



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 sierpnia 2023 r.

Poz. 4628

UCHWAŁA NR 0007.XLIX.617.2023 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 13 lipca 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 0007.XXVI.368.2021 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żmigród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 0007.XXVI.368.2021 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żmigród, wprowadza się następujące zmiany:

1) w tabeli zamieszczonej w załączniku do uchwały pkt 9 otrzymuje brzmienie:

Stan faktyczny podlegający ocenie (Okoliczności podlegające ocenie)	Kryterium oceny	Punktacja	Objaśnienia
9. Przemoc domowa	Przemoc domowa, o której mowa w ustawie o przeciwdziałaniu przemocy domowej	5 pkt	Osoby pokrzywdzone, które przedstawią prawomocne orzeczenie sądowe potwierdzające, że wnioskodawca lub osoby objęte wnioskiem były pokrzywdzone przestępstwem znęcania z art. 207 KK – pod warunkiem oddzielnego zamieszkiwania z osobą stosującą przemoc

2) w tabeli zamieszczonej w załączniku do uchwały pkt 10 otrzymuje brzmienie:

Stan faktyczny podlegający ocenie (Okoliczności podlegające ocenie)	Kryterium oceny	Punktacja	Objaśnienia
10. Bierność wnioskodawcy	1) za każdą rezygnację z zawarcia umowy najmu wskazanego lokalu	- 8 pkt	Ad 1. i Ad 2. Punktacja naliczana jest na podstawie złożonego oświadczenia

	mieszkalnego 2) za każde rozwiązanie przez wnioskodawcę już posiadanej umowy najmu lokalu komunalnego 3) brak aktualizacji wniosku pomimo dwukrotnego przesłania przez Gminę ankiety weryfikacyjnej	-15 pkt - 3 pkt	o rezygnacji z zawarcia umowy najmu wskazanego mieszkania lub oświadczenia wnioskodawcy o rozwiązaniu przez niego już posiadanej umowy najmu.
--	---	--------------------------------------	---

3) w tabeli zamieszczonej w załączniku do uchwały pkt 11 otrzymuje brzmienie:

Stan faktyczny podlegający ocenie (Okoliczności podlegające ocenie)	Kryterium oceny	Punktacja	Objaśnienia
11. Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) dewastacja lokalu i zakłócanie porządku domowego przez wnioskodawcę lub osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania	- 15 pkt	Ad. 1. i Ad. 2. Punktacja naliczana jest na podstawie informacji zarządcy, dysponenta, właściciela lokalu lub wywiadu środowiskowego.
	2) samowolne zajęcie lokalu 3) zbycie posiadanego wcześniej mieszkania lub domu w okresie 10 lat poprzedzających weryfikację wniosku	- 20 pkt - 15 pkt	Ad. 3. Dokumenty z przeprowadzonego postępowania oraz oświadczenie strony. Punktacja nie dotyczy osób, które utraciły mieszkanie lub dom wskutek licytacji komorniczej.
	4) posiadanie przez wnioskodawcę, jego małżonka lub osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania tytułu prawnego do innego lokalu	- 20 pkt	Ad. 4. Za tytuł prawny nie jest uznawana umowa najmu lokalu mieszkalnego na warunkach rynkowych, w tym umowa najmu okazjonalnego, a także skierowanie do miejsca pobytu lub pobyt w mieszkaniach wspomaganych.
	5) zaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu mieszkalnego lub usługowego w okresie 2 lat od dnia weryfikacji wniosku - przez okres co najmniej 3 – miesięczny	- 6 pkt	

§ 2. Do niezrealizowanych wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkania z zasobu Gminy stosuje się przepisy uchwały określonej w § 1. 1. w brzmieniu nadanym jej niniejszą uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie:
Jan Czyżowicz