



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 stycznia 2023 r.

Poz. 409

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. nr 148, poz. 1909), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr V/46/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 34, poz. 425);
- 2) uchwałą nr XLII/1101/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3520);
- 3) uchwałą nr LVII/1532/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej i Maślickiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4544).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje § 1, 3 i 4 uchwały nr XLII/1101/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu, które stanowią:

„§ 1. 1. Zmienia się obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu, przyjęty uchwałą nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2007 r. Nr 148, poz. 1909 oraz z 2011 r. Nr 34, poz. 425), zwany dalej planem.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, dotyczy części tekstowej planu.

3. W zmianie planu nie określa się:

- 1) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ponieważ zostały one określone w planie;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – ponieważ zostały one określone w planie;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – ponieważ zostały one określone w planie;

- 4) zasad kształtowania krajobrazu – ponieważ zostały one określone w planie;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych – ponieważ zostały one określone w planie;
- 6) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ponieważ zostały one określone w planie;
- 8) wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – ponieważ zostały one określone w planie;
- 9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ponieważ zostały one określone w planie;
- 11) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – ponieważ zostały one określone w planie;
- 12) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
- 13) stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ponieważ zostały one określone w planie;
- 14) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 15) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ponieważ zostały one określone w planie;
- 16) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
- 17) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;
- 18) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – ponieważ zostały one określone w planie;
- 19) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 lub decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa – ze względu na brak występowania takich terenów;
- 20) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 21) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 22) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;

23) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;

24) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ponieważ zostały one określone w planie.

4. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
Sergiusz Kmiecik

Załącznik do Obwieszczenia
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 grudnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR IX/189/07
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 17 maja 2007 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Maślic Małych we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185), w związku z uchwałą nr XXII/1838/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 22 kwietnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia nr 4, poz. 1345) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. ¹⁾ Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony linią kolejową, ulicami: Maślicką, Kozią, Północną, rzekami: Odrą i Ślężą oraz ulicą Królewicką, przedstawiony na rysunku planu.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ze względu na brak występowania takich terenów i obiektów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak takiej potrzeby;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości ze względu na brak takich obszarów;
- 5) ²⁾ granic obszarów wymagających rekultywacji, ze względu na brak takich obszarów;
- 6) granic terenów służących organizacji imprez masowych ze względu na brak takich terenów;
- 7) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych ze względu na brak występowania takich pomników.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, który koncentruje uwagę obserwatora w obszarze określonym w planie ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą formę architektoniczną;

¹⁾ Uchylono fragmenty obszaru planu w związku z wejściem w życie:

a) uchwały nr V/46/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 34, poz. 425),

b) uchwały nr LVII/1532/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewickiej i Maślickiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 4544).

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 1 uchwały nr XLII/1101/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 3520).

- 3) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy balkonów, loggi, gzymsów, wykuszy, okapów i zadaszeń nad wejściami do budynków i tym podobnych części budowli;
- 5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;
- 6) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej z kategorii przeznaczenia innego od przeznaczenia tej grupy pomieszczeń;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku;
- 8) obszar zabudowany – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony jego lub ich zewnętrznym obrysem w poziomie terenu;
- 9) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 10) parking samodzielny jednopozomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;
- 11) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 12) przeznaczenie podstawowe terenu – część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 13) przeznaczenie uzupełniające terenu – część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) punkt szczególny – fontanny, pomniki, rzeźby, formy plastyczne, tablice pamiątkowe i inne podobne do nich obiekty;
- 15) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew;
- 16) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 17) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkiwania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 18) willa miejska – budynek mieszkalny wielorodzinny mieszczący od trzech do sześciu mieszkań;
- 19) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej – stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian bez uwzględnienia balkonów, loggii i tarasów do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowane są te budynki;
- 20) wydzielenie wewnętrzne – wyodrębniona część terenu na której obowiązują dodatkowe ustalenia poza ustaleniami obowiązującymi na całym terenie.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej OW;
- 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej dla obszaru historycznej wsi o metryce średniowiecznej Małlice Małe;

- 3) ³⁾ granice obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) linie rozgraniczające tereny;
- 5) symbole terenów;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) obowiązujące linie zabudowy;
- 8) odcinek dojazdu do terenu;
- 9) strefy lokalizacji kładki;
- 10) (uchylony);⁴⁾
- 11) obszar usytuowania dominanty;
- 12) punkt szczególny;
- 13) granice wydzielenia wewnętrznego A.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi i garażowymi;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 3) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajduje się nie więcej niż 2 mieszkania;
- 4) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych – należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania członków wspólnot religijnych, w tym klasztory i domy zakonne, domy księży wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 5) handel detaliczny wielkopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 2000 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych, loteryjnych i zakładów sportowych wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
- 7) gastronomia – należy przez to rozumieć: restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

⁴⁾ Uchylony przez § 17 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. a.

- 8) rozrywka – należy przez to rozumieć: dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 9) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 10) widowiskowe obiekty kultury – należy przez to rozumieć: teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 11) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć: domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 12) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 13) obiekty sakralne – należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 14) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 15) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z: zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
- 16) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne turystycznego zakwaterowania, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska młodzieżowe, schroniska turystyczne wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 17) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 18) poradnie medyczne – należy przez to rozumieć: przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) obiekty ratownictwa medycznego;
- 20) pracownie medyczne – należy przez to rozumieć: pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) żłobki;
- 22) obiekty pomocy społecznej – należy przez to rozumieć: domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 23) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 24) edukacja – należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 25) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) policja i służby ochrony – należy przez to rozumieć: obiekty policji, straży miejskiej, służb ochrony, w tym straży ochrony kolei, agencji ochrony, z wyjątkiem obiektów służących ich zarządzaniu, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) straż pożarna – należy przez to rozumieć obiekty straży pożarnej z wyjątkiem obiektów zarządzania strażą pożarną;
- 28) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak: piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) magazyny i handel hurtowy – należy przez to rozumieć obiekty służące do składowania, sortowania, konfekcjonowania, sprzedaży hurtowej i wysyłkowej sprzedaży detalicznej towarów, wraz z obiektami towarzyszącymi z wyłączeniem giełd towarowych, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 30) obsługa pojazdów – należy przez to rozumieć obiekty służące obsłudze samochodów, w tym myjnie, stacje diagnostyki pojazdów, punkty wymiany oleju, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) stacje paliw;
- 32) lądowiska;
- 33) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 34) zielen parkowa;
- 35) skwery;
- 36) place zabaw;
- 37) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 38) kryte urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 39) łąki rekreacyjne;
- 40) (uchylony);⁵⁾
- 41) (uchylony);⁶⁾
- 42) łąki;
- 43) lasy;
- 44) zielen parkowo-leśna;
- 45) ogrody działkowe;

⁵⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

⁶⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

- 46) cmentarze;
- 47) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 48) (uchylony);⁷⁾
- 49) bocznice kolejowe;
- 50) ulice;
- 51) place;
- 52) drogi wewnętrzne;
- 53) ciągi piesze;
- 54) ciągi pieszo-rowerowe;
- 55) obiekty do parkowania;
- 56) pętle transportu publicznego;
- 57) stacje transformatorowe;
- 58) stacje gazowe;
- 59) zbiórka odpadów;
- 60) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydroformie, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 61) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 62) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 63) wytwarzanie energii cieplnej.

2. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

3. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi, obejmującą kategorie wymienione w ust. 1 od pkt 6 do 12 oraz od pkt 14 do 23;
- 2) usługi edukacji, obejmujące kategorie wymienione w ust.1 pkt 24 i 25;
- 3) infrastruktura drogowa, obejmujące kategorie wymienione w ust.1 od pkt 50 do 55;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące kategorie wymienione w ust. 1 od pkt 57 do 63.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może być większa niż 14 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 3) na terenach, dla których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;

⁷⁾ Uchylony przez § 34, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

- 4) wysokość budynków niemieszkalnych nie może być większa niż 16 m, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej nie może przekraczać:
 - a) 0,5 – dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolno stojącym,
 - b) 0,8 – dla działki z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny szeregowym,
 - c) 1,2 – dla działki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) dopuszcza się następujące rodzaje dachów:
 - a) dachy spadziste o nachyleniu połaci od 30° do 45° dwuspadowe lub czterospadowe,
 - b) dachy płaskie;
- 7) zakazuje się sytuowania wolno stojących nośników reklamowych o powierzchni tablicy większej niż 8 m²;
- 8) co najmniej 15% powierzchni terenu o przeznaczeniu, o którym mowa w § 4, ust. 3, pkt 1, należy przeznaczyć na zielen, o ile ustalenie dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni;
- 2) dla wymienionych terenów obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami szczególnymi:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 19MN, 1MN/MW, 2MN/MW, 3MN/MW, 1MN/U, 2MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MW do 18MW oraz od 1MW/U do 8MW/U jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) (uchylony).⁸⁾

§ 7. Obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty przedstawione na rysunku planu:

- 1) kościół p.w. św. Agnieszki przy ul. Maślickiej – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7U;
- 2) budynki mieszkalne przy ul. Maślickiej 196, 198, 200, 202, 210, 214 – znajdujące się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN;
- 3) budynki mieszkalne przy ul. Maslickiej 166, 168, 174 – znajdujące się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN;
- 4) budynek mieszkalny przy ul. Maślickiej 188 – znajdujący się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/MW;
- 5) budynki mieszkalne przy ul. Maślickiej 169, 183-189 – znajdujące się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW/U.

§ 8. 1. ⁹⁾ Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej OW dotyczącą zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, prowadzenie prac ziemnych należy opiniować z właściwymi służbami ochrony zabytków.

§ 9. 1. ¹⁰⁾ Ustala się konserwatorską strefę ochrony zabytków dla obszaru historycznej wsi o metryce średniowiecznej Maślice Małe jak na rysunku planu.

⁸⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

⁹⁾ Uchylony w części przez § 17 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. a oraz przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

¹⁰⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, na prowadzenie prac ziemnych należy uzyskać stanowisko właściwych służb ochrony zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 10. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych:

- 1) nr 17/97/79-27 AZP – osada z późnego średniowiecza – okresu nowożytnego;
- 2) nr 10/9/79-28 AZP – osada kultury przeworskiej, ślad kultury łużyckiej, z pradziejów i późnego średniowiecza;
- 3) nr 193 – osada kultury łużyckiej, kultury przeworskiej, ślad osadniczy z wczesnego średniowiecza (X-XIII w.) i późnego średniowiecza, znaleziska z mezolitu;
- 4) nr 11/10/79-28 AZP – osada kultury łużyckiej, kultury przeworskiej z okresu lateńskiego i okresu wpływów rzymskich, ślad osadniczy z pradziejów, z wczesnego średniowiecza;
- 5) nr 304 – skarb;
- 6) nr 305 – osada z epoki brązu, okresu wpływów rzymskich i z późnego średniowiecza;
- 7) nr 2) – cmentarzysko ciałopalne z III okresu epoki brązu kultury łużyckiej;
- 8) nr 2/1/79-28 AZP – cmentarzysko kultury łużyckiej z III-IV okresu epoki brązu;
- 9) nr 442 – cmentarzysko ciałopalne z IV okresu epoki brązu;

wyznaczonych na rysunku planu, a także w przypadku odkryć zabytków archeologicznych prace ziemne muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział działek, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) powierzchnia działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż:
 - a) 600 m² dla budynku jednorodzinного wolno stojącego,
 - b) 450 m² dla budynku jednorodzinного bliźniaczego,
 - c) 300 m² dla budynku jednorodzinного szeregowego, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) ustalenia zawarte w pkt 2 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej;
- 4)¹¹⁾ na terenach 1MN/U i 3MN/MW dla obiektów żłobków i edukacji:
 - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§ 12. Ustala się granice obszarów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej jak na rysunku planu.

§ 13. 1. Dojazd do terenów dopuszcza się wyłącznie od terenów przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na dom mieszkalny jednorodzinny, wliczając w to garaże,

¹¹⁾ Dodany przez § 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,
 - c) dla handlu detalicznego wielkopowierzchniowego – 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego – 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) dla gastronomii, rozrywki – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla widowiskowych obiektów kultury – 25 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - g) dla obiektów upowszechniania kultury – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla obiektów sakralnych – 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla biur – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla hoteli – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - k) dla poradni medycznych – 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - l) dla edukacji – 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną,
 - m) dla obiektów kształcenia dodatkowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) dla handlu hurtowego – 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - o) dla krytych urządzeń sportowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na działce, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 3) na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 14. 1. Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną.

3. Sieci ciepłownicze dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:

- 1) obowiązuje skablowanie napowietrznej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV na odcinku wskazanym na rysunku planu;
- 2) sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

5. Linie kablowe sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 15. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KD-Z¹²⁾, 2KD-Z¹³⁾, 3KD-Z, (uchylony)¹⁴⁾, (uchylony)¹⁵⁾, 6KD-S, 1KD-L, 2KD-L¹⁶⁾, (uchylony)¹⁷⁾, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D¹⁸⁾, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 1KD-P, 2KD-P.

¹²⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

¹³⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

¹⁴⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 4KD-S.

¹⁵⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 5KD-S.

¹⁶⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

¹⁷⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 3KD-L.

¹⁸⁾ Uchylony w części przez § 17 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. a.

§ 16. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) 1U¹⁹⁾, 2U, (uchylony)²⁰⁾, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U na 30%;
- 2) dla pozostałych terenów na 3%.

