody pochodzące z mienia komunalnego : m.in. dzierżawa gruntów i lokali, opłaty z tytułu wieczystego użytkowania, czynsze za mieszkania komunalne wyniosły 259.799,48 zł.

W 2022 roku nie zostały zaciągnięte nowe zobowiązania.

Zadłużenie Gminy na 31.12.2022 r. z tytułu wcześniej zaciągniętych pożyczek wynosi 83.500,00 zł, kredytów wynosi 2.859.500,00 złotych oraz z tytułu emisji obligacji komunalnych 7.800.000,00 zł

Łączne zadłużenie Gminy wynosi 10.743.000,00 zł.

W 2022 roku zostały spłacone raty kredytów, obligacji i pożyczek w kwocie 1.103.755,00 zł .

STAN MIENIA KOMUNALNEGO
NA DZIEŃ 31.12.2022 ROKU

<i>GMINA MIĘDZYBÓRZ</i>	powierzchnia ogółem	grunty orne	łaki	pastwiska	lasu i grunty lesne	zadrzew. i zkarzew	grunty pod wodami	rowy	użytki kopalne	drogi	tereny zabudowane	tereny niezabudowe	zielen	nieużytki
BAKÓW	5,4400	0,2800	0,0800	0,0300	0,1000					4,4400		0,2900		0,2200
BUKOWINA SYCOWSKA	25,6889	3,3545	2,7483	0,1944		5,1732	0,1378	0,0272		10,8740	2,0599		1,1196	
DZIESŁAWICE	16,2522	0,9400	0,4300	0,3700		0,5900	0,3800			10,4322	0,9200		1,2500	0,9400
HAŁDRYCHOWICE	5,3086	0,0780								5,0700	0,0458			0,1148
KAMIEŃ	5,9654	0,2000							0,2700	5,4221	0,0733			
KLONÓW	12,6479	0,8000		1,0292					0,5900	9,4600	0,0600	0,0987	0,4600	0,1500
KRASZÓW	25,0194	6,3773	0,0200	2,7360	0,6086	0,1577	0,7600	0,0800	0,1000	12,2999	0,2758	0,1741	1,3700	0,0600
KRÓLEWSKA WOLA	6,9430	0,1000		0,4100	0,6800				0,4800	4,8530	0,3600		0,0600	
LIGOTA RYBIŃSKA	7,0600			0,2500						6,2800			0,5300	
NIWKI KRASZOWSKIE	10,0400								0,1000	9,6600	0,0100	0,2700		
NIWKI KSIĄŻĘCE	15,0603	0,7468		0,8702				0,1215		10,7427	0,5247	0,4515	1,6029	
OSE	18,6579	1,5602		0,6100	0,1100	0,1500			0,5000	14,1530	0,1647	1,1700	0,2400	
OSKA PIŁA	5,9111	1,1100			0,0300				0,4800	3,2300	0,0900	0,0200	0,9511	
razem	159,9947	15,5468	3,2783	6,4998	1,5286	6,0709	1,2778	0,2287	2,5200	106,9169	4,5842	2,4743	7,5836	1,4848

<i>MIASTO MIĘDZYBÓRZ</i>	powierzchnia ogółem	grunty orne	łaki	pastwiska	lasu i grunty lesne	zadrzew. i zkarzew	grunty pod wodami	rowy	użytki kopalne	drogi	tereny zabudowane	tereny niezabudowe	zielen	nieużytki
MiG Międzybórz	51,0202	14,9260	5,7983	1,6446	1,1691	-	0,2821	0,1140	0,9602	17,8095	4,0268	1,7242	1,5663	0,9991
ZGKiM sp. z o.o.	1,7842	-	-	0,0747	0,8465	-	-	-	-	-	0,1304	0,0195	-	0,7131
Przedszkole	0,7050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1530	0,5520	-	-
użytkownicy wieczyści	0,7486	0,0201	-	-	-	-	-	-	-	0,0247	0,6277	0,0761	-	-
prac.ogrody działkowe	7,2267	7,2267	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OSM Międzybórz	0,8551	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,8551	-	-	-
MGOK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OSP	0,0667	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0667	-	-	-
Spółdzielnia Mieszkaniowa	0,5111	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0904	0,0713	0,3494	-	-
Klub Sportowy	1,8484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0385	-	1,8099	-
Szkoły	1,0558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0558	-	-	-
energetyka	0,0287	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0287	-	-	-
BACO HOLDING	0,3122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,3122	-	-	-
razem	66,1627	22,1728	5,7983	1,7193	2,0156	-	0,2821	0,1140	0,9602	17,9246	7,3662	2,7212	3,3762	1,7122

