



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 stycznia 2023 r.

Poz. 454

ZARZĄDZENIE NR 12/2023 WÓJTA GMINY DOBROSZYCE

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 101/2021 Wójta Gminy Dobroszyce z dnia 10 listopada 2021 r.
w sprawie określenia wysokości opłat wynajmu świetlic wiejskich stanowiących
własność Gminy Dobroszyce**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz § 2 uchwały nr XXXIII-279/2021 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 9 września 2021 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Dobroszyce (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 4292), zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu nr 101/2021 Wójta Gminy Dobroszyce z dnia 10 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 5239) zmienia się treść załącznika nr 2 pn.: „wzór umowy najmu świetlicy wiejskiej”, który otrzymuje treść zgodną z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wójt Gminy:
Artur Ciosek

ZAŁĄCZNIK

do zarządzenia Nr 12/2023 Wójta Gminy Dobroszyce
z dnia 18 stycznia 2023r.

UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (wzór)

zawarta w dniu20.....r. w Dobroszycach, pomiędzy:

..... zam. w

Pesel, zwanym dalej „Najemcą”

a

Gminą Dobroszyce, Rynek 16, 56-410 Dobroszyce, NIP, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobroszyce, /

Gminnym Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach, ul. Parkowa 14, 56-410 Dobroszyce, NIP, reprezentowaną przez Dyrektora Gminnego Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach*

zwaną/ym* dalej „Wynajmującym”,

o następującej treści:

§1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w wraz z wyposażeniem, zgodnie z dołączonym do Umowy Protokołem zdawczo-odbiorczym oraz zgodnie ze złożonym wnioskiem o najem świetlicy wiejskiej, z przeznaczeniem na

§2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od godz. dnia do godz. dnia

§3. 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości (słownie: złotych). Stawka czynszu ustalona została zgodnie z Zarządzeniem nr Wójta Gminy Dobroszyce. Do czynszu najmu doliczony będzie koszt zużytej energii elektrycznej oraz wody według wskazań liczników i obowiązujących stawek podwyższonych o należny podatek VAT.

2. Kwotę czynszu należy wpłacić na rachunek Gminy Dobroszyce nr/Gminnego Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach nr* lub gotówką w kasie w biurze Gminnego Centrum Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach, przed wydaniem przedmiotu najmu, o którym mowa w §4.

3. Kwotę z tytułu pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody Najemca zobowiązany będzie zapłacić w terminie 7 dni od daty naliczenia wartości tych kosztów w protokole spisany w związku ze zwrotem przedmiotu najmu.

4. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT/rachunek/paragon* opiewająca na kwoty wpłacone zgodnie z ust. 2 i 3.

§4. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu o godz. protokołem zdawczo-odbiorczym, sporządzonym przy udziale Najemcy oraz sołtysa wsi działającego z ramienia Wydierżawiającego jako gospodarz świetlicy.

§5. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy.

2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia lokalu ani oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania pod jakimkolwiek tytułem lub bez tytułu prawnego.

3. Najemca potwierdza, że został uprzedzony, że Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne szkody na osobie jakie mogą wystąpić podczas obowiązywania umowy i w związku z jej obowiązywaniem.

§6. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwolnić niezwłocznie przedmiot najmu i zwrócić go Wynajmującemu w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Zapis §4 stosuje się odpowiednio.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia oraz braki wyposażenia powstałe w czasie trwania umowy, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania lub zaniechania powstała szkoda materialna.

3. Najemca zobowiązany jest do usunięcia powstałych szkód, pokrycia strat, naprawy lub odkupienia uszkodzonych urządzeń oraz naprawy lub odkupienia zniszczonego lub utraconego wyposażenia w terminie wskazanym przez Wynajmującego. W przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu, szkoda naprawiona zostanie ze środków budżetu Wynajmującego, a Najemca zostanie obciążony kosztami poniesionymi w tego tytułu przez Wynajmującego.

4. Najemca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w wynajmowanych obiektach i ich otoczeniu, do przestrzegania przepisów BHP, p.poż, dotyczących porządku publicznego oraz innych związanych z organizacją imprez a także przepisów sanitarno-epidemicznych.

§7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Dobroszyce, przyjętego uchwałą nr XXXIII-279/2021 Rady Gminy Dobroszyce z dnia 9 września 2021r. w sprawie przyjęcia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Dobroszyce (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021r. poz. 4292) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią Regulaminu, o którym mowa w § 7 i zobowiązuje się do jego przestrzegania.

§10. Dane osobowe Najemcy będą przetwarzane przez Wynajmującego w celach i na warunkach wskazanych w klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącej załącznik do umowy.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

*niepotrzebne skreślić