§ 16a.²¹⁾ Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu 1MN/U.

§ 16b.²²⁾ Wyznacza się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów 1MN/U i 3MN/MW.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - i) obiekty do parkowania,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony ulicy 2KD-D nie obowiązuje dla obiektu stacji transformatorowej;
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 4) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 5) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od b do h, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) łączna powierzchnia działek z przeznaczeniem uzupełniającym może stanowić co najwyżej 20% powierzchni terenu;

¹⁹⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

²⁰⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 3U.

²¹⁾ Dodany przez § 2 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²²⁾ Dodany przez § 2 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń;
- 3) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

- 1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-L, 1KD-D, 2KD-D oraz z terenu ciągu pieszego 1KD-P;
- 2) dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - f) drogi wewnętrzne,
 - g) obiekty do parkowania,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od a do e, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 70 m²;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - i) obiekty do parkowania,

j) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust.1 pkt 2 lit. od b do h, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
- 5) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN, 5MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) obiekty do parkowania,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako szeregowe;
- 2) ustala się obowiązujące linie zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 4MN jak na rysunku planu;
- 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - g) obiekty do parkowania,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust.1 pkt 2 lit. od b do f, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 70 m²;
- 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN, 8MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - f) obiekty do parkowania,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od a do e, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 70 m²;
- 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - h) infrastruktura drogowa,
 - i) urządzenie infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od b do g, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
- 3) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 4) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne,
 - g) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - h) infrastruktura drogowa,
 - i) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od b do g, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
- 3) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 4) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) poradnie medyczne,

- g) obiekty lecznictwa zwierząt,
- h) terenowe urządzenia sportowe,
- i) infrastruktura drogowa,
- j) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 2) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN ustala się następujące przeznaczenie;

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od a do f, należącego do przeznaczenia uzupełniającego wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - f) obiekty do parkowania,

g) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14MN, 15MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) biura,
 - f) usługi drobne,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - i) infrastruktura drogowa,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust.1 pkt 2 lit. b do h, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 150 m²;
- 3) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 4) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MN, 17MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,

- f) poradnie medyczne,
- g) obiekty lecznictwa zwierząt,
- h) infrastruktura drogowa,
- i) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszcza się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od a do g, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
- 3) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od a do f, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,

- f) poradnie medyczne,
- g) obiekty lecznictwa zwierząt,
- h) obiekty do parkowania,
- i) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszczają się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 1MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- c) biura,
- d) hotele,
- e) usługi drobne;
- f) kryte urządzenia sportowe,
- g) ²³⁾ żłobki,
- h) ²⁴⁾ edukacja;

2) uzupełniające:

- a) gastronomia,
- b) pracownie artystyczne,
- c) poradnie medyczne,
- d) obiekty lecznictwa zwierząt,
- e) obiekty do parkowania,
- f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków na linii podziału geodezyjnego;
- 4) ²⁵⁾ dla żłobków i edukacji wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2;
- 5) ²⁶⁾ dla żłobków i edukacji powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;

²³⁾ Dodany przez § 2 pkt 6 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁴⁾ Dodany przez § 2 pkt 6 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁵⁾ Dodany przez § 2 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁶⁾ Dodany przez § 2 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

6) ²⁷⁾ dla żłobków i edukacji obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

3. ²⁸⁾ Dla żłobków i edukacji w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:

- 1) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

4. ²⁹⁾ W ramach przeznaczenia żłobki obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych co najmniej w liczbie 1 miejsce postojowe na 1 oddział.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) obiekty pomocy społecznej;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) pracownie artystyczne,
 - e) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne dopuszczają się wyłącznie jako wolno stojące lub bliźniacze;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b do e oraz w ust. 1 pkt 2 lit. od b do e, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń;

²⁷⁾ Dodany przez § 2 pkt 6 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁸⁾ Dodany przez § 2 pkt 6 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

²⁹⁾ Dodany przez § 2 pkt 6 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 34.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN/MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - g) infrastruktura drogowa,
 - h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 3) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 4) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń;
- 5) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 35.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,

- e) poradnie medyczne,
- f) obiekty lecznictwa zwierząt,
- g) infrastruktura drogowa,
- h) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleni;
- 3) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni;
- 4) pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu (uchylony)³⁰⁾ należy przeznaczyć na zieleni wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 3MN/MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) hotele
 - d) kryte urządzenia sportowe,
 - e) ³¹⁾ żłobki,
 - f) ³²⁾ edukacja;
- 2) uzupełniające:
 - a) pracownie artystyczne,
 - b) biura,
 - c) usługi drobne,
 - d) poradnie medyczne,
 - e) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - f) obiekty do parkowania,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.

³⁰⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono w części teren 2KD-Z.

³¹⁾ Dodany przez § 2 pkt 7 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³²⁾ Dodany przez § 2 pkt 7 lit. a uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się usytuowanie budynków na linii podziału geodezyjnego;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 5) ³³⁾ dla żłobków i edukacji wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może przekroczyć wartości 1,2;
- 6) ³⁴⁾ dla żłobków i edukacji powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ³⁵⁾ dla żłobków i edukacji obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 2) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleni;
- 3) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni;
- 4) na odcinku obowiązującej linii zabudowy pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 2KD-Z, należy przeznaczyć na zieleni wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla obiektów wbudowanych należących do przeznaczenia uzupełniającego nie obowiązują ustalenia dotyczące parkowania wymienione w § 13 ust. 2 pkt 1 i 2.

5. ³⁶⁾ Dla żłobków i edukacji w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:

- 1) 1 miejsce postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15;
- 2) 2 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe - jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

6. ³⁷⁾ W ramach przeznaczenia żłobki obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych co najmniej w liczbie 1 miejsce postojowe na 1 oddział.

7. ³⁸⁾ Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wyłącznie od terenów 2KD-Z i 3KD-D.

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

³³⁾ Dodany przez § 2 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁴⁾ Dodany przez § 2 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁵⁾ Dodany przez § 2 pkt 7 lit. b uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁶⁾ Dodany przez § 2 pkt 7 lit. c uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁷⁾ Dodany przez § 2 pkt 7 lit. d uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

³⁸⁾ Dodany przez § 2 pkt 7 lit. e uchwały, o której mowa w odnośniku 2.