<i>Wyszczególnienie</i>	powierzchnia ogółem	grunty orne	łaki	pastwiska	lasu i grunty lesne	zadrzew. i zkarzew	grunty pod wodami	rowy	użytki kopalne	drogi	tereny zabudowane	tereny niezabudowe	zielen	nieużytki
mienie Gmina	159,9947	15,5468	3,2783	6,4998	1,5286	6,0709	1,2778	0,2287	2,5200	106,9169	4,5842	2,4743	7,5836	1,4848
mienie Miasto	66,1627	22,1728	5,7983	1,7193	2,0156	-	0,2821	0,1140	0,9602	17,9246	7,3662	2,7212	3,3762	1,7122
suma	226,1574	37,7196	9,0766	8,2191	3,5442	6,0709	1,5599	0,3427	3,4802	124,8415	11,9504	5,1955	10,9598	3,1970

CZĘŚĆ OPISOWA
DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
stan na 31.12.2022 roku

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2022.1634 z późn. zm.).

Gmina Międzybórz jest właścicielem mienia komunalnego, tj. grunty zabudowane, niezabudowane i drogi. Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokojenia potrzeb jej mieszkańców.

Mieniem komunalnym zarządza się w różnych formach:

- część oddana jest w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym takim jak: Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska, Energa- Operator S.A., Baco Holding Spółka z o.o, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. oraz Spółdzielni Mieszkaniowej w Sycowie;
 - mienie oddane w trwałą zarząd: Przedszkole „Bajka”, Szkoła Podstawowa im. Jerzego Badury w Międzyborzu, Szkoła Podstawowa w Kraszowie, Szkoła Podstawowa w Bukowinie Sycowskiej;
 - część nieruchomości objęta jest umową dzierżawy lub najmu,
 - część pozostaje w bezpośrednim zarządzie gminy
- co przedstawia załącznik nr 1 do zarządzenia.

Ogólny stan mienia uległ zmianie, w związku ze sprzedażą nieruchomości oraz rozliczeniem inwentaryzacji. Od dnia złożenia poprzedniej informacji powierzchnia zmniejszyła się o 6,8969 ha, a wartość księgową zmniejszyła się o 98.953,20 zł.

Nieruchomości gruntowe stanowiące własność gminy Międzybórz zajmują powierzchnię 226,1574 ha i rozmieszczone są w 14 sołectwach. Wartość gruntów wynosi 2 024 351,58 zł, mienie to zostało pogrupowane wg klasyfikacji geodezyjnej oraz zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Międzybórz, co przedstawia załącznik nr 2 do zarządzenia.

Podobnie jak w latach ubiegłych tak w 2022 roku Gmina zbywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344). W 2022 roku sprzedano poniższe nieruchomości:

- Bukowina Sycowska, działka nr 110/2, działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, wolnostojącym, nie podpiwniczonym, parterowym o pow. użyt.-253.70m2 położonej we wsi Bukowina Sycowska 41d, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowina Sycowska jako teren usług publicznych – symbol planu – U,
- ul. Polna działka nr 773/1 i 953, działki niezabudowane przeznaczone jako teren zabudowy usługowej;
- sprzedaż użytkowania wieczystego, ul. Wrocławska działki nr 164/1 i 169/1, przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług typu U1 na terenach istniejących;
- Hałdrychowice działka nr 104/3 i 104/5, działki niezabudowane przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren zabudowy zagrodowej– symbol planu – RM oraz teren rolniczy- symbol planu- R;
- Międzybórz, ul. Ogrodowa działka nr 461/4 przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- D20MW.