- b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- c) pracownie artystyczne,
- d) biura,
- e) usługi drobne,
- f) obiekty lecznictwa zwierząt,
- g) place zabaw,
- h) infrastruktura drogowa,
- i) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleni;
- 5) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) drobne usługi rozrywki,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) żłobki,
 - i) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - j) place zabaw,
 - k) infrastruktura drogowa,
 - l) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenie dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zielen;
- 2) wznoszenie budynków dopuszcza się po podniesieniu terenu do rzędnej nie mniejszej niż 113,5 m n.p.m.;
- 3) pas o szerokości minimum 5 m od strony terenu 2KD-Z należy przeznaczyć na zielen wysoką i średniowysoką.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3MW, 4MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) obiekty do parkowania,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 3MW jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust.1 pkt 2 lit. b, d, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m²;
- 5) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zielen.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MW, 6MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) pracownie artystyczne,
 - c) biura,
 - d) usługi drobne,
 - e) poradnie medyczne,
 - f) żłobki,
 - g) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - h) place zabaw,
 - i) infrastruktura drogowa,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 16 m.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zielen;
- 2) wznoszenie budynków dopuszcza się po podniesieniu terenu do rzędnej nie mniejszej niż 113,5 m n.p.m.;
- 3) pas o szerokości co najmniej 5 m od strony terenu 10KD-D należy przeznaczyć na zielen wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) biura,
 - e) usługi drobne,
 - f) drobne usługi rozrywki,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) żłobki,
 - i) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - j) place zabaw,
 - k) infrastruktura drogowa,
 - l) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zielen;
- 5) wznoszenie budynków dopuszcza się po podniesieniu terenu do rzędnej nie mniejszej niż 113,5 m n.p.m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty do parkowania wyłącznie jako wbudowane.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MW, 9MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- c) pracownie artystyczne,
- d) biura,
- e) usługi drobne,
- f) poradnie medyczne,
- g) żłobki,
- h) obiekty lecznictwa zwierząt,
- i) place zabaw,
- j) infrastruktura drogowa,
- k) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. od b do h, wbudowanego w budynek mieszkalny nie może być większa niż 100 m².

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
- 3) wznoszenie budynków dopuszcza się po podniesieniu terenu do rzędnej nie mniejszej niż 113,5 m n.p.m.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) pracownie artystyczne,
 - f) biura,
 - g) usługi drobne,
 - h) poradnie medyczne,
 - i) żłobki,
 - j) obiekty lecznictwa zwierząt,

- k) place zabaw,
- l) infrastruktura drogowa,
- m) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) wille miejskie, o których mowa w § 2 pkt 18, dopuszcza się na działkach budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m²;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
- 3) obowiązuje ciąg pieszy jak pokazano na rysunku planu.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MW, 14MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) produkcja drobna,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) place zabaw,
 - e) infrastruktura drogowa,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie może być większa niż 300 m².

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
- 2) na terenie 14MW pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 3KD-Z należy przeznaczyć na zieleń wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MW, 13MW, 15MW, 16MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniająca:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) biura,
 - h) hotele,
 - i) usługi drobne,
 - j) poradnie medyczne,
 - k) obiekty lecznictwa zwierząt,
 - l) place zabaw,
 - m) infrastruktura drogowa,
 - n) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
- 5) na terenie 16MW pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 3KD-Z należy przeznaczyć na zieleń wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MW, 18MW ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniająca:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) obiekty upowszechniania kultury,
 - f) pracownie artystyczne,
 - g) biura,
 - h) hotele,

- i) usługi drobne,
- j) poradnie medyczne,
- k) obiekty lecznictwa zwierząt,
- l) place zabaw,
- m) produkcja drobna,
- n) infrastruktura drogowa,
- o) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 16 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. m, nie może być większa niż 300 m²;
- 5) na terenie 18 MW ustala się obszar usytuowania dominanty jak na rysunku planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni;
- 2) na terenie 18MW pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 3KD-Z należy przeznaczyć na zieleni wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) produkcja drobna,
 - c) place zabaw,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;

4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1, pkt 2, lit. b, nie może być większa niż 300 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego należy przeznaczyć na zieleń;
- 2) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
- 3) powierzchnia terenu przeznaczonego na zabudowę jednorodziną nie może być większa niż 30% powierzchni terenu.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MW/U, 3MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 3) gastronomia;
- 4) biura;
- 5) usługi drobne;
- 6) poradnie medyczne;
- 7) place zabaw;
- 8) terenowe urządzenia sportowe;
- 9) infrastruktura drogowa;
- 10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 16 m;
- 3) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
- 4) obowiązuje ciąg pieszy lub pieszo-rowerowy łączący teren 3MW/U z ul. Sadowniczą.

§ 49. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW/U, 5MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - c) gastronomia,
 - d) biura;
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi drobne,
 - b) poradnie medyczne,
 - c) place zabaw,

- d) infrastruktura drogowa,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy; przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zielen;
- 5) pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 1KD-Z należy przeznaczyć na zielen wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) place zabaw,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1, pkt 2, lit. a, nie może być większa niż 300 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zielen;
- 2) pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 1KD-Z oraz o szerokości nie mniejszej niż 10 m od strony zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami planu należy przeznaczyć na zielen wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-Z i 4KD-L.

§ 51. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 3) usługi drobne;

- 4) biura;
- 5) place zabaw;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 12 m;
- 4) przeznaczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4 dopuszcza się wyłącznie w obiektach wbudowanych w budynki mieszkalne.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleń;
- 2) pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu IKD-Z oraz o szerokości nie mniejszej niż 10 m od strony zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami planu należy przeznaczyć na zieleń wysoką i średniowysoką.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MW/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) produkcja drobna,
 - b) place zabaw,
 - c) stacja paliw,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a nie może być większa niż 300 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego A;

- 2) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zielen;
- 3) pas o szerokości minimum 5 m od strony terenu 1KD-Z oraz o szerokości nie mniejszej niż 10 m od strony zabudowy mieszkaniowej położonej poza granicami planu należy przeznaczyć na zielen wysoką i średniowysoką.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U³⁹⁾ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) handel detaliczny wielkopowierzchniowy;
- 2) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące,
 - b) policja i służby ochrony,
 - c) straż pożarna,
 - d) produkcja drobna,
 - e) obsługa pojazdów,
 - f) stacje paliw,
 - g) telekomunikacja,
 - h) lądowiska,
 - i) infrastruktura drogowa,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków nie może być większa niż 20 m i nie mniejsza niż 8 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokość, o której mowa w pkt 2, nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d, nie może być większa niż 300 m²;
- 5) dopuszcza się stacje bazowe telefonii komórkowych na budynkach z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) wysokość konstrukcji wsporczych anten wraz z urządzeniami umieszczonymi na dachach budynków nie może być większa niż 25% wysokości budynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) (uchylony);⁴⁰⁾
- 2) ustala się obszar usytuowania dominanty jak na rysunku planu.

4. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenów ulic 1KD-L, 2KD-L oraz z terenu (uchylony)⁴¹⁾.

§ 54. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi;

³⁹⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

⁴⁰⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

⁴¹⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 5KD-S.

2) uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) produkcja drobna,
- c) place zabaw,
- d) infrastruktura drogowa,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż trzy, przy czym trzecią kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 14 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie może być większa niż 300 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu;

- 1) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni;
- 2) powierzchnia terenu przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie może być większa niż 30% powierzchni terenu;
- 3) pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu (uchylony)⁴²⁾ należy przeznaczyć na zieleni wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

§ 55. (uchylony)⁴³⁾

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - usługi;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) produkcja drobna,
 - c) magazyny i handel hurtowy,
 - d) place zabaw,
 - e) terenowe obiekty sportowe,
 - f) stacja paliw,
 - g) telekomunikacja,
 - h) bocznice kolejowe,
 - i) infrastruktura drogowa,
 - j) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy:

⁴²⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono w części teren 2KD-Z.

⁴³⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 3U.

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż cztery, przy czym czwartą kondygnację dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może być większa niż 16 m;
- 4) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. b, nie może być większa niż 300 m².

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni;
- 2) powierzchnia terenu przeznaczona na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną nie może być większa niż 30% terenu.

§ 57. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) usługi drobne,
 - c) biura;
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) magazyny i handel hurtowy,
 - d) produkcja drobna,
 - e) gastronomia,
 - f) rozrywka,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) terenowe urządzenia sportowe,
 - i) kryte urządzenia sportowe,
 - j) infrastruktura drogowa,
 - k) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
- 2) dopuszcza się handel hurtowy w obiektach o powierzchni nie większej niż 500 m²;
- 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d, nie może być większa niż 300 m²;
- 4) co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej domu mieszkalnego jednorodzinnego i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy przeznaczyć na zieleni;
- 5) co najmniej 15% powierzchni działki budowlanej o przeznaczeniu wymienionym w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, lit. c – g należy przeznaczyć na zieleni.

§ 58. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - obiekty sakralne;

2) uzupełniające:

- a) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych,
- b) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- c) gastronomia,
- d) obiekty upowszechniania kultury,
- e) wystawy i ekspozycje,
- f) pracownie artystyczne,
- g) biura,
- h) usługi drobne,
- i) poradnie medyczne,
- j) usługi edukacji,
- k) zieleń parkowa,
- l) infrastruktura drogowa,
- m) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 14 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) wysokość obiektu kościoła mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może być większa niż 25 m, z wyjątkiem wieży kościoła;
- 3) ustala się obszar usytuowania dominanty jak na rysunku planu;
- 4) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń;
- 5) wznoszenie budynków dopuszcza się po podniesieniu terenu do rzędnej nie mniejszej niż 113,5 m n.p.m.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie z terenu ulicy 2KD-Z na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 59. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) obiekty sakralne;
- 2) zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych;
- 3) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 4) biura;
- 5) usługi drobne;
- 6) infrastruktura drogowa;
- 7) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków nie może być większa niż 14 m, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) wysokość, o której mowa w pkt 2, nie dotyczy obiektu kościoła;
- 4) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń.

§ 60. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - obiekty pomocy społecznej;

2) uzupełniające:

- a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
- b) gastronomia,
- c) biura,
- d) usługi drobne,
- e) poradnie medyczne,
- f) usługi edukacji,
- g) zieleń parkowa,
- h) infrastruktura drogowa,
- i) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 14 m;
- 2) co najmniej 30% powierzchni terenu należy przeznaczyć na zieleń.

§ 61. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9U ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi,
- b) produkcja drobna;

2) uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obsługa pojazdów,
- c) stacje paliw,
- d) infrastruktura drogowa,
- e) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m;
- 2) powierzchnia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową nie może być większa niż 20% powierzchni terenu,
- 3) powierzchnia użytkowa obiektu o przeznaczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, nie może być większa niż 300 m².

§ 62. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) handel detaliczny małopowierzchniowy;
- 2) usługi drobne;
- 3) biura;
- 4) obiekty do parkowania;
- 5) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wysokość budynków nie może być większa niż 12 m.

§ 63. (uchylony)⁴⁴⁾

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) place zabaw,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) łąki rekreacyjne;
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń parkowo-leśna,
 - b) ogrody działkowe,
 - c) wody powierzchniowe,
 - d) telekomunikacja,
 - e) lądowiska,
 - f) infrastruktura drogowa,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 65. (uchylony)⁴⁵⁾

§ 66. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS⁴⁶⁾ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - wody powierzchniowe;
- 2) uzupełniające - ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wzdłuż jednej z krawędzi skarp rzeki Ślęzy obowiązuje pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 67. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 12ZP, 13ZP, 15ZP, 19ZP, 20ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) skwery;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 68. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP, 5ZP, 6ZP, 11ZP, 17ZP, 18ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) place zabaw,
 - c) terenowe urządzenia sportowe,
 - d) łąki rekreacyjne,
 - e) wody powierzchniowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) bocznice kolejowe, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1.

⁴⁴⁾Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 1US.

⁴⁵⁾Uchylony przez § 17 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. a - uchylono teren 1WS.

⁴⁶⁾Uchylony w części przez § 17 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. a.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) bocznice kolejową dopuszcza się wyłącznie na terenie 3ZP;
- 2) obowiązują ciągi piesze i pieszo-rowerowe jak na rysunku planu;
- 3) wzdłuż jednej z krawędzi skarp ciekłu (rzeki Ługowiny) obowiązuje pas o szerokości nie mniejszej niż 5 m umożliwiający prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 69. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4ZP, 8ZP, 9ZP, 14ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - skwery;
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 70. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) place zabaw,
 - c) łąki rekreacyjne,
 - d) terenowe urządzenia sportowe;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ciągi piesze i pieszo-rowerowe jak na rysunku planu.

§ 71. 1. Dla terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 10ZP, (uchylony)⁴⁷⁾ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) skwer;
- 2) infrastruktura drogowa;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. (uchylony).⁴⁸⁾

§ 72. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21ZP ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zieleń parkowa;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) infrastruktura drogowa,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.

⁴⁷⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit b - uchylono teren 16ZP.

⁴⁸⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit b.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, b dopuszcza się na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni terenu;
- 2) wysokość budynków nie może być większa niż 12 m.

§ 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R⁴⁹⁾ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - łąki;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 74. (uchylony)⁵⁰⁾

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - lasy;
- 2) uzupełniające:
 - a) droga wewnętrzna,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wody powierzchniowe.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) łąki;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) infrastruktura drogowa,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 77. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - cmentarze;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) usługi drobne,
 - c) obiekty do parkowania,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 5 m od strony terenu 3KD-Z, należy przeznaczyć na zieleń wysoką i średniowysoką, w tym szpaler drzew.

⁴⁹⁾ Uchylony w części przez § 17 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. a.

⁵⁰⁾ Uchylony przez § 17 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. a - uchylono teren 2R.

§ 78. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-Z⁵¹⁾ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5,
 - c) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki;
- 3) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 4) obowiązuje zielen przyuliczna;
- 5) handel detaliczny małopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie w formie tymczasowych obiektów handlowych.

§ 79. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-Z⁵²⁾ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) handel detaliczny małopowierzchniowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6,
 - c) urządzenie telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązują obustronne chodniki;
- 4) obowiązuje ścieżka rowerowa;
- 5) obowiązuje zielen przyuliczna;
- 6) handel detaliczny małopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie w formie tymczasowych obiektów handlowych.

§ 80. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4,
 - b) urządzenie telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

⁵¹⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

⁵²⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

- 2) obowiązuje torowisko tramwajowe;
- 3) obowiązuje zagospodarowanie elementami pasa drogowego;
- 4) handel detaliczny małopowierzchniowy dopuszcza się wyłącznie w formie tymczasowych obiektów handlowych.

§ 81. (uchylony)⁵³⁾

§ 82. (uchylony)⁵⁴⁾

§ 83. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-S ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica stanowiąca techniczną obsługę autostrady A-8.

§ 84. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KD-S ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) plac;
- 2) skwer;
- 3) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się punkt szczególny;
- 2) dopuszcza się plac do zawracania kończący teren ulicy 10KDW.

§ 85. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-L, 2KD-L⁵⁵⁾ ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 86. (uchylony)⁵⁶⁾

§ 87. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4KD-L, 5KD-L, 7KD-L, 8KD-L ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;

⁵³⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 4KD-S.

⁵⁴⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 5KD-S.

⁵⁵⁾ Uchylony w części przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b.

⁵⁶⁾ Uchylony przez § 34 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. b - uchylono teren 3KD-L.

2) obowiązują obustronne chodniki.

§ 88. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KD-L ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) pętla transportu publicznego,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązują chodniki.

§ 89. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9KD-L ustala się przeznaczenie - ulica.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
- 2) obowiązuje zagospodarowanie elementami pasa drogowego.

§ 90. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D⁵⁷⁾, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 14KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 91. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 7KD-D, 13KD-D ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe - ulica;
- 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) urządzenia telekomunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

§ 92. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-P ustala się przeznaczenie - ciąg pieszy.

2. Dopuszcza się dojazd do przyległych posesji na terenie 1MN w zakresie wynikającym z zapewnienia im niezbędnej obsługi komunikacyjnej.

§ 93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KD-P ustala się przeznaczenie - ciąg pieszo-rowerowy.

§ 94. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW ustala się przeznaczenie - droga wewnętrzna.

§ 95. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDW, 8KDW, 9KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje plac do zawracania.

⁵⁷⁾Uchylony w części przez § 17 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1 lit. a.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 96. Tracą moc uchwały:

- 1) nr XI/374/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 8 lipca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przejętych od Federacji Rosyjskiej przy ul. Potokowej 12, ul. Koziej 4 i ul. Maślickiej 199, 166, 160, 160a w obrębie Maślice (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 26 poz. 1218) w odniesieniu do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem M3;
- 2) nr XII/255/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Rędzin i północnej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 8 poz. 194), w obszarze objętym niniejszym planem.

§ 97. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 98. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego. ⁵⁸⁾

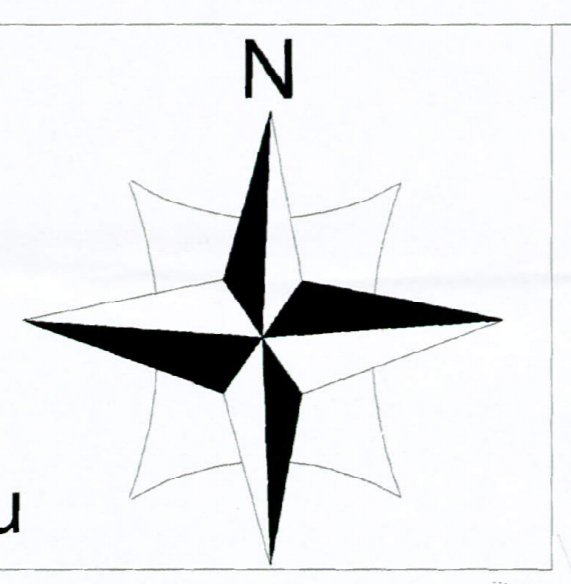
⁵⁸⁾ Uchwała została ogłoszona w dniu 19 czerwca 2007 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MAŚLIC MAŁYCH WE WROCŁAWIU