Na dzień 31 grudnia 2022r. plan dochodów budżetowych ze sprzedaży majątku gminnego nie zrealizowano w 100,00 %, gdyż pomimo ogłaszania kolejnych przetargów nie udało się zbyć lokalu użytkowego przy ul. Rynek 10 w Międzyborzu, działek budowlanych 164/5, 163/4, 165, 162/3 obręb Międzybórz oraz działki numer 70/1 obręb Bąków.

Oprócz dochodów ze sprzedaży do budżetu gminy wpływają dochody z tytułu: czynszów za wynajem lokali mieszkalnych i użytkowych, dzierżawy gruntów gminnych, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste.

W 2022 roku wpływy do budżetu z majątku gminy zamknęły się w kwocie 692.939,00 zł i tak:

- sprzedaż mienia gminnego w kwocie – 433.139,52 zł.
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste i zarząd w kwocie – 15.142,86 zł
- z najmu lokali użytkowych, mieszkalnych i dzierżawy gruntów w kwocie – 241.462,68 zł.
- z tytułu odsetek i kosztów upomnienia 3.193,94 zł

Gmina Międzybórz jest wyposażona w małą architekturę, tj. place zabaw, siłownie zewnętrzne zlokalizowane na terenie sołectw oraz miasta Międzybórz. W roku 2022 powstał nowy plac zabaw w sołectwie Bukowina Sycowska, zlokalizowany przy budynku Szkoły Podstawowej. Koszt powstania placu zabaw to 78 811,79zł.

W skład gruntów zabudowanych wchodzi: budynki użyteczności publicznej typu: świetlice, sale wiejskie, placówki oświatowo – wychowawcze typu: szkoły - przedszkola, remizy OSP, przystanki autobusowe, budynki użytkowe typu: stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, oczyszczalnia ścieków, budynki gospodarcze, pawilon sportowy, budynki administracyjne i mieszkalne, kaplice cmentarne, wysypisko śmieci (rekultywacja), teren rekreacyjny- basen.

W skład gruntów niezabudowanych wchodzi grunty przeznaczone na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe, przemysłowe, grunty zadrzewione, zalesione, grunty pod wodami stojącymi, rowy, boiska sportowe, oraz grunty takie jak nieużytki.

W skład dróg wchodzi – drogi gminne o nawierzchni asfaltowej, ulepszonej oraz gruntowe w granicach administracyjnych gminy.

Gmina Międzybórz posiada długoterminowe aktywa finansowe obejmujące udziały w spółkach kapitałowych:

- Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu ul. Wojska Polskiego 35- 349 000,00zł
- Zakład Zagospodarowania Odpadów Olszowa sp. z o.o. (dawniej „Inwestor- Kępno” sp. z o. o w Kępnie)- 432 580,74zł
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzybórz Sp. z o.o.- 1 930 868,45zł.

Stan mienia komunalnego położonego na terenie gminy Międzybórz w 2023 roku może ulec zmianie ze względu na planowaną sprzedaż nieruchomości. Gmina Międzybórz planuje w roku 2023 dokonać sprzedaży:

- działki 941 obręb Międzybórz,
- działki 4/2 obręb Bukowina Sycowska,
- działki 66 obręb Międzybórz,
- lokal mieszkalny nr 5 w Kraszów 32,

oraz pochylić się nad potrzebami mieszkańców dotyczących sprzedaży. Naszym priorytetem jest również sprzedaż nieruchomości, których nie udało się sprzedać w roku poprzednim.