RYSunEK PLANU

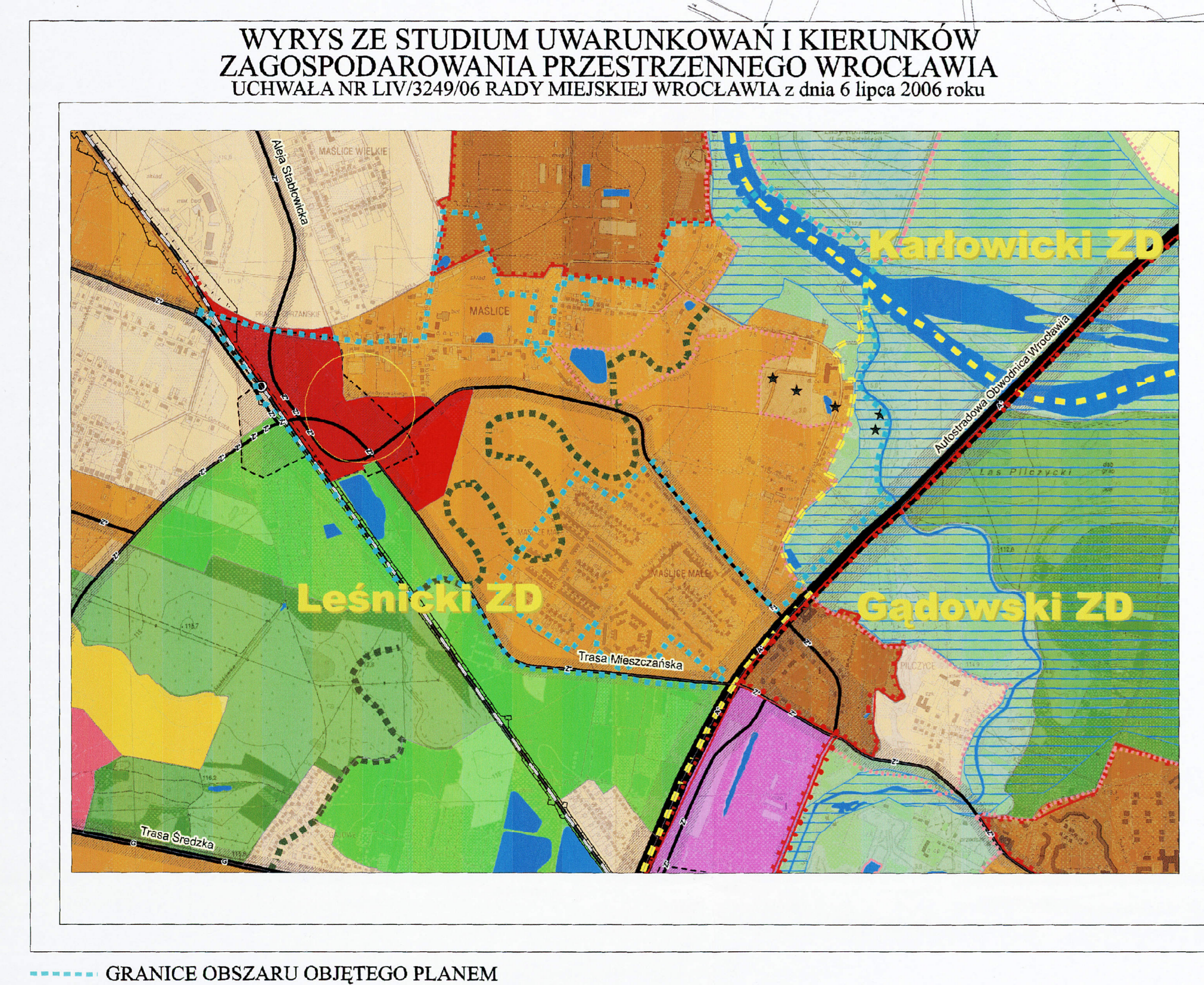
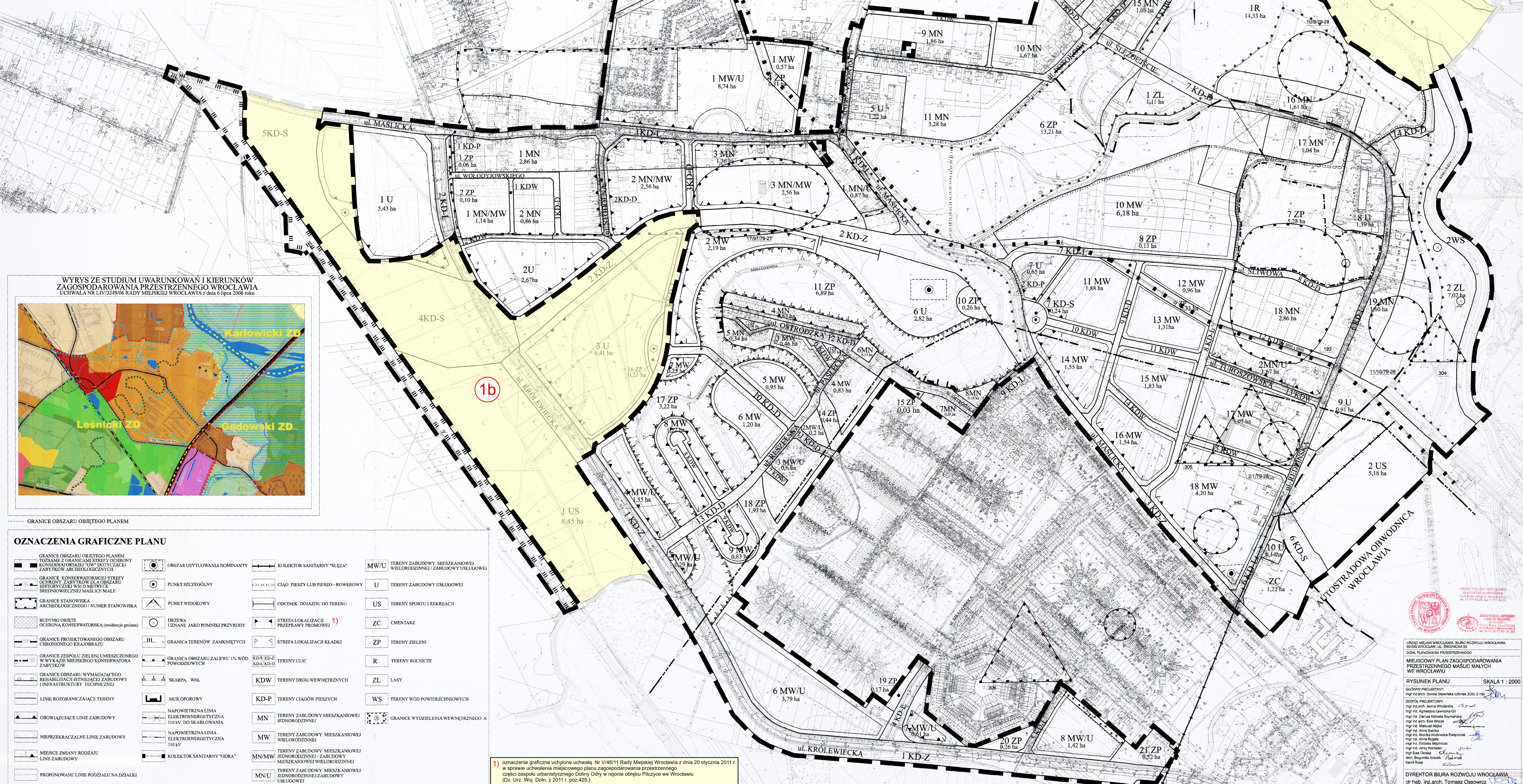
SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/189/07 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 maja 2007 roku



Uchyłono fragmenty obszaru planu, w związku z wejściem w życie:

- 1a** uchwały Nr VI/46/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. poz.425.)
- 1b** uchwały Nr LVIII/1532/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Suwalskiej, Królewieckiej i Maślackiej we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2022 r. poz.4544.)



OZNACZENIA GRAFICZNE PLANU

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		KOLEKTOR SANITARNY "ŚLEZA"		TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ / ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHAEOLÓGICZNYCH		PUNKT SZCZEGÓLNY		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OCHRONY ZABYTKÓW DLA OBSZARU ŚREDNIOWIECZNEJ MAŚLICE MAŁE		PUNKT WIDOKOWY		TERENY SPORTU I REKREACJI
	GRANICE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO / NUMER STANOWISKA		STREFA LOKALIZACJI PRZEPRAWY PROMOWEJ		CMENTARZ
	BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ (evidencja gminy)		STREFA LOKALIZACJI KLADKI		TERENY ZIELENI
	GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		STREFA LOKALIZACJI TERENÓW ZAMKNIĘTYCH		TERENY ROLNICZE
	GRANICE ZESPÓŁU ZIELENI UMIESZCZONEGO W WYKĄŻE MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW		GRANICA OBSZARU ZALEWU 1% WÓD POWODZIOWYCH		LASY
	GRANICE OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REHABILITACJI ISTNIEJĄCEGO ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SKARPA, WAŁ		TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY		MUR OPOROWY		TERENY DRÓG WĘWNETRZNYCH
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY		NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV DO SKŁADOWNIA		TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZERZACZALNE LINIE ZABUDOWY		NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV		TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY		KOLEKTOR SANITARNY "ODRA"		TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ / ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
	PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI				TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ / ZABUDOWY USŁUGOWEJ

1) oznaczenie graficzne uchylone uchwałą Nr VI/46/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Pilczyce we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. poz.425.)

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MAŚLIC MAŁYCH WE WROCŁAWIU

RYSunEK PLANU SKALA 1:2000

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Dorota Stawńska

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Beata Wrońska
mgr inż. Agnieszka Czerwona-Gł
mgr inż. Danusia Wilczka-Szymankiewicz
mgr inż. Anna Wrońska
mgr inż. Monika Kozłowska-Swajcowa
mgr inż. Ewelina Męprztwa
mgr inż. Jacek Wroński
mgr inż. Sławomir Oświeca
mgr inż. Bogumiła Antkowiak
mgr inż. Kamil Radecki

DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA
dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/189/07
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 maja 2007 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Wrocławia**

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 25).

Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/189/07
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 maja 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu w okresie od 22 lutego 2007 r. do 23 marca 2007 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej wniosły 15 uwag dotyczących projektu planu. Ze zgłoszonych do projektu planu uwag, następujące nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Wrocławia:

- 1) uwagi [...] w części dotyczącej zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD-D, przebiegającej przez działkę nr 33, AM 20, obręb Maślice;
- 2) uwagi [...] zawierające wniosek, aby w planie nanieść zmianę, że dz. nr 35, AM 22, obręb Maślice, tj. nieruchomości użytkowana przez [...], może być przeznaczona do sprzedaży dotychczasowym użytkownikom lub wydierżawiona;
- 3) uwagi [...] – [...] w Maślicach dotyczącej:
 - a) przekazania innego gruntu w granicach Maślic Małych o powierzchni identycznej jak dz. nr 4, AM 18, obręb Maślice, ponieważ w planie jest ona przeznaczona pod zieleń miejską,
 - b) przekazania innego gruntu w granicach Maślic Małych o powierzchni rekompensującej niezabudowaną część dz. nr 60, AM 17, obręb Maślice, przeznaczonej w planie na zieleń;
- 4) uwagi Komitetu Ochrony ul. Augustowskiej dotyczącej wyłączenia ulicy Augustowskiej jako głównego ciągu komunikacyjnego do nowo powstających budynków i osiedli, do czasu wybudowania łącznika z ulicą Królewiecką lub Maślicką, co oznacza zamknięcie ulicy w jej końcowym odcinku;
- 5) uwagi [...] dotyczącej wyłączenia fragmentu działki nr 15/4, AM 23, obręb Maślice z pasa drogowego ul. Warmińskiej (teren oznaczony symbolem 5 KD-L);
- 6) uwagi KPW Sp. z o.o. w części dotyczącej:
 - a) zmiany przebiegu drogi wewnętrznej oznaczonej na projekcie symbolem 1 KDW oraz drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 12 KDW, która jest jej kontynuacją po przecięciu z projektowaną drogą publiczną oznaczoną symbolem 9KD-D,
 - b) zmiany liczby kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na pięć kondygnacji, a w konsekwencji zmianę ich dopuszczalnej wysokości z 14m do wysokości odpowiadającej wymogom technicznym budynków o pięciu kondygnacjach z ostatnim w formie poddasza oraz wskaźnika intensywności zabudowy;
- 7) uwagi [...] dotyczącej planowanej linii tramwajowej na Maślicach;
- 8) uwagi [...] dotyczącej zmiany wysokości zabudowy zaproponowanej w studium, tj. do czterech kondygnacji i wysokości budynku do 17 m;
- 9) uwagi [...] dotyczącej:
 - a) protestu co do zamiaru przekształcenia rejonu Maślic Małych, obszaru obecnej zabudowy jednorodzinnej w Zespół Urbanistyczny Mieszkaniowy Wielorodzinny (symbol MW na rysunku planu) oraz wniosku o pozostawienie Maślic Małych jako Zespół Urbanistyczny Jednorodzinny – analogicznie do Maślic Wielkich i połączenie go z Maślicami Wypoczynkowymi – Zespołem Urbanistycznym Rekreacyjnym,
 - b) protestu przeciwko zamiarowi utworzenia Maślic Centrum – Zespołu Urbanistycznego ośrodków usługowych (symbol 2U i 3U na rysunku planu),
 - c) protestu przeciwko utworzeniu nowej trasy 2KD-Z z uwagi na wybudowaną niedawno ul. Królewiecką, która spełnia funkcje trasy 2KD-Z;

- 10) uwagi Cermag [...] w części dotyczącej zmiany przebiegu projektowanej drogi (teren oznaczony w planie symbolem 2KD-Z) w sposób, aby nie kolidowało to z działkami 31/1 i 31/3, AM 16, obręb Maślice, należącymi do firmy;
- 11) uwagi PROD-BUD Spółkę z o.o. w stosunku do obszaru oznaczonego jako 17MW dotyczącej:
 - a) zmiany dopuszczanej w planie liczby kondygnacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych z czterech (w tym ostatniej kondygnacji w formie poddasza) na pięć kondygnacji z piątą kondygnacją w poddaszu w przypadku dachów stromych oraz dopuszczenie możliwości realizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pięciu kondygnacjach z dachem płaskim,
 - b) zmiany zapisu w planie z rozdziału 2. § 5 pkt 5, z: określenia wskaźnika intensywności zabudowy, na: określenie maksymalnej dopuszczalnej powierzchni zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 35% powierzchni działki budowlanej,
 - c) umieszczenia w treści planu zapisu dopuszczającego na przedmiotowym terenie możliwości realizacji parkingów podziemnych,
 - d) zmiany wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z: zapisanego w planie w § 13 ust. 2 pkt 1 lit. b) 1,1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, na: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 12) uwagi [...] dotyczącej sposobu zagospodarowania działki nr 35/2, AM 18, obręb Maślice (tereny oznaczony w planie symbolami 19MN i 2ZL), która może być zagospodarowana na cele inne niż mieszkaniowe, co może spowodować uciążliwe sąsiedztwo;
- 13) uwagi [...] dotyczącej nowego podziału dz. nr 18/10, AM 13, obręb Maślice oraz ustalenie procedur sprzyjających postulatom wnoszącego uwagę, w tym możliwości dosprzedaży;
- 14) uwagi [...] dotyczącej zmiany ograniczenia wysokości budynków na terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 1U, ze względu na możliwość lokalizacji stacji benzynowych na tym terenie;
- 15) uwagi [...] pismem z dnia 6 kwietnia 2007 r. dotyczącej uwzględnienia w planie wariantu dokupienia części dz. nr 18/10, AM 13, obręb Maślice przez właścicieli działek przyległych do tej nieruchomości.

Załącznik nr 4 do uchwały nr IX/189/07
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 17 maja 